

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000332 от 04.04.2023

Застройка квартала 112 г.Якутска (I очередь). Два жилых дома с торговым комплексом.

Дата первичного размещения: 26.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А112"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А112"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19/1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 167
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (914) 275-11-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ya112.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://ya112.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А112"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1435364157
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435364157
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211400010931
	2.1.3	Дата регистрации: 11.10.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-956-073 94
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 141901792697
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Егоров
	3.3.2	Имя: Павел

	3.3.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 152-847-688 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 142011866481
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -24,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 487,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Застройка квартала 112 г.Якутска (I очередь). Два жилых дома с торговым комплексом.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Вилюйский 4 км
	9.2.11	Дом: 3

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 853 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 015,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 921,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 936,30 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435203093
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро Параметрика
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722403555
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Горпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435156799

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3-065515-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сегмент Эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Застройка квартала 112 г.Якутска (I очередь).Два жилых дома с торговым комплексом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АЭБ Капитал
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1435289990
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-36-199-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-36-137-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 002-09/2022

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: АЭБ Капитал
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1435289990
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:104031:272
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 066,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Между башнями общедомовая территория для всех жителей с зонами отдыха, площадкой для занятия спортом, площадкой для игр детей дошкольного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Резиновое покрытие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-восточной части площадки застройки на расстоянии чуть больше 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено комплексное озеленение путём посадки деревьев, кустарников, посев газонов и организация цветников.Принятый ассортимент учитывает климатические условия, в основной массе лиственные деревья в количестве 37 шт.хвойные – 6 шт, кустарников – 29 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке генерального плана и объемно-планировочных решений многофункционального комплекса с открытой автостоянкой были запроектированы мероприятия обеспечения доступа и жизнедеятельности для всех четырех групп мобильности инвалидов:М1, М2, М3, М4.Предусмотрено 3 пандуса для доступа на 1 этаж, два подъёмника и лифт для жилых частей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для велопарковки, занятия физкультурой и отдыха взрослых

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151 769 790,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 598 553,59 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 983 615,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 371/363
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 881 779,95 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 237			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 17			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	3	Секция А	93.10	3	53.50	2.70
2	Квартира-студия	3	Секция А	92.10	3	53.50	2.70
3	Квартира-студия	3	Секция А	69.00	2	43.70	2.70
4	Квартира-студия	3	Секция А	50.10	1	28.40	2.70
5	Квартира-студия	3	Секция А	48.90	1	27.80	2.70
6	Квартира-студия	3	Секция А	49.10	1	27.80	2.70
7	Квартира	3	Секция А	69.00	2	38.60	2.70
8	Квартира-студия	3	Секция А	68.30	2	40.70	2.70

9	Квартира-студия	3	Секция Б	95.10	3	54.00	2.70
10	Квартира-студия	3	Секция Б	94.20	3	54.00	2.70
11	Квартира-студия	3	Секция Б	77.20	2	35.50	2.70
12	Квартира-студия	3	Секция Б	48.50	1	28.30	2.70
13	Квартира-студия	3	Секция Б	48.40	1	28.30	2.70
14	Квартира-студия	3	Секция Б	57.40	1	31.30	2.70
15	Квартира-студия	3	Секция Б	59.70	2	37.80	2.70
16	Квартира-студия	3	Секция Б	66.40	2	36.80	2.70
17	Квартира-студия	4	Секция А	92.90	3	53.50	2.70
18	Квартира-студия	4	Секция А	92.00	3	53.50	2.70
19	Квартира-студия	4	Секция А	71.40	2	44.30	2.70
20	Квартира-студия	4	Секция А	70.50	2	43.70	2.70
21	Квартира	4	Секция А	71.60	2	38.20	2.70
22	Квартира-студия	4	Секция А	70.60	2	40.70	2.70
23	Квартира-студия	4	Секция А	50.40	1	26.60	2.70
24	Квартира-студия	4	Секция А	50.30	1	26.50	2.70

25	Квартира-студия	5	Секция А	92.90	3	53.50	2.70
26	Квартира-студия	5	Секция А	92.00	3	53.50	2.70
27	Квартира-студия	5	Секция А	71.40	2	44.30	2.70
28	Квартира-студия	5	Секция А	70.50	2	43.70	2.70
29	Квартира	5	Секция А	71.60	2	38.20	2.70
30	Квартира-студия	5	Секция А	70.60	2	40.70	2.70
31	Квартира-студия	5	Секция А	50.40	1	26.60	2.70
32	Квартира-студия	5	Секция А	50.30	1	26.50	2.70
33	Квартира-студия	6	Секция А	92.90	3	53.50	2.70
34	Квартира-студия	6	Секция А	92.00	3	53.50	2.70
35	Квартира-студия	6	Секция А	71.40	2	44.30	2.70
36	Квартира-студия	6	Секция А	70.50	2	43.70	2.70
37	Квартира	6	Секция А	71.60	2	38.20	2.70
38	Квартира-студия	6	Секция А	70.60	2	40.70	2.70
39	Квартира-студия	6	Секция А	50.40	1	26.60	2.70
40	Квартира-студия	6	Секция А	50.30	1	26.50	2.70
41	Квартира-студия	4	Секция Б	95.20	3	53.90	2.70

42	Квартира-студия	4	Секция Б	94.20	3	53.50	2.70
43	Квартира-студия	4	Секция Б	49.00	1	28.40	2.70
44	Квартира-студия	4	Секция Б	48.90	1	28.30	2.70
45	Квартира-студия	4	Секция Б	48.80	1	28.30	2.70
46	Квартира-студия	4	Секция Б	48.80	1	28.30	2.70
47	Квартира-студия	4	Секция Б	63.40	2	38.70	2.70
48	Квартира-студия	4	Секция Б	67.40	2	37.60	2.70
49	Квартира-студия	4	Секция Б	59.20	1	30.30	2.70
50	Квартира-студия	5	Секция Б	95.20	3	53.90	2.70
51	Квартира-студия	5	Секция Б	94.20	3	53.50	2.70
52	Квартира-студия	5	Секция Б	49.00	1	28.40	2.70
53	Квартира-студия	5	Секция Б	48.90	1	28.30	2.70
54	Квартира-студия	5	Секция Б	48.80	1	28.30	2.70
55	Квартира-студия	5	Секция Б	48.80	1	28.30	2.70
56	Квартира-студия	5	Секция Б	63.40	2	38.70	2.70
57	Квартира-студия	5	Секция Б	67.40	2	37.60	2.70

58	Квартира-студия	5	Секция Б	59.20	1	30.30	2.70
59	Квартира-студия	6	Секция Б	95.20	3	53.90	2.70
60	Квартира-студия	6	Секция Б	94.20	3	53.50	2.70
61	Квартира-студия	6	Секция Б	49.00	1	28.40	2.70
62	Квартира-студия	6	Секция Б	48.90	1	28.30	2.70
63	Квартира-студия	6	Секция Б	48.80	1	28.30	2.70
64	Квартира-студия	6	Секция Б	48.80	1	28.30	2.70
65	Квартира-студия	6	Секция Б	63.40	2	38.70	2.70
66	Квартира-студия	6	Секция Б	67.40	2	37.60	2.70
67	Квартира-студия	6	Секция Б	59.20	1	30.30	2.70
68	Квартира-студия	7	Секция А	93.30	3	53.70	2.70
69	Квартира-студия	7	Секция А	92.30	3	53.70	2.70
70	Квартира-студия	7	Секция А	71.40	2	44.30	2.70
71	Квартира-студия	7	Секция А	70.60	2	43.80	2.70
72	Квартира	7	Секция А	71.70	2	38.40	2.70
73	Квартира-студия	7	Секция А	70.70	2	40.80	2.70

74	Квартира-студия	7	Секция А	50.50	1	26.60	2.70
75	Квартира-студия	7	Секция А	50.40	1	26.60	2.70
76	Квартира-студия	8	Секция А	93.30	3	53.70	2.70
77	Квартира-студия	8	Секция А	92.30	3	53.70	2.70
78	Квартира-студия	8	Секция А	71.40	2	44.30	2.70
79	Квартира-студия	8	Секция А	70.60	2	43.80	2.70
80	Квартира	8	Секция А	71.70	2	38.40	2.70
81	Квартира-студия	8	Секция А	70.70	2	40.80	2.70
82	Квартира-студия	8	Секция А	50.50	1	26.60	2.70
83	Квартира-студия	8	Секция А	50.40	1	26.60	2.70
84	Квартира-студия	9	Секция А	93.30	3	53.70	2.70
85	Квартира-студия	9	Секция А	92.30	3	53.70	2.70
86	Квартира-студия	9	Секция А	71.40	2	44.30	2.70
87	Квартира-студия	9	Секция А	70.60	2	43.80	2.70
88	Квартира	9	Секция А	71.70	2	38.40	2.70
89	Квартира-студия	9	Секция А	70.70	2	40.80	2.70
90	Квартира-студия	9	Секция А	50.50	1	26.60	2.70

91	Квартира-студия	9	Секция А	50.40	1	26.60	2.70
92	Квартира-студия	10	Секция А	93.30	3	53.70	2.70
93	Квартира-студия	10	Секция А	92.30	3	53.70	2.70
94	Квартира-студия	10	Секция А	71.40	2	44.30	2.70
95	Квартира-студия	10	Секция А	70.60	2	43.80	2.70
96	Квартира	10	Секция А	71.70	2	38.40	2.70
97	Квартира-студия	10	Секция А	70.70	2	40.80	2.70
98	Квартира-студия	10	Секция А	50.50	1	26.60	2.70
99	Квартира-студия	10	Секция А	50.40	1	26.60	2.70
100	Квартира-студия	7	Секция Б	95.40	3	54.10	2.70
101	Квартира-студия	7	Секция Б	94.50	3	53.80	2.70
102	Квартира-студия	7	Секция Б	49.10	1	28.50	2.70
103	Квартира-студия	7	Секция Б	49.10	1	28.50	2.70
104	Квартира-студия	7	Секция Б	48.90	1	28.40	2.70
105	Квартира-студия	7	Секция Б	48.90	1	28.40	2.70
106	Квартира-студия	7	Секция Б	63.50	2	38.80	2.70

107	Квартира-студия	7	Секция Б	67.70	2	37.80	2.70
108	Квартира-студия	7	Секция Б	59.70	1	30.50	2.70
109	Квартира-студия	8	Секция Б	95.40	3	54.10	2.70
110	Квартира-студия	8	Секция Б	94.50	3	53.80	2.70
111	Квартира-студия	8	Секция Б	49.10	1	28.50	2.70
112	Квартира-студия	8	Секция Б	49.10	1	28.50	2.70
113	Квартира-студия	8	Секция Б	48.90	1	28.40	2.70
114	Квартира-студия	8	Секция Б	48.90	1	28.40	2.70
115	Квартира-студия	8	Секция Б	63.50	2	38.80	2.70
116	Квартира-студия	8	Секция Б	67.70	2	37.80	2.70
117	Квартира-студия	8	Секция Б	59.70	1	30.50	2.70
118	Квартира-студия	9	Секция Б	95.40	3	54.10	2.70
119	Квартира-студия	9	Секция Б	94.50	3	53.80	2.70
120	Квартира-студия	9	Секция Б	49.10	1	28.50	2.70
121	Квартира-студия	9	Секция Б	49.10	1	28.50	2.70
122	Квартира-студия	9	Секция Б	48.90	1	28.40	2.70

123	Квартира-студия	9	Секция Б	48.90	1	28.40	2.70
124	Квартира-студия	9	Секция Б	63.50	2	38.80	2.70
125	Квартира-студия	9	Секция Б	67.70	2	37.80	2.70
126	Квартира-студия	9	Секция Б	59.70	1	30.50	2.70
127	Квартира-студия	10	Секция Б	95.40	3	54.10	2.70
128	Квартира-студия	10	Секция Б	94.50	3	53.80	2.70
129	Квартира-студия	10	Секция Б	49.10	1	28.50	2.70
130	Квартира-студия	10	Секция Б	49.10	1	28.50	2.70
131	Квартира-студия	10	Секция Б	48.90	1	28.40	2.70
132	Квартира-студия	10	Секция Б	48.90	1	28.40	2.70
133	Квартира-студия	10	Секция Б	63.50	2	38.80	2.70
134	Квартира-студия	10	Секция Б	67.70	2	37.80	2.70
135	Квартира-студия	10	Секция Б	59.70	1	30.50	2.70
136	Квартира-студия	11	Секция А	93.60	3	53.80	2.70
137	Квартира-студия	11	Секция А	92.60	3	53.80	2.70
138	Квартира-студия	11	Секция А	71.70	2	44.50	2.70

139	Квартира-студия	11	Секция А	70.70	2	43.80	2.70
140	Квартира	11	Секция А	71.70	2	38.40	2.70
141	Квартира-студия	11	Секция А	70.70	2	40.80	2.70
142	Квартира-студия	11	Секция А	50.70	1	26.70	2.70
143	Квартира-студия	11	Секция А	50.70	1	26.70	2.70
144	Квартира-студия	12	Секция А	93.60	3	45.10	2.70
145	Квартира-студия	12	Секция А	92.60	3	45.10	2.70
146	Квартира-студия	12	Секция А	71.70	2	45.10	2.70
147	Квартира-студия	12	Секция А	70.70	2	45.10	2.70
148	Квартира	12	Секция А	71.70	2	45.10	2.70
149	Квартира-студия	12	Секция А	70.70	2	45.10	2.70
150	Квартира-студия	12	Секция А	50.70	1	44.70	2.70
151	Квартира-студия	12	Секция А	50.70	1	44.70	2.70
152	Квартира-студия	13	Секция А	93.60	3	44.70	2.70
153	Квартира-студия	13	Секция А	92.60	3	44.70	2.70
154	Квартира-студия	13	Секция А	71.70	2	44.70	2.70
155	Квартира-студия	13	Секция А	70.70	2	44.70	2.70

156	Квартира	13	Секция А	71.70	2	44.70	2.70
157	Квартира-студия	13	Секция А	70.70	2	44.70	2.70
158	Квартира-студия	13	Секция А	50.70	1	45.40	2.70
159	Квартира-студия	13	Секция А	50.70	1	45.30	2.70
160	Квартира-студия	14	Секция А	93.60	3	45.40	2.70
161	Квартира-студия	14	Секция А	92.60	3	45.30	2.70
162	Квартира-студия	14	Секция А	71.70	2	45.40	2.70
163	Квартира-студия	14	Секция А	70.70	2	45.30	2.70
164	Квартира	14	Секция А	71.70	2	45.40	2.70
165	Квартира-студия	14	Секция А	70.70	2	45.30	2.70
166	Квартира-студия	14	Секция А	50.70	1	45.40	2.70
167	Квартира-студия	14	Секция А	50.70	1	45.30	2.70
168	Квартира-студия	15	Секция А	93.60	3	45.40	2.70
169	Квартира-студия	15	Секция А	92.60	3	45.30	2.70
170	Квартира-студия	15	Секция А	71.70	2	44.30	2.70
171	Квартира-студия	15	Секция А	70.70	2	44.40	2.70
172	Квартира	15	Секция А	71.70	2	53.40	2.70

173	Квартира-студия	15	Секция А	70.70	2	44.90	2.70
174	Квартира-студия	15	Секция А	50.70	1	44.90	2.70
175	Квартира-студия	15	Секция А	50.70	1	44.80	2.70
176	Квартира-студия	16	Секция А	93.60	3	44.80	2.70
177	Квартира-студия	16	Секция А	92.60	3	54.00	2.70
178	Квартира-студия	16	Секция А	71.70	2	44.90	2.70
179	Квартира-студия	16	Секция А	70.70	2	44.90	2.70
180	Квартира	16	Секция А	71.70	2	44.80	2.70
181	Квартира-студия	16	Секция А	70.70	2	44.80	2.70
182	Квартира-студия	16	Секция А	50.70	1	26.70	2.70
183	Квартира-студия	16	Секция А	50.70	1	44.90	2.70
184	Квартира-студия	11	Секция Б	95.70	3	44.90	2.70
185	Квартира-студия	11	Секция Б	94.90	3	44.80	2.70
186	Квартира-студия	11	Секция Б	49.20	1	44.80	2.70
187	Квартира-студия	11	Секция Б	49.20	1	28.50	2.70
188	Квартира-студия	11	Секция Б	49.00	1	45.10	2.70

189	Квартира-студия	11	Секция Б	49.00	1	45.10	2.70
190	Квартира-студия	11	Секция Б	63.60	2	44.80	2.70
191	Квартира-студия	11	Секция Б	67.90	2	44.90	2.70
192	Квартира-студия	11	Секция Б	59.80	1	54.10	2.70
193	Квартира-студия	12	Секция Б	95.70	3	45.10	2.70
194	Квартира-студия	12	Секция Б	94.90	3	45.10	2.70
195	Квартира-студия	12	Секция Б	49.20	1	44.80	2.70
196	Квартира-студия	12	Секция Б	49.20	1	44.90	2.70
197	Квартира-студия	12	Секция Б	49.00	1	28.40	2.70
198	Квартира-студия	12	Секция Б	49.00	1	45.10	2.70
199	Квартира-студия	12	Секция Б	63.60	2	45.10	2.70
200	Квартира-студия	12	Секция Б	67.90	2	44.80	2.70
201	Квартира-студия	12	Секция Б	59.80	1	44.90	2.70
202	Квартира-студия	13	Секция Б	95.70	3	54.10	2.70
203	Квартира-студия	13	Секция Б	94.90	3	45.10	2.70
204	Квартира-студия	13	Секция Б	49.20	1	45.10	2.70

205	Квартира-студия	13	Секция Б	49.20	1	44.80	2.70
206	Квартира-студия	13	Секция Б	49.00	1	44.90	2.70
207	Квартира-студия	13	Секция Б	49.00	1	28.40	2.70
208	Квартира-студия	13	Секция Б	63.60	2	45.10	2.70
209	Квартира-студия	13	Секция Б	67.90	2	45.10	2.70
210	Квартира-студия	13	Секция Б	59.80	1	44.80	2.70
211	Квартира-студия	14	Секция Б	95.70	3	44.90	2.70
212	Квартира-студия	14	Секция Б	94.90	3	54.40	2.70
213	Квартира-студия	14	Секция Б	49.20	1	45.10	2.70
214	Квартира-студия	14	Секция Б	49.20	1	45.10	2.70
215	Квартира-студия	14	Секция Б	49.00	1	44.80	2.70
216	Квартира-студия	14	Секция Б	49.00	1	44.90	2.70
217	Квартира-студия	14	Секция Б	63.60	2	54.40	2.70
218	Квартира-студия	14	Секция Б	67.90	2	45.10	2.70
219	Квартира-студия	14	Секция Б	59.80	1	45.10	2.70
220	Квартира-студия	15	Секция Б	95.70	3	44.80	2.70

221	Квартира-студия	15	Секция Б	94.90	3	44.90	2.70
222	Квартира-студия	15	Секция Б	49.20	1	28.50	2.70
223	Квартира-студия	15	Секция Б	49.20	1	45.10	2.70
224	Квартира-студия	15	Секция Б	49.00	1	45.10	2.70
225	Квартира-студия	15	Секция Б	49.00	1	44.80	2.70
226	Квартира-студия	15	Секция Б	63.60	2	44.90	2.70
227	Квартира-студия	15	Секция Б	67.90	2	54.40	2.70
228	Квартира-студия	15	Секция Б	59.80	1	45.10	2.70
229	Квартира-студия	16	Секция Б	95.70	3	45.10	2.70
230	Квартира-студия	16	Секция Б	94.90	3	44.80	2.70
231	Квартира-студия	16	Секция Б	49.20	1	44.90	2.70
232	Квартира-студия	16	Секция Б	49.20	1	28.50	2.70
233	Квартира-студия	16	Секция Б	49.00	1	45.10	2.70
234	Квартира-студия	16	Секция Б	49.00	1	45.10	2.70
235	Квартира-студия	16	Секция Б	63.60	2	44.80	2.70
236	Квартира-студия	16	Секция Б	67.90	2	44.90	2.70

237	Квартира-студия	16	Секция Б	59.80	1	54.40	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	189.00	Кафе	189.00	3.95
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	730.00	Супермаркет	730.00	3.95
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	61.30	Кафетерий	61.30	3.95
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	58.20	Торговые площади	58.20	3.95
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	94.40	Торговые площади	94.40	3.95
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	46.10	Торговые площади	46.10	3.95
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	64.70	Торговые площади	64.70	3.95
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	54.30	Торговые площади	54.30	3.95
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	137.00	Торговые площади	137.00	3.95
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	109.30	Торговые площади	109.30	3.95
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	5.10	Торговые площади	5.10	3.95
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	6.90	Торговые площади	6.90	3.95

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	37.20	Торговые площади	37.20	3.95
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	113.80	Торговые площади	113.80	3.95
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	96.20	Торговые площади	96.20	3.95
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	88.60	Торговые площади	88.60	3.95
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.90	Торговые площади	28.90	3.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Паркинг	1 этаж	Общественное	2935.70
2	Тамбур	1 этаж	Техническое	6.30
3	Тамбур	1 этаж	Техническое	5.80
4	Вестибюль	1 этаж	Общественное	52.40
5	Колясочная	1 этаж	Общественное	21.70
6	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	15.50
7	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.40
8	Тамбур	1 этаж	Техническое	8.80
9	Тамбур	1 этаж	Техническое	8.00
10	Холл	1 этаж	Общественное	25.80
11	Тамбур	1 этаж	Техническое	6.90
12	Тамбур	1 этаж	Техническое	7.40
13	Тамбур	1 этаж	Техническое	7.50
14	Тамбур	1 этаж	Техническое	8.00
15	Вестибюль	1 этаж	Общественное	50.30

16	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	15.40
17	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.40
18	Вестибюль	1 этаж	Общественное	30.90
19	Колясочная	1 этаж	Общественное	10.20
20	Тамбур	1 этаж	Техническое	14.10
21	Тамбур	1 этаж	Техническое	15.90
22	Холл	1 этаж	Общественное	51.20
23	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	21.30
24	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	22.60
25	Вестибюль	2 этаж	Общественное	557.10
26	Тамбур	2 этаж	Техническое	15.60
27	Тамбур	2 этаж	Техническое	8.20
28	Тамбур	2 этаж	Техническое	18.40
29	Тамбур	2 этаж	Техническое	18.40
30	Холл	2 этаж	Общественное	15.90
31	Холл	2 этаж	Общественное	15.60
32	Вестибюль	2 этаж	Общественное	35.90
33	Холл	2 этаж	Общественное	64.20
34	Коридор	2 этаж	Общественное	67.20
35	Тамбур	2 этаж	Техническое	7.80
36	Тамбур	2 этаж	Техническое	8.10
37	Тамбур	2 этаж	Техническое	6.30
38	Тамбур	2 этаж	Техническое	5.30
39	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	19.00
40	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	23.70
41	Дебаркардер	2 этаж	Техническое	14.60
42	Загрузочная	2 этаж	Техническое	26.70
43	Врем.хранение отходов	2 этаж	Техническое	14.00
44	С/у	2 этаж	Техническое	3.30
45	ПУИ	2 этаж	Техническое	12.60

46	Пом. Персонала	2 этаж	Техническое	16.80
47	Диспетчерская	2 этаж	Техническое	20.10
48	Администрация	2 этаж	Техническое	15.00
49	Администрация	2 этаж	Техническое	17.20
50	Архив	2 этаж	Техническое	16.60
51	Коридор	2 этаж	Техническое	9.60
52	С/у МГН	2 этаж	Техническое	4.40
53	С/у Мужской	2 этаж	Техническое	9.30
54	С/у Женский	2 этаж	Техническое	10.40
55	ПУИ	2 этаж	Техническое	9.20
56	Пом. Для вент. Оборудования	2 этаж	Техническое	22.70
57	Электрощитовая	2 этаж	Техническое	38.60
58	Насосная	2 этаж	Техническое	47.30
59	ВУ, ИТП	2 этаж	Техническое	128.80
60	Помещение для вент оборудования	2 этаж	Техническое	11.80
61	лестничная клетка	3 этаж	Общественное	20.90
62	стилобат	3 этаж	Общественное	1978.00
63	Лифтовой холл	3 этаж, секция А	Общественное	10.90
64	тамбур	3 этаж, секция А	Техническое	7.80
65	лестничная клетка	3 этаж, секция А	Общественное	11.90
66	холл	3 этаж, секция А	Общественное	22.00
67	холл	3 этаж, секция А	Общественное	21.90
68	тамбур	3 этаж, секция А	Техническое	6.00
69	тамбур	3 этаж, секция А	Техническое	5.40
70	лестничная клетка	3 этаж, секция Б	Общественное	11.90
71	тамбур	3 этаж, секция Б	Техническое	7.70
72	Лифтовой холл	3 этаж, секция Б	Общественное	10.90
73	холл	3 этаж, секция Б	Общественное	18.20
74	холл	3 этаж, секция Б	Общественное	21.70
75	тамбур	3 этаж, секция Б	Техническое	4.70

76	тамбур	3 этаж, секция Б	Техническое	3.70
77	Лифтовой холл	4 этаж, секция А	Общественное	10.90
78	тамбур	4 этаж, секция А	Техническое	7.80
79	холл	4 этаж, секция А	Общественное	22.00
80	холл	4 этаж, секция А	Общественное	21.90
81	лестничная клетка	4 этаж, секция А	Общественное	12.10
82	Лифтовой холл	5 этаж, секция А	Общественное	10.90
83	тамбур	5 этаж, секция А	Техническое	7.80
84	холл	5 этаж, секция А	Общественное	22.00
85	холл	5 этаж, секция А	Общественное	21.90
86	лестничная клетка	5 этаж, секция А	Общественное	12.10
87	Лифтовой холл	6 этаж, секция А	Общественное	10.90
88	тамбур	6 этаж, секция А	Техническое	7.80
89	холл	6 этаж, секция А	Общественное	22.00
90	холл	6 этаж, секция А	Общественное	21.90
91	лестничная клетка	6 этаж, секция А	Общественное	12.10
92	лестничная клетка	4 этаж, секция Б	Общественное	11.90
93	тамбур	4 этаж, секция Б	Техническое	7.70
94	Лифтовой холл	4 этаж, секция Б	Общественное	10.90
95	холл	4 этаж, секция Б	Общественное	21.40
96	холл	4 этаж, секция Б	Общественное	18.10
97	лестничная клетка	5 этаж, секция Б	Общественное	11.90
98	тамбур	5 этаж, секция Б	Техническое	7.70
99	Лифтовой холл	5 этаж, секция Б	Общественное	10.90
100	холл	5 этаж, секция Б	Общественное	21.40
101	холл	5 этаж, секция Б	Общественное	18.10
102	лестничная клетка	6 этаж, секция Б	Общественное	11.90
103	тамбур	6 этаж, секция Б	Техническое	7.70
104	Лифтовой холл	6 этаж, секция Б	Общественное	10.90
105	холл	6 этаж, секция Б	Общественное	21.40

106	холл	6 этаж, секция Б	Общественное	18.10
107	Лифтовой холл	7 этаж, секция А	Общественное	10.90
108	тамбур	7 этаж, секция А	Техническое	7.80
109	холл	7 этаж, секция А	Общественное	22.00
110	холл	7 этаж, секция А	Общественное	21.90
111	лестничная клетка	7 этаж, секция А	Общественное	12.10
112	Лифтовой холл	8 этаж, секция А	Общественное	10.90
113	тамбур	8 этаж, секция А	Техническое	7.80
114	холл	8 этаж, секция А	Общественное	22.00
115	холл	8 этаж, секция А	Общественное	21.90
116	лестничная клетка	8 этаж, секция А	Общественное	12.10
117	Лифтовой холл	9 этаж, секция А	Общественное	10.90
118	тамбур	9 этаж, секция А	Техническое	7.80
119	холл	9 этаж, секция А	Общественное	22.00
120	холл	9 этаж, секция А	Общественное	21.90
121	лестничная клетка	9 этаж, секция А	Общественное	12.10
122	Лифтовой холл	10 этаж, секция А	Общественное	10.90
123	тамбур	10 этаж, секция А	Техническое	7.80
124	холл	10 этаж, секция А	Общественное	22.00
125	холл	10 этаж, секция А	Общественное	21.90
126	лестничная клетка	10 этаж, секция А	Общественное	12.10
127	лестничная клетка	7 этаж, секция Б	Общественное	11.90
128	тамбур	7 этаж, секция Б	Техническое	7.70
129	Лифтовой холл	7 этаж, секция Б	Общественное	10.80
130	холл	7 этаж, секция Б	Общественное	21.50
131	холл	7 этаж, секция Б	Общественное	18.00
132	лестничная клетка	8 этаж, секция Б	Общественное	11.90
133	тамбур	8 этаж, секция Б	Техническое	7.70
134	Лифтовой холл	8 этаж, секция Б	Общественное	10.80
135	холл	8 этаж, секция Б	Общественное	21.50

136	холл	8 этаж, секция Б	Общественное	18.00
137	лестничная клетка	9 этаж, секция Б	Общественное	11.90
138	тамбур	9 этаж, секция Б	Техническое	7.70
139	Лифтовой холл	9 этаж, секция Б	Общественное	10.80
140	холл	9 этаж, секция Б	Общественное	21.50
141	холл	9 этаж, секция Б	Общественное	18.00
142	лестничная клетка	10 этаж, секция Б	Общественное	11.90
143	тамбур	10 этаж, секция Б	Техническое	7.70
144	Лифтовой холл	10 этаж, секция Б	Общественное	10.80
145	холл	10 этаж, секция Б	Общественное	21.50
146	холл	10 этаж, секция Б	Общественное	18.00
147	Лифтовой холл	11 этаж, секция А	Общественное	10.90
148	тамбур	11 этаж, секция А	Техническое	7.80
149	холл	11 этаж, секция А	Общественное	22.00
150	холл	11 этаж, секция А	Общественное	21.90
151	лестничная клетка	11 этаж, секция А	Общественное	12.10
152	Лифтовой холл	12 этаж, секция А	Общественное	10.90
153	тамбур	12 этаж, секция А	Техническое	7.80
154	холл	12 этаж, секция А	Общественное	22.00
155	холл	12 этаж, секция А	Общественное	21.90
156	лестничная клетка	12 этаж, секция А	Общественное	12.10
157	Лифтовой холл	13 этаж, секция А	Общественное	10.90
158	тамбур	13 этаж, секция А	Техническое	7.80
159	холл	13 этаж, секция А	Общественное	22.00
160	холл	13 этаж, секция А	Общественное	21.90
161	лестничная клетка	13 этаж, секция А	Общественное	12.10
162	Лифтовой холл	14 этаж, секция А	Общественное	10.90
163	тамбур	14 этаж, секция А	Техническое	7.80
164	холл	14 этаж, секция А	Общественное	22.00
165	холл	14 этаж, секция А	Общественное	21.90

166	лестничная клетка	14 этаж, секция А	Общественное	12.10
167	Лифтовой холл	15 этаж, секция А	Общественное	10.90
168	тамбур	15 этаж, секция А	Техническое	7.80
169	холл	15 этаж, секция А	Общественное	22.00
170	холл	15 этаж, секция А	Общественное	21.90
171	лестничная клетка	15 этаж, секция А	Общественное	12.10
172	Лифтовой холл	16 этаж, секция А	Общественное	10.90
173	тамбур	16 этаж, секция А	Техническое	7.80
174	холл	16 этаж, секция А	Общественное	22.00
175	холл	16 этаж, секция А	Общественное	21.90
176	лестничная клетка	16 этаж, секция А	Общественное	12.10
177	лестничная клетка	11 этаж, секция Б	Общественное	11.90
178	тамбур	11 этаж, секция Б	Техническое	7.70
179	Лифтовой холл	11 этаж, секция Б	Общественное	10.90
180	холл	11 этаж, секция Б	Общественное	21.50
181	холл	11 этаж, секция Б	Общественное	18.20
182	лестничная клетка	12 этаж, секция Б	Общественное	11.90
183	тамбур	12 этаж, секция Б	Техническое	7.70
184	Лифтовой холл	12 этаж, секция Б	Общественное	10.90
185	холл	12 этаж, секция Б	Общественное	21.50
186	холл	12 этаж, секция Б	Общественное	18.20
187	лестничная клетка	13 этаж, секция Б	Общественное	11.90
188	тамбур	13 этаж, секция Б	Техническое	7.70
189	Лифтовой холл	13 этаж, секция Б	Общественное	10.90
190	холл	13 этаж, секция Б	Общественное	21.50
191	холл	13 этаж, секция Б	Общественное	18.20
192	лестничная клетка	14 этаж, секция Б	Общественное	11.90
193	тамбур	14 этаж, секция Б	Техническое	7.70
194	Лифтовой холл	14 этаж, секция Б	Общественное	10.90
195	холл	14 этаж, секция Б	Общественное	21.50

196	холл	14 этаж, секция Б	Общественное	18.20
197	лестничная клетка	15 этаж, секция Б	Общественное	11.90
198	тамбур	15 этаж, секция Б	Техническое	7.70
199	Лифтовой холл	15 этаж, секция Б	Общественное	10.90
200	холл	15 этаж, секция Б	Общественное	21.50
201	холл	15 этаж, секция Б	Общественное	18.20
202	лестничная клетка	16 этаж, секция Б	Общественное	11.90
203	тамбур	16 этаж, секция Б	Техническое	7.70
204	Лифтовой холл	16 этаж, секция Б	Общественное	10.90
205	холл	16 этаж, секция Б	Общественное	21.50
206	холл	16 этаж, секция Б	Общественное	18.20
207	лестничная клетка	+47.650, секция А	Общественное	5.80
208	техпространство	+47.650, секция А	Общественное	308.30
209	лестничная клетка	+47.650, секция Б	Общественное	5.80
210	стилобат	+47.650, секция Б	Общественное	307.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А	Лифт, 2 шт (на 630 и 1000 кг)	Вертикальный транспорт
2	Секция Б	Лифт, 2 шт (на 630 и 1000 кг)	Вертикальный транспорт
3	Секция А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, вентиляционное	Водоснабжение, противодымная и подпор воздуха
4	Секция Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, вентиляционное	Водоснабжение, противодымная и подпор воздуха
5	Секция А	Система водоотведения	Водоотведение
6	Секция Б	Система водоотведения	Водоотведение
7	Секция А	Система вентиляции	Вентиляция

8	Секция Б	Система вентиляции	Вентиляция
9	Секция А	Электрощитовая	Электроснабжение
10	Секция Б	Электрощитовая	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 950 280 193,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:104031:272
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810376000002126
		Корреспондентский счет: 30101810400000000609
		БИК: 049805609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 143502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09287658
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 656 310 350,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 656 310 350,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта:15.07% собственные средства Застройщика, 84.93% заемные средства.Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 14:36:104031:272 является предметом залога в обеспечение обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №180B00E9YMF от 29.12.2022 г.заключенному с ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 404646727839557049562102206090879048926

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А112", Иванов
Василий Васильевич, Г.О. ГОРОД ЯКУТСК, Г ЯКУТСК

Действителен: с 11.11.2022 по 11.02.2024