

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "А112"</b>	ИНН	<b>76878426</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1435364157</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>677027, Саха /Якутия/ Респ, г Якутск, ул Октябрьская, д. 19/1, кв. 167</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	342 613	166 769	-
	в том числе:				
	Расходы на строительство объектов МЖД с привлечением средств долевого строительства	12101	334 160	166 769	-
	Расходы на продажу объектов строительства	12102	8 453	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	154 936	-	-
	в том числе:				
	задолженность по авансам поставщикам	12301	136 845	-	-
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12302	-	-	-
	прочие дебиторы	12303	18 092	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47	91	10
в том числе: расчетный счет	12501	47	91	10
Прочие оборотные активы	1260	-	-	190
Итого по разделу II	1200	497 595	166 860	200
<b>БАЛАНС</b>	1600	497 595	166 860	200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(343)	(34)	(10)
	Итого по разделу III	1300	(323)	(14)	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	436 339	200	-
	в том числе:				
	кредиты банков		308 120	-	-
	займы у организаций		116 684	200	-
	проценты по кредитам банков		11 340	-	-
	проценты по займам организаций		195	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	59 816	54 187	-
	в том числе:				
	оценоч.обяз-во по выплате возмещения за земельный участок	14301	59 816	54 187	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	496 155	54 387	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 330	112 487	190
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		949	112 374	190
	задолженность по налогам и сборам		98	-	-
	прочая задолженность		26	113	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		257	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	433	-	-
	в том числе:				
	оценоч.обяз-во по отпускным выплатам	15401	433	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 763	112 487	190
	<b>БАЛАНС</b>	1700	497 595	166 860	200

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Иванов Василий  
Васильевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "А112"</b>	ИНН	<b>76878426</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1435364157</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(194)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(115)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(309)	(8)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(309)	(8)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(309)	(8)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Иванов Василий  
Васильевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.