

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф — 1 6 — 4 — 4 5 — 1 — 1 0 1 — 2 0 2 1 — 0 0 3 3 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО «ГК Реновация», вх. № 15505/арх от 13.09.2021г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления
и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск,

(муниципальный район или городской округ)

ул. Гафиатуллина, з/у 48

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	377743.0400	2314691.5400
2.	377742.7600	2314694.2700
3.	377778.3200	2314698.0300
4.	377784.0700	2314707.7900
5.	377778.4000	2314763.4800
6.	377715.5100	2314756.0100
7.	377663.9800	2314749.8800
8.	377645.6100	2314747.7000
9.	377646.6900	2314737.3000
10.	377662.4200	2314739.2200
11.	377665.4100	2314711.9500
12.	377654.3900	2314710.5600
13.	377664.1500	2314637.7300
14.	377693.9600	2314640.6600
15.	377697.4000	2314640.9900
16.	377696.8300	2314646.9700
17.	377696.5900	2314649.5200
18.	377706.4900	2314650.4700
19.	377703.5600	2314681.7600
20.	377704.0900	2314684.8500
21.	377706.0900	2314687.2400
22.	377708.9600	2314688.3000
23.	377725.1200	2314689.8400
1.	377743.0400	2314691.5400

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
16:45:020143:3757

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент

не устанавливается Территориальная зона Ж4 -зона застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района, утвержденные решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2020г. №366 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные жилые дома выше 9 этажей;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- отделения связи;
- аптеки;
- магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м);
- объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье, библиотеки и др.);
- почтовые отделения;
- телефонные и телеграфные станции;
- спортзалы, спортклубы (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м), залы рекреации (с бассейном или без);
- спортивные площадки, теннисные корты (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи, встроенные в жилые дома;
- объекты инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, ЦТП и т.п.);
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты пожарной охраны;
- площадки для сбора мусора;
- парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома в 5-9 этажей;
- жилые дома для малосемейного гостиничного типа;
- гостиницы, общежития;
- офисы на 1-2 этажах жилых домов общей площадью не более 400 кв.м (кроме жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов);
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома;
- отделения, участковые пункты милиции;
- клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы);
- конфессиональные объекты;
- компьютерные центры, интернет-кафе;

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- кафе, закусочные, бары, рестораны, в том числе на 1-2 этажах многоэтажных жилых домов;
- бани (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- общественные туалеты;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- АЗС (только для легкового транспорта с количеством заправок не более 500 в сут.);
- авторемонтные мастерские (при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- площадки для выгула собак.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная площадь	кв.м.	2600
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	54
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков		
Максимальный процент застройки участка	%	20
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	12
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	20
Максимальная высота здания	м	51

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Сооружения связи, протяженность – 12221 м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 16:45:000000:4194,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: *Земельный участок частично расположен:*

- в охранной зоне каб. 10 кВ РП 7 ф.64-04, ф.64-20 – 144 кв.м.;
- в охранной зоне с особым режимом использования территорий охранная зона скважины №1997 ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина – 50 кв.м.;
- в охранной зоне линии электропередачи КЛ 0,4кВ ТП-225 – 105 кв.м.;
- в охранной зоне линии каб. 0.4 кВ гл. 0.5 – 88 кв.м.;
- в охранной зоне линии каб. 10 кВ гл. 1.0 – 3 кв.м.;
- в охранной зоне линии каб. связи гл. 1.0 – 88 кв.м.;
- в охранной зоне линии каб. связи гл. 0.7 – 66 кв.м.;
- в охранной зоне канализации пэт. 225 – 691 кв.м.;
- в охранной зоне водопровода пэт 110 гл. 2.5 – 368 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона линии каб. 10 кВ РП 7 ф.64-04, ф.64-20</i>	1.	377782.5161	2314705.1524
	2.	377784.0700	2314707.7900
	3.	377782.1692	2314726.4598
	4.	377778.4073	2314763.4819
	5.	377774.9949	2314763.0753
	6.	377775.6768	2314759.0917
	7.	377776.4207	2314754.1269
	8.	377776.7563	2314751.6045
	9.	377777.1372	2314748.7409
	10.	377777.7103	2314744.4321
	11.	377778.4674	2314738.7401
	12.	377779.6829	2314728.4679
	13.	377780.5377	2314720.5021
	14.	377782.0523	2314706.3871
	15.	377782.1886	2314705.1173
	1.	377782.5161	2314705.1524
<i>Охранная зона с особым режимом использования территорий охранная зона скважины №1997 ОАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина</i>	1.	377778.4000	2314763.4800
	2.	377780.6300	2314741.6200
	3.	377780.1000	2314742.5700
	4.	377779.5400	2314743.6600
	5.	377779.0300	2314744.7600
	6.	377778.5500	2314745.8900
	7.	377778.1100	2314747.0300
	8.	377777.7100	2314748.1800
	9.	377777.3600	2314749.3500
	10.	377777.0400	2314750.5300
	11.	377776.7600	2314751.7200
	12.	377776.5300	2314752.9200
	13.	377776.3400	2314754.1300
	14.	377776.1900	2314755.3400
	15.	377776.0900	2314756.5600
	16.	377776.0200	2314757.7800
	17.	377776.0000	2314759.0000
	18.	377776.0200	2314760.2200
	19.	377776.0900	2314761.4400
	20.	377776.1900	2314762.6600
	21.	377776.2600	2314763.2300
1.	377778.4000	2314763.4800	
<i>Охранная зона линии электропередачи КЛ 0,4КВ ТП-225</i>	1.	377754.8100	2314695.5400
	2.	377757.2000	2314695.8000
	3.	377757.0800	2314699.0400
	4.	377757.3100	2314711.9800
	5.	377783.2700	2314715.6800
	6.	377783.0300	2314717.9800

	7.	377755.0300	2314714.0500
	8.	377754.6900	2314698.9600
	1.	377754.8100	2314695.5400
<i>Охранная зона линии каб. связи гл. 0.7</i>	1.	377746.5416	2314694.6642
	2.	377755.2232	2314699.2676
	3.	377761.5691	2314701.2173
	4.	377765.6675	2314701.0765
	5.	377772.8199	2314700.8923
	6.	377779.9546	2314700.7298
	7.	377778.7559	2314698.7585
	8.	377763.9356	2314699.1701
	9.	377761.8599	2314699.2351
	10.	377756.1001	2314697.5021
	11.	377751.9180	2314695.2383
	1.	377746.5416	2314694.6642
	1.	377743.0337	2314691.6639
	2.	377742.9103	2314692.7579
	3.	377740.0547	2314691.2523
4.	377742.7032	2314691.5123	
1.	377743.0337	2314691.6639	
	1.	377731.8446	2314690.4508
	2.	377731.8226	2314690.8082
	3.	377737.6882	2314691.0357
	1.	377731.8446	2314690.4508
<i>Охранная зона линии каб. 10 кВ гл. 1.0</i>	1.	377654.9266	2314706.5561
	2.	377656.6617	2314693.6130
	3.	377655.4842	2314706.0719
	1.	377654.9266	2314706.5561
	1.	377655.4765	2314738.3722
	2.	377655.4489	2314738.6499
	3.	377653.4584	2314738.4507
	4.	377653.4910	2314738.1299
1.	377655.4765	2314738.3722	
<i>Охранная зона каб. связи гл. 1.0</i>	1.	377697.4005	2314640.9900
	2.	377697.2879	2314642.1783
	3.	377665.1566	2314639.0582
	4.	377659.7574	2314679.2446
	5.	377658.4835	2314680.0123
	6.	377660.2226	2314666.9909
	7.	377664.1502	2314637.7300
	1.	377697.4005	2314640.9900
	1.	377778.4153	2314763.3290
	2.	377778.4001	2314763.4799
	3.	377772.1528	2314762.7375
1.	377778.4153	2314763.3290	
<i>Охранная зона линии каб. связи гл. 0.5</i>	1.	377782.4864	2314705.0985
	2.	377783.6745	2314707.1104
	3.	377784.0721	2314707.7891
	4.	377783.9122	2314709.3570
	5.	377779.9524	2314706.6968
	6.	377778.1820	2314705.4989
	7.	377774.5827	2314702.9946
	8.	377768.2549	2314700.1419
	9.	377761.8495	2314699.2119
	10.	377756.2899	2314698.4052

	11.	377750.7761	2314695.1123
	12.	377766.3172	2314696.7625
	13.	377770.7079	2314698.5628
	14.	377773.6476	2314699.7901
	15.	377776.0287	2314700.7728
	1.	377782.4864	2314705.0985
<i>Охранная зона линии каб. связи гл. 0.7</i>	1.	377699.3206	2314753.0915
	2.	377699.3716	2314754.0902
	3.	377705.2319	2314754.7873
	4.	377712.9094	2314754.5031
	5.	377725.7208	2314754.3721
	6.	377734.1812	2314754.3290
	7.	377744.7562	2314754.8890
	8.	377778.8449	2314758.9403
	9.	377779.0699	2314756.9530
	10.	377766.1799	2314755.3519
	11.	377740.6772	2314752.4989
	12.	377737.1082	2314752.1504
	13.	377733.9672	2314751.8509
	14.	377725.8111	2314751.0729
	15.	377712.3970	2314749.8306
	16.	377712.2106	2314751.7848
	17.	377718.9328	2314752.4260
	18.	377710.4002	2314752.5286
	19.	377699.3208	2314753.0952
	1.	377699.3206	2314753.0915
<i>Охранная зона канализации пэт. 225</i>	1.	377706.4257	2314650.4827
	2.	377706.4654	2314650.8402
	3.	377704.5131	2314672.0373
	4.	377701.2829	2314650.0495
	1.	377706.4257	2314650.4827
	1.	377763.8771	2314761.7541
	2.	377778.4000	2314763.4799
	3.	377784.0704	2314707.7862
	4.	377781.6250	2314703.6399
	5.	377769.7809	2314697.1271
	6.	377742.7600	2314694.2700
	7.	377743.0400	2314691.5400
	8.	377710.5992	2314688.4562
	9.	377712.5004	2314692.1566
	10.	377741.3899	2314694.0473
	11.	377749.6123	2314697.3329
	12.	377779.2628	2314713.7261
	13.	377774.0346	2314759.4446
		1.	377763.8771
<i>Охранная зона водопровода пэт 110 гл. 2.5</i>	1.	377780.2053	2314701.2301
	2.	377784.0700	2314707.7900
	3.	377778.4000	2314763.4810
	4.	377776.1665	2314763.2147
	5.	377781.5411	2314713.8119
	6.	377768.7631	2314705.9846
	7.	377747.7664	2314694.7994
	8.	377774.2154	2314697.5960
	1.	377780.2053	2314701.2301

7. Информация о границах публичных сервитутов

Отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Ул. Гафиатуллина

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: АО «Сетевая компания». Технологическое присоединение к Альметьевским электрическим сетям, Филиал АО «Сетевая компания» (исх. 7194/6 от 27.05.2021г.): информация отсутствует.

АО «Альметьевск – Водоканал» (исх. 7195/6 от 27.05.2021г.):

Водовод Пэ Ду 615 мм по ул. Гафиатуллина

Канализация ж/б Ду 800 мм по ул. Аминова

ООО «Газпром Трансгаз Казань»: информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Альметьевского городского Совета № 47 от 06.10.2016г.

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	377793.0113	2314765.1862
2.	377645.6096	2314747.6999
3.	377658.3597	2314630.3306