

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

1	8	-	2	-	1	-	2	-	0	7	9	3	9	3	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»



Лопаткин Илья Игоревич
« 14 » _____ 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы

**«Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный
ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе.
2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6.
4 этап – Жилой дом №7»**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» (ООО «Инжиниринг+»).

- ИНН: 1831167561

- ОГРН: 1141831003335

- КПП: 184101001

- юридический адрес: 426063, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, д. 67, офис 4

- адрес местонахождения: 426063, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, д. 67, офис 4

- E-mail: stroiexpert18@bk.ru

- свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611710 от 03.09.2019;

- директор: Лопаткин Илья Игоревич

1.2. Сведения о заявителе, застройщике

Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

ИНН 1831200321;

ОГРН 1201800022291;

КПП 1831011001;

адрес: 426011, Удмуртия, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15 оф.289/ЭТАЖ 4

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 21.10.2022 г. № 099.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Проектная документация объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7» инв. № 02120, ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «КУБИКА».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства

Вид экспертизы: повторная.

положительное заключение негосударственной экспертизы от 26.08.2022 № 18-2-1-3-061645-2022 по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7», выданное ООО «Инжиниринг+» (г. Ижевск).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

вид работ: строительство;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит;

возможность опасных природных процессов и явлений, и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: имеется;

принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит;

пожарная и взрывопожарная опасность: не категоризируется;

наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеются;

уровень ответственности: нормальный.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7»

Строительный адрес (местоположение): Удмуртская Республика, Завьяловский район

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта: объект непромышленного назначения;

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7» после внесения изменений:

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель				
		Жилой дом №3	Жилой дом №4	Жилой дом №5	Жилой дом №6	Жилой дом №7
Площадь земельного участка	м ²	12041±38		22713±53		
Этажность, в т.ч.	этаж	5	5	5	5	5
Количество этажей (в т.ч. тех.подвал)	этаж	6	6	6	6	6
Нежилая часть	этаж	1	-	1	-	1
Площадь застройки	м ²	3415,4	685,6	3592,4	685,6	3665,9
Строительный объем всего,	м ³	63579,0	11879,0	67780,0	12898,0	68439,0
в т.ч. строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	8029,0	1689,0	8746,0	1775,0	8927,0
Общая площадь здания	м ²	15525,2	3199,0	16140,1	3182,6	16556,5
Помещения общественного назначения	м ²	780,9	-	1025,1	-	476,0
Количество квартир, в т.ч.	шт.	256	40	258	45	283
Квартира-студия	шт.	37	1	42	6	39
однокомнатных	шт.	152	10	136	10	157
двухкомнатных	шт.	63	19	68	19	83
трехкомнатных	шт.	4	10	12	10	4
Общая приведенная площадь квартир (с коэф.)	м ²	10671,4	2400,0	11023,2	2385,6	12075,5
Общая приведенная площадь квартир (с коэф. 1)	м ²	10858,5	2479,2	11251,8	2453,0	12349,6
Общая площадь квартир	м ²	10592,9	2364,0	10919,5	2355,6	11955,9
Жилая площадь квартир	м ²	3819,5	995,0	4166,7	1036,0	4372,3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект проектирования не относится к сложному объекту.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование осуществляется за счет средств застройщика Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК».

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: ПВ;

Ветровой район: I;

Снеговой район: V;

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы: 5 баллов и менее;

Инженерно-геологические условия: II (средней сложности)

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро «КУБИКА»
выписка от 01.04.2022 г. № 2369/02 ИП из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» (г. Москва) СРО-П-029-25092009

ИНН 1840055720

ОГРН 1161832068430

КПП 183101001

адрес: 426011, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15, ОФИС 307

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

экономически эффективная проектная документация повторного использования не применялась

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на внесение изменений в проектную документацию от 04.10.2022 г. № 055.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-18-5-08-2-80-2022-0028 от 24.03.2022 г.

Градостроительный план земельного участка № РФ-18-5-08-2-80-2022-0064 от 11.10.22 г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не представлялись.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

18:08:023002:4217; 18:08:023002:4216.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

ИНН 1831200321;

ОГРН 1201800022291;

КПП 1831011001;

адрес: 426011, Удмуртия, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15 оф.289/ЭТАЖ 4

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

На повторную экспертизу результаты инженерных изысканий не представлены.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

В отчетную документацию по инженерным изысканиям изменения не вносились, результаты инженерных изысканий рассмотрены и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7», выданном ООО «Инжиниринг+» 26.08.2022 № 18-2-1-3-061645-2022.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	имя файла	формат файла	контрольная сумма	примечание
1	02120-КЗ	pdf	bfe4e518	
2	02120-ПЗ_Изм.2	pdf	bcdc21da	Изм. 2
3	02120-ПЗУ_Изм.4	pdf	0689a9e8	Изм. 4
4	02120-АР1_Изм.3	pdf	4017281a	Изм. 3
5	02120-АР2_Изм.2	pdf	63c4e0e9	Изм. 2
6	02120-ООС_Изм.3	pdf	f976a4f6	Изм. 3

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

Раздел «Пояснительная записка»

Представлена корректирующая записка о внесенных изменениях в проектную документацию.

Представлено задание на внесение изменений в проектную документацию от 04.10.2022 г. № 055.

Представлены Градостроительный план земельного участка № РФ-18-5-08-2-80-2022-0064 от 11.10.2022 г., выписка ЕГРН на земельный участок №18:08:023002:4216 от 03.10.2022 г.

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7» представлена в следующем составе:

Изменяемая часть проектной документации

02120-КЗ	Корректировка проекта. Корректирующая записка	
02120-ПЗ_изм.2	Пояснительная записка	
02120-ПЗУ_изм.4	Схема планировочной организации земельного участка	
02120-АР1_изм.3	Архитектурно-строительные решения. Жилой дом №3	
02120-АР2_изм.2	Архитектурно-строительные решения. Жилой дом №4	
02120-ООС_изм.2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Неизменяемая часть проектной документации

Изменения не вносились в следующие разделы проектной документации по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7»:

02120-AP3 02120-AP4 02120-AP5	Раздел 3. Архитектурные решения Часть 3. Жилой дом №5 Часть 4. Жилой дом №6 Часть 5. Жилой дом №7	
02120-КР1 02120-КР2 02120-КР3 02120-КР4 02120-КР5	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1. Жилой дом №3 Часть 2. Жилой дом №4 Часть 3. Жилой дом №5 Часть 4. Жилой дом №6 Часть 5. Жилой дом №7	
02120-ИОС1.1 02120-ИОС1.2 02120-ИОС1.3 02120-ИОС1.4 02120-ИОС1.5	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Жилой дом №3 Часть 2. Жилой дом №4 Часть 3. Жилой дом №5 Часть 4. Жилой дом №6 Часть 5. Жилой дом №7	
02120-ИОС2.1 02120-ИОС2.2 02120-ИОС2.3 02120-ИОС2.4 02120-ИОС2.5 02120-ИОС2.6 02120-ИОС2.7 02120-ИОС2.8	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Жилой дом №3 Часть 2. Жилой дом №4 Часть 3. Жилой дом №5 Часть 4. Жилой дом №6 Часть 5. Жилой дом №7 Наружные сети водоснабжения. Этап 2. Жилые дома №3,4 Наружные сети водоснабжения. Этап 3. Жилые дома №5,6 Наружные сети водоснабжения. Этап 4. Жилой дом №7	
02120-ИОС3.1 02120-ИОС3.2 02120-ИОС3.3 02120-ИОС3.4 02120-ИОС3.5 02120-ИОС3.6 02120-ИОС3.7 02120-ИОС3.8	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Жилой дом №3 Часть 2. Жилой дом №4 Часть 3. Жилой дом №5 Часть 4. Жилой дом №6 Часть 5. Жилой дом №7 Наружные сети водоотведения. Этап 2. Жилые дома №3,4 Наружные сети водоотведения. Этап 3. Жилые дома №5,6 Наружные сети водоотведения. Этап 4. Жилой дом №7	
02120-ИОС4.1 02120-ИОС4.2 02120-ИОС4.3 02120-ИОС4.4 02120-ИОС4.5	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Отопление и вентиляция. Жилой дом №3 Часть 2. Отопление и вентиляция. Жилой дом №4 Часть 3. Отопление и вентиляция. Жилой дом №5 Часть 4. Отопление и вентиляция. Жилой дом №6 Часть 5. Отопление и вентиляция. Жилой дом №6	

02120-ИОС4.6	Жилой дом №7	
02120-ИОС4.7	Часть 6. Индивидуальный тепловой пункт. Жилой дом №3	
02120-ИОС4.8	Часть 7. Индивидуальный тепловой пункт. Жилой дом №4	
02120-ИОС4.9	Часть 8. Индивидуальный тепловой пункт. Жилой дом №5	
02120-ИОС4.10	Часть 9. Индивидуальный тепловой пункт. Жилой дом №6	
	Часть 10. Индивидуальный тепловой пункт. Жилой дом №7	
02120-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи	
02120-ИОС5.2	Часть 1. Жилой дом №3	
02120-ИОС5.3	Часть 2. Жилой дом №4	
02120-ИОС5.4	Часть 3. Жилой дом №5	
02120-ИОС5.5	Часть 4. Жилой дом №6	
	Часть 5. Жилой дом №7	
02120-ИОС7.1	Подраздел 7. Технологические решения	
02120-ИОС7.2	Часть 1. Жилой дом №3	
02120-ИОС7.3	Часть 2. Жилой дом №4	
02120-ИОС7.4	Часть 3. Жилой дом №5	
02120-ИОС7.5	Часть 4. Жилой дом №6	
	Часть 5. Жилой дом №7	
02120-ПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
02120-ПБ2	Часть 1. Жилой дом №3	
02120-ПБ3	Часть 2. Жилой дом №4	
02120-ПБ4	Часть 3. Жилой дом №5	
02120-ПБ5	Часть 4. Жилой дом №6	
	Часть 5. Жилой дом №7	
02120-ОДИ1	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
02120-ОДИ2	Часть 1. Жилые дома №3,4	
02120-ОДИ3	Часть 2. Жилые дома №5,6	
	Часть 3. Жилой дом №7	
02120-ТБЭ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
02120-ПКР	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
	Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту	

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Согласно корректирующей записке в проектную документацию внесены следующие изменения:

- откорректированы технико-экономические показатели земельного участка 2 этапа кад. № 18:08:023002:4216 согласно новому градостроительному плану № РФ-18-5-08-2-80-2022-0064 от 11.10.22 г.:

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество			
		до внесения изменений		после внесения изменений	
		в границах	вне границ	в границах	вне границ

Площадь территории в границах землепользования кад. № 18:08:023002:4216	га	1,1567		1,2041	
Площадь благоустройства 1 очереди строительства (инв. №017021)	м ²	51,9	-	51,9	-
Площадь территории в границах проектирования:	м ²	11515,1	3142,2	11989,1	2668,4
в том числе:					
Площадь застройки:	м ²	4101,0	-	4101,0	-
- жилой дом №3	м ²	(3415,4)	-	(3415,4)	-
- жилой дом №4	м ²	(685,6)	-	(685,6)	-
Площадь отмостки	м ²	327,0	-	327,0	-
Подпорных стен и лестничных сходов	м ²	21,3	-	21,3	-
Площадь автодорог и тротуаров	м ²	3326,2	1999,8	3786,4	1539,6
Площадь площадок с покрытием из резиновой крошки	м ²	1260,0	440,0	1260,0	440,0
Площадь озеленения	м ²	2095,0	682,7	2100,5	677,2
Площадь газонной решетки	м ²	384,6	19,9	392,9	11,6
Коэффициент застройки	%	35,46		34,06	
Коэффициент озеленения	%	21,44		20,71	

- изменена граница земельного участка кад.№18:08:023002:4216 в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-18-5-08-2-80-2022-0064 от 11.10.2022 года в части добавления земельного участка для прохода/проезда (точки 12-16).

Представлено письмо военной прокуратуры Ижевского гарнизона от 13.05.2022 г. №Отв-2-77-22 о том, что меры по определению границ приаэродромной территории аэродрома «Пирогово» в порядке, установленном законодательством, не принимались.

Остальные проектные решения не изменились, были рассмотрены и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 26.08.2022 г. № 18-2-1-3-061645-2022 по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7», выданном ООО «Инжиниринг+» (г. Ижевск).

Раздел «Архитектурные решения»

Согласно корректирующей записке в проектную документацию внесены следующие изменения:

- откорректирована информация о Градостроительном плане земельного участка № РФ-18-5-08-2-80-2022-0064 от 11.10.2022 в томе АР.1 и АР.2.

Остальные проектные решения не изменились, были рассмотрены и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 26.08.2022 г. № 18-2-1-3-061645-2022 по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7», выданном ООО «Инжиниринг+» (г. Ижевск).

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Основанием для корректировки Проектной документации является письмо Заказчика № 055 от 04.10.2022 г. об изменении конфигурации земельного участка с кадастровым номером 18:08:023002:4216.

Ранее Проектная документация по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7» (инв. №02120) получила положительное заключение негосударственной экспертизы № 18-2-1-3-061645-2022 от 26.08.2022г.

Перечень изменений в связи с внесением изменений в конфигурацию земельного участка:

- откорректированы технико-экономические показатели земельного участка 2, 3, 4 очередей кад. №18:08:023002:4216;

- откорректирована информация о Градостроительном плане земельного участка №РФ-18-5-08-2-80-2022-0064 от 11.10.2022 и площади соответствующего земельного участка;

- откорректирован расчет образования отходов периода эксплуатации.

Остальные проектные решения подробно изложены и отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7» (инв. №02120) получила положительное заключение негосударственной экспертизы № 18-2-1-3-061645-2022 от 26.08.2022г.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

По разделу «Пояснительная записка»

Изменения не вносились.

По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

Изменения не вносились.

По разделу «Архитектурные решения»

Изменения не вносились.

По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка кад. №18:08:023002:4216; откорректирован расчет образования отходов периода эксплуатации.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Повторная экспертиза результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий не проводилась.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 26.08.2022 № 18-2-1-3-061645-2022 по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и

№4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7», выданное ООО «Инжиниринг+» (г. Ижевск).

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации в части внесенных изменений соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий (положительное заключение по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7» № 18-2-1-3-061645-2022 от 26.08.2022 г., выданное ООО «Инжиниринг+», г. Ижевск), требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов, совместима с проектными решениями разделов, изменения в которые не вносились.

VI. Общие выводы

Проектная документация «Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7» в части внесенных изменений соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем, заданию на внесение изменений, результатам инженерных изысканий.

Оценка проведена на дату градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

ФИО эксперта	Должность или сведения о договоре	Направление деятельности	Подпись
Лопаткин Игорь Георгиевич	эксперт	аттестат рег.№ МС-Э-16-2-8451 «2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков» (11.04.2017-11.04.2027) рег.№ МС-Э-58-12-9874 «12. Организация строительства» (03.11.2017-03.11.2027)	
Лопаткина Марина Анатольевна	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-16-6-13823 «6. Объемно-планировочные и архитектурные решения» (15.10.2020-15.10.2025)	

Гиззатуллина Зульфия Зинуровна	эксперт	Аттестат рег. № МС-Э-57-8-9856 «8. Охрана окружающей среды» (03.11.2017-03.11.2027)	
--------------------------------------	---------	---	--