



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРИБОРАВТОМАТИКАСЕРВИС

**Многоэтажная жилая застройка по адресу:
Республика Татарстан, г.Альметьевск,
ул. Гафиатуллина, з/у 48."
Корректировка.**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка.»

2021-077ПА -ПЗУ

Том 2



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРИБОРАВТОМАТИКАСЕРВИС

**Многоэтажная жилая застройка по адресу:
Республика Татарстан, г.Альметьевск,
ул. Гафиатуллина, з/у 48."
Корректировка.**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка.»

2021-077ПА -ПЗУ

Том 2

Стадия: Проектная документация

Директор

ГИП



Дускаев О.А.

Маркеев А.Г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Генплан	
3	План организации рельефа.	
4	План земляных масс	
5	Сводный план инженерных сетей.	
6	План покрытий.	
7	План озеленения.	
8	План расположения малых архитектурных форм	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-85*	Камни бортовые бетонные и ж/бетонные	
	Мусоросборники и контейнеры металлич-е.	
Типовой проект 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы	
	Благоустройства жилых зон мк-ов.	
	Альбом 1.AC	

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам, правилам и государственным стандартам

Главный инженер проекта подпись Маркеев

Ситуационный план



						2021-077-ПА- ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Гафиятуллина з/у 48 (корректировка)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гатиятуллина		<i>[Подпись]</i>		РД	1	
Директор		Дускаев		<i>[Подпись]</i>				
ГИП		Маркеев		<i>[Подпись]</i>		Общие данные		
ГАП		Гатиятуллина		<i>[Подпись]</i>				
Проверил		Маркеев		<i>[Подпись]</i>				
Н.контр.		Миронова		<i>[Подпись]</i>		ООО "Приборавтоматикасервис"		

Пояснительная записка

1. Общие данные

1.1 Основание для проектирования

Данным проектом разработана многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Гафиатуллина, з/у48(корректировка)
Проектом предусматривается строительство трех 16 этажных 1 подъездных корпусов с офисными помещениями на 1,2 этажах и с подземными стоянками.

Проект выполнен на основании:

- градостроительного плана земельного участка № задания на проектирование, утвержденного заказчиком,
- технических условий на подключение к инженерным сетям, выданных эксплуатирующими организациями
- строительные конструкции и материалы согласованы и указаны в приложении к заданию на проектирование

1.2.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические изыскания площадки строительства выполнены отделом инженерных изысканий ООО «Гринвич».

1.2. Природно-климатические условия

район строительства – 1В подрайон

- климатическая зона – II
- расчетная температура наружного воздуха - 28°C
- зона влажности - сухая
- расчетная нагрузка, вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли для снегового района – 200 кгс/м²
- нормативное значение ветровой нагрузки – 30 кгс/м²
- нормативная глубина промерзания грунта -1,68 м.

1.3 Характеристика объекта

Краткая характеристика объекта строительства

- Уровень ответственности II
- Степень огнестойкости II
- Класс функциональной пожарной опасности жилого здания Ф1.3
- Класс конструктивной пожарной опасности С0
- Класс требуемой противорадоновой защиты здания – 1

2. Схема планировочной организации земельного участка.

Проект разработан в соответствии с СП 42.13330.2016 отведенный под проектирование многоэтажная жилой застройки участок расположен на ул.Гафиатуллина, з/у48в г.Альметьевске. Дома расположены на красной линии.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2021-077-ПА-ПЗ

Лист

2.1 Обоснование планировочной организации земельного участка

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана выполнены с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и проектируемой застройки.

Проектируемый жилой дом имеет в плане прямоугольную форму.

2.2. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусмотрено создание продольных ($i_{\min} = 4 \text{ ‰}$) и поперечных уклонов ($i = 1 \div 2 \text{ ‰}$) по проездам с дальнейшим выпуском на существующие проезды и пониженные места рельефа.

Проектом вертикальной планировки предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок и уклонов, с организацией небольшой насыпи, для отвода поверхностных вод

2.3. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны колеблются от 4‰ до 8 ‰.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата. Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» альбом ГП.

2.4. Описание решений по благоустройству территории.

Вокруг жилого дома предусмотрены проезды и тротуарные дорожки для пешеходов.

Территория, свободная от застройки, дорог, площадок и подземных коммуникаций, озеленяется посевом трав, однолетних цветов. Озеленение территории предусмотрено из расчета не менее 40 % площади территории, свободной от застройки.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2021-077-ПА-ПЗ

Лист

Принятые проектные решения соответствуют требованиям действующих строительных норм и требований.

Участок освещается светильниками установленными на территории и на здании .

Твердые бытовые отходы с территории накапливаются в контейнерах и вывозятся в места, предназначенные для мусора.

2.2. Озеленение

Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а так же устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам. Озеленение выполнено с учетом существующих и запроектированных инженерных сетей

Технико-экономические показатели – По генплану

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
Общая площадь земельного участка для строительства жилого дома -	кв.м	10137
Площадь застройки	кв.м.	3224
Площадь покрытий	кв.м.	6232
Общая площадь квартир	кв.м.	19263,7
Площадь озеленения	кв.м.	681

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2021-077-ПА-ПЗ

Лист



Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³
		зданий	квартир	застройки	зданий	
1 Проектный жилой дом корпус 1	16	1	89	635	635	9737
2 Проектный жилой дом корпус 2	16	1	116	629	629	9697
3 Проектный жилой дом корпус 3	16	1	118	629	629	9697
4 Проектная подвешивая стоянка	1	1	—	—	—	34511
5 Торгово-офисные помещения	2	1	—	792.4	—	2824
6 Торгово-офисные помещения	2	1	—	1864.4	—	5659

Площади жилого дома

Номер п/п	Назначение	Площадь (чел.)	Норматив (чел.)	Площадь, м²	Примечание
ДП	Для лиц, проживающих в многоквартирном доме	0.7	225 м²	225 м²	По проекту 2.07.01-187
ПО	Для отдыха	0.1	70 м²	70 м²	
ОП	Для занятий физкультурой	2.0	643 м²	643 м²	
ХП	Хозяйственная площадь	0.3	192.0 м²	192.0 м²	
КСА	Гостевые КСА	—	34 м²	34 м²	34 м² мест
КСА	КСА парково-офисных помещений	—	46 м²	46 м²	46 м² мест
Подвешивая стоянка	—	—	157 м²	157 м²	мест

Расчет населения жилого дома

№	Назначение	Площадь общ.	Нормативная плотность	кол-во населения (чел.)
1	Жилое здание	19289.4	30	643

Условные обозначения

- Проектируемый жилой дом
- Граница подвешивающей стоянки
- Существующие стоянки
- Граница участка
- Существующие дома

Изм. Кол. № Лист Подп. Дата

Изм.	Кол. №	Лист	Подп.	Дата
Разработ.	Т.А.И.	1	Т.А.И.	2021-07-14
Директор	И.И.И.	2	И.И.И.	
Инженер	М.М.М.	3	М.М.М.	
Проектировщик	С.С.С.	4	С.С.С.	
Инженер	К.К.К.	5	К.К.К.	
Архитектор	Л.Л.Л.	6	Л.Л.Л.	
Проектировщик	О.О.О.	7	О.О.О.	
Инженер	П.П.П.	8	П.П.П.	
Архитектор	Р.Р.Р.	9	Р.Р.Р.	
Проектировщик	С.С.С.	10	С.С.С.	

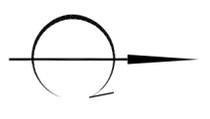
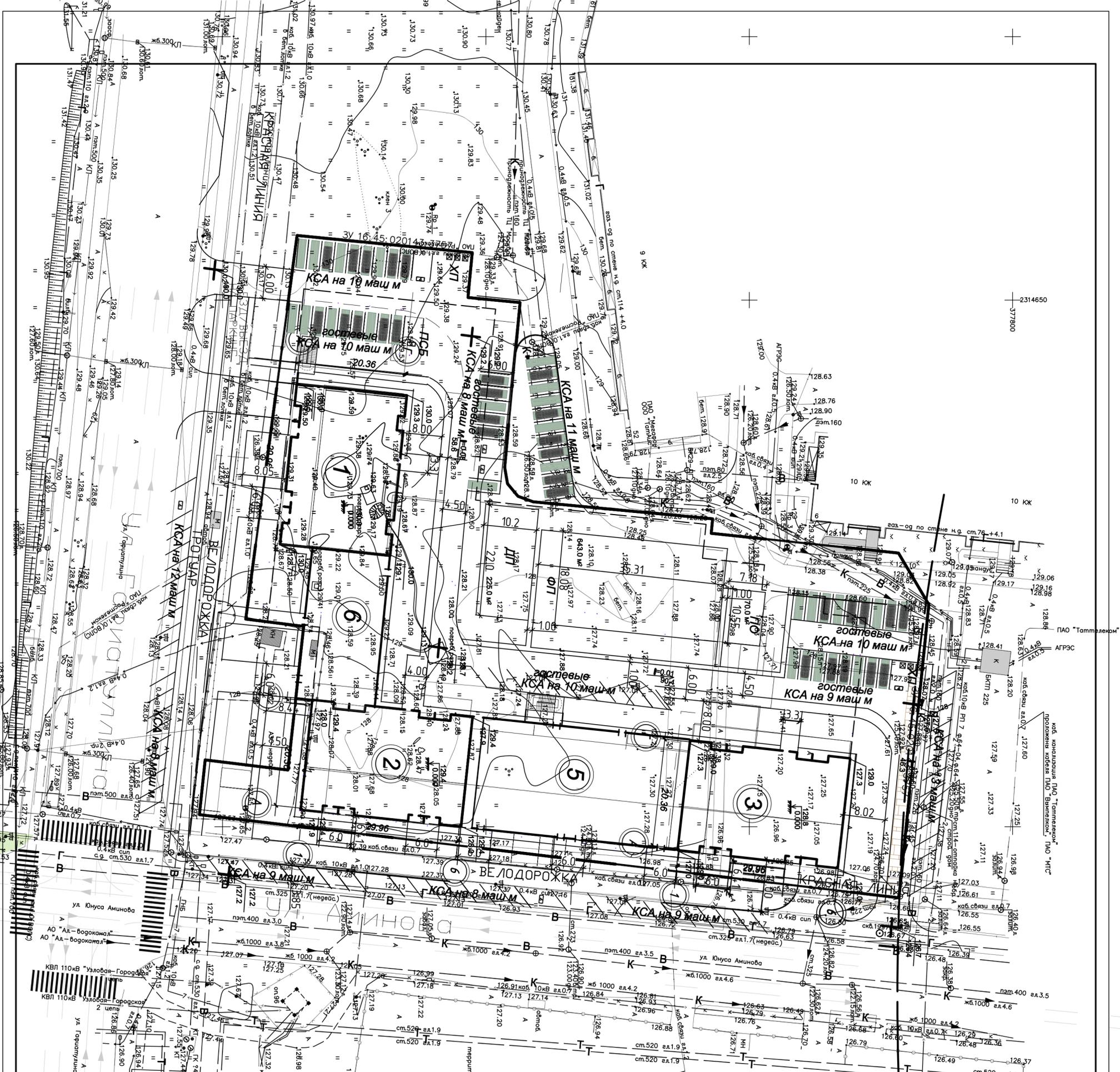
2021-07-14-ПА-139

Индивидуальная жилищная застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафулкина 4/у 48 (корректировка)

Статус Лист Листов

Статус	Лист	Листов
Р	2	

Копиробот



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемый жилой дом
 - Граница подвальной отметки
 - Охранная зона
 - Граница участка
 - Существующие дома

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5

Автор	Проверка	Инженер	Архитектор	Проектировщик	Начальник

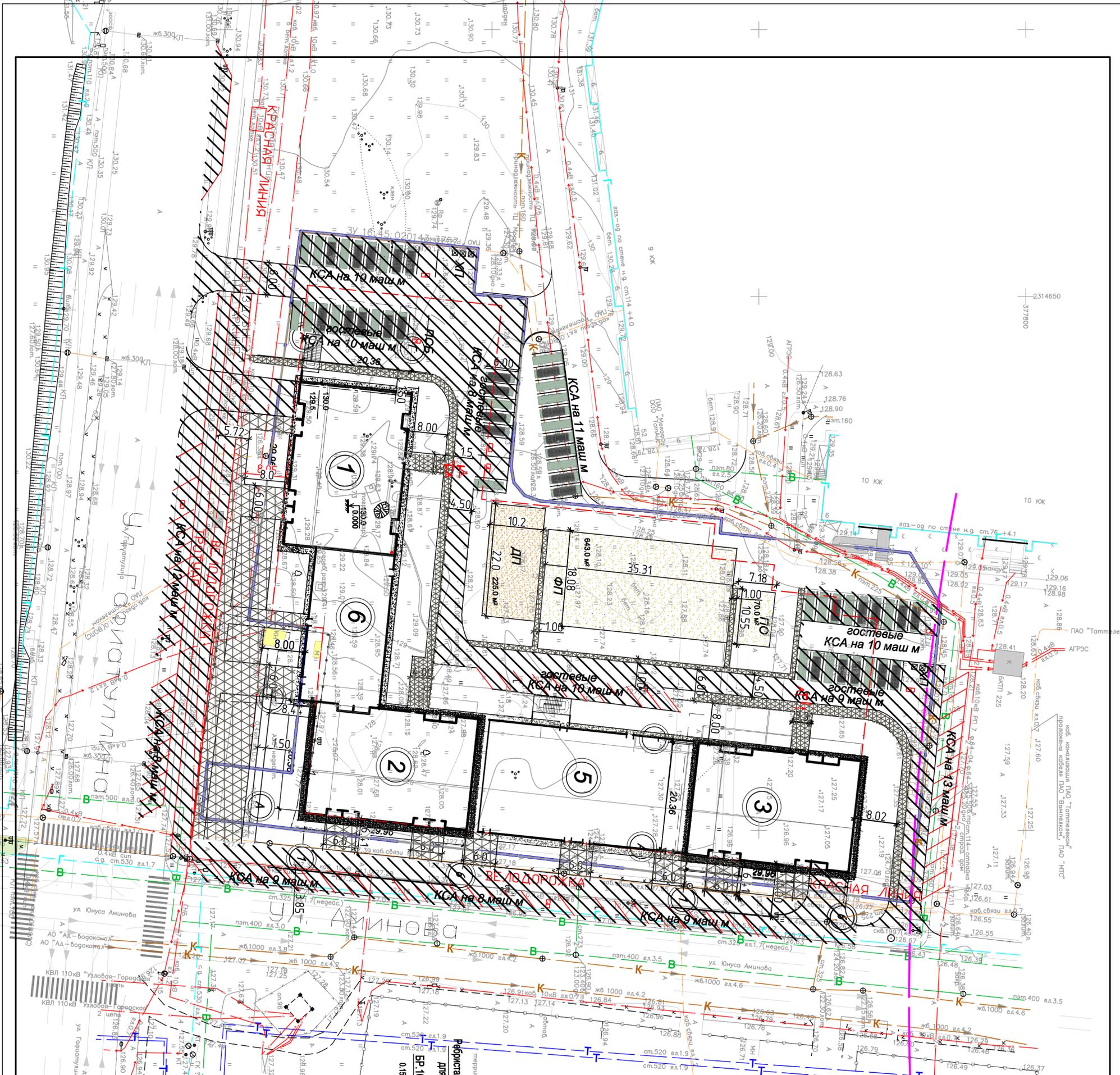
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафукинского з/у 4/8 (корректировка)	Страница Лист Листов РД ЭИ
2021-07-ПА-ПЭУ	ООО "ТриДейвИнжиниринг"

Копировать



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектный заезд для
 - Граница земельной территории
 - Граница участка
 - Ограничительная линия

2020-21ПА-ПЗУ			
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск Ул Гафизуллина, 3У/4В			
Корпус №1			
Изм.	Кол. в.	Лист	Дата
Разработ	Губина	№ 02/21	08.21
Проектиров	Мухоморова	№ 02/21	08.21
И/П	Мухоморова	№ 02/21	08.21
Провер.	Мухоморова	№ 02/21	08.21
И.О.ИПР.	Мухоморова	№ 02/21	08.21
Объект: Имя коммерческой организации			Лист 5
Корпус №1			Формат А1



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь ру-покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня, Тип	Кол. м
	Проезд, КСА	4665	30,15	1298	БР 100, 30,15	1298
	Дорожки	1035	БР 100, 20,8	943		
	Детские площадки, площадки отдыха	938				
	Асфальт	448				

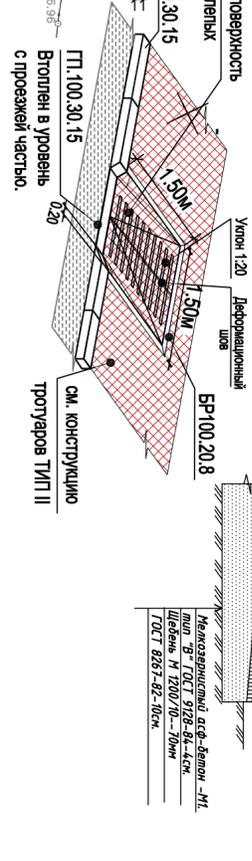
Отмостка, площадка для сушки белья, хозяйственная площадка

Площадка отдыха, детские площадки

Проезды, крапивоцветная стяжка автомобильной

А-А

Съезд с тротуара на проезжую часть улицы (СП 35-101-2001 стр 55)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый жилой дом
- Граница подземной территории
- Озеленяемая зона
- Граница участка
- Существующие дома

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.
Директор	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.
Г.И.П.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.
Проектировщик	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.
Инженер	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.	Л.И.И.

Многоэтапная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафалиуллина 37/4 48 (Корректировка)

2021-077-ПА-ПЭУ

Лист покрытия, Конструктивная покрытия

000 "Проброфитинвестстрой"



Ведомость переносного оборудования

номер по плану	Условное обозначение	Наименование	Кол, шт	Обозначение типового проекта
1	Скамья без спинки, тип 2	Скамья без спинки, тип 2	3	
2	Детский игровой комплекс	Детский игровой комплекс	1	
3	Детский игровой комплекс	Детский игровой комплекс	1	
4	Качелька на пружине	Качелька на пружине	2	
5	Мусоропроводы, тип 1	Мусоропроводы, тип 1	6	310-5-4
6	Урна для мусора, тип 1	Урна для мусора, тип 1	3	310-5-4
7	Стойка для сушки белья	Стойка для сушки белья	3	310-5-4
8	Стог со скамьями	Стог со скамьями	2	310-5-4
9	Стойка вантобильная с сеткой	Стойка вантобильная с сеткой	2	310-5-4
10	Песочный дворик	Песочный дворик	1	
11	Качели	Качели	1	
12	Карусель	Карусель	1	
13	Качелька бабочка	Качелька бабочка	1	
14	Карусель	Карусель	1	
15	Скамья	Скамья	2	
16	Качели	Качели	1	
17		3Д набор	134м	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектный жилой дом
 - Граница подвальной ступени
 - Ограждающая зона
 - Граница участка
 - Существующие дома

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Резерв			Технический		
Дилектор			М.И. Дилектор		
Т.И. Дилектор			Т.И. Дилектор		
Т.А. Дилектор			Т.А. Дилектор		
Проектировщик			М.И. Дилектор		
Н.И. Дилектор			Н.И. Дилектор		

2021-07-ПА-ПЭ

Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафукинского 3/у 48 (корректировка)

Страница 8

Лист 8

Листов

План расположения надык архитектурных форм

ООО "ТриФормИнжинирингСервис"

Копировал