

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "А112"	ИНН	76878426		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1435364157		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	677027, Саха /Якутия/ Респ, г Якутск, ул Октябрьская, д. 19/1, кв. 167				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	258 342	166 769	-
	в том числе:				
	Расходы на строительство объектов МЖД с привлечением средств долевого строительства	12101	256 297	166 769	-
	Расходы на продажу объектов строительства	12102	2 045	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	142 038	-	-
	в том числе:				
	задолженность по авансам поставщикам	12301	123 927	-	-
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12302	30	-	-
	прочие дебиторы	12303	18 081	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	146	91	10
в том числе: расчетный счет	12501	146	91	10
Прочие оборотные активы	1260	-	-	190
Итого по разделу II	1200	400 526	166 860	200
БАЛАНС	1600	400 526	166 860	200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(123)	(34)	(10)
	Итого по разделу III	1300	(103)	(14)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	340 778	200	-
	в том числе:				
	кредиты банков		218 067	-	-
	займы у организаций		116 684	200	-
	проценты по кредитам банков		5 955	-	-
	проценты по займам организаций		72	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	57 878	54 187	-
	в том числе:				
	оценоч.обяз-во по выплате возмещения за земельный участок	14301	57 878	54 187	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	398 656	54 387	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 774	112 487	190
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 459	112 374	190
	задолженность по налогам и сборам		123	-	-
	прочая задолженность		24	113	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		168	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	199	-	-
	в том числе:				
	оценоч.обяз-во по отпускным выплатам	15401	199	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 973	112 487	190
	БАЛАНС	1700	400 526	166 860	200

Руководитель _____
(подпись)

**Иванов Василий
Васильевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "А112"	ИНН	76878426		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1435364157		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(71)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(17)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(88)	(8)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(88)	(8)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(88)	(8)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Иванов Василий
Васильевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.