

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

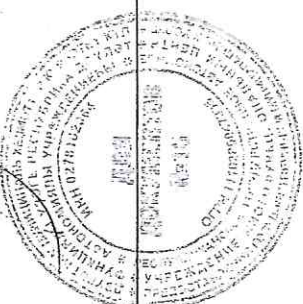
Лист 1 Лист 1

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | |
| Вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| | Всего разделов: 3 |
| 27.10.2022г. | Всего листов выписки: 5 |
| Кадастровый номер: | 02:55:050234:2180 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 02:55:050234 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.04.2022 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район |
| Площадь, м2: | 6073 +/- 27 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 26650692,47 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Многоквартирные многоквартирные жилые дома |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Подучетель выписки: | Юсупов Альберт Ранюлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа Уфа Республики Башкортостан", 0275916687 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| |  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 64575123400338331020203231983306560 | |
| | Выдатель: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | |
| | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| | | инициалы, фамилия |

Филиал/отделение: Центральный офис РГАУ МФЦ, г. Уфа
 Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомосавад, 8
 Дата и время составления выписки: 28.10.2022 12:00
 Наименование ИС ОПВ: ЕТРН
 ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: ведущий специалист сектора последующего контроля Мурузагалдина А.Р.

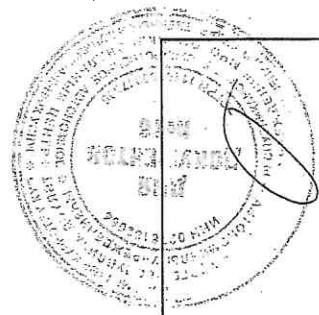


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| | Всего разделов: 3 |
| | Всего листов выписки: 5 |
| 27.10.2022г. | |
| Кадастровый номер: 02:55:050234:2180 | |

| | | | |
|---|---|-----|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Акционерное общество "Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ИНН: 0275916687, ОГРН: 1180280077889 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 02:55-050234:2180-02/374/2022-1 18.05.2022 09:16:16 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Соглашение о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, № М64/ПР-22, выдан 06.04.2022 Решение управления земельных и имущественных отношений администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, № 2648, выдан 09.12.2019 Решение Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, № 2179, выдан 16.10.2019 Решение Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, № 2457, выдан 25.11.2019 данные отсутствуют |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | |
| 5 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 6457512740043883102900328130839306360 | |
| | | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | | Действителен: с 17.05.2022 по 10.06.2023 | |
| | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |



Филиал/отделение: Центральный офис РГАУ МФЦ, г. Уфа
 Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомостовая, 8
 Дата и время составления выписки: 28.10.2022 12:00
 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
 ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: ведущий специалист сектора последующего контроля Мурзагалина А.Р.

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27.10.2022г.

Кадастровый номер:

02:55:050234:2180

| | | |
|-----|---|---|
| 5.1 | Вид: | Договор аренды (субаренды) |
| | Основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № ИСК 464, выдан 10.10.2022 |
| | Дата государственной регистрации: | 27.10.2022 12:25:07 |
| | Номер государственной регистрации: | 02:55:050234:2180-02/374/2022-5 |
| | Предмет сделки: | Земельный участок расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные многоквартирные жилые дома, площадь: 6073 кв. м, кадастровый номер: 02:55:050234:2180. Данные отсутствуют |
| | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа: | |
| | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 6 | Вид: | Аренда |
| 6.1 | Дата государственной регистрации: | 27.10.2022 12:25:07 |
| | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | 02:55:050234:2180-02/374/2022-4 Срок действия с 10.10.2022 до 10.10.2027г. |
| | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЗабальеСтрой", ИНН: 0224973851, ОГРН: 0224973851, ОГРН: |
| | Основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № ИСК 464, выдан 10.10.2022, дата государственной регистрации: 27.10.2022, номер государственной регистрации: 02:55:050234:2180-02/374/2022-5 Данные отсутствуют |
| | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа: | |
| | Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | Данные отсутствуют |
| | Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | Внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |

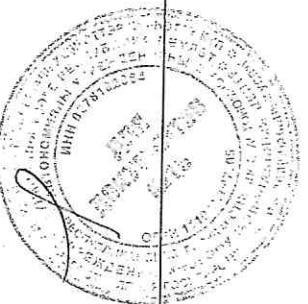
Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициала, фамилия

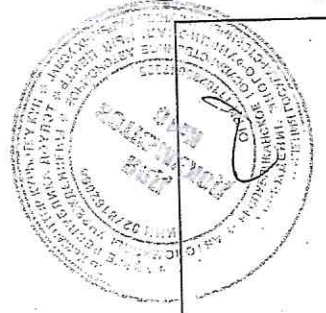
Сертификат: 654575127408438833109200238139839286860
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025

Финанс/отделение: Центральный офис РТАУ МФЦ, г. Уфа
 Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомосковская, 8
 Дата и время составления выписки: 28.10.2022 12:00
 Наименование ИСО ИТФ
 ФИО и должность сотрудника РТАУ МФЦ: ведущий специалист сектора последующего контроля Мурзагалина А.Р.



| | | |
|--------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | Земельный участок |
| вид объекта недвижимости | | вид объекта недвижимости |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| Лист № 3 раздела 2 | | Всего разделов: 3 |
| Кадастровый номер: | | 02:55:050234:2180 |
| 7 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|--|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | Сертификат: 645751274004338331092020328139839306360 |
| | Выданы: ОБЛАСТНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |
| | Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023 |
| | инициалы, фамилия |



Филиал/отделение: Центральный офис РГАУ МФЦ, г. Уфа

Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомостовая, 8

Дата и время составления выписки: 28.10.2022 12:00

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

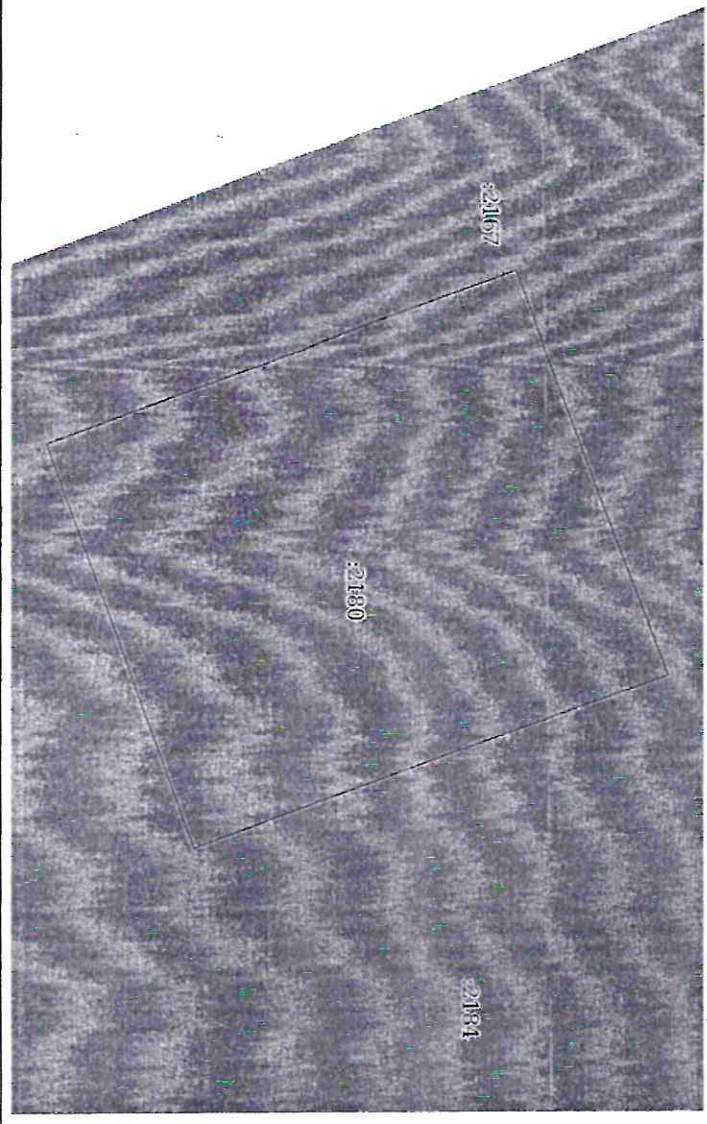
ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: ведущий специалист сектора последующего контроля Мурзагалина А.Р.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 27.10.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: 02:55:050234:2180 | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|---|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Масштаб 1:1000 | Условные обозначения: | Документ подписан | инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности | | | |
| Электронной подписью | | | |
| Сертификат: 6457512740013383110920023139839306366 | | | |
| Выдана: Федеральная служба государственной | | | |
| регистрации, кадастра и картографии | | | |
| Действителен: с 17.05.2002 по 10.08.2023 | | | |

Филиал/отделение: Центральный офис РГАУ МФЦ, г. Уфа
Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомосковск, 8
Дата и время составления выписки: 28.10.2022 12:00
Наименование ИСОГВ: ЕГРН
ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: ведущий специалист сектора последующего контроля Муразагалина А.Р.

