

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"	по ОКПО 13238789		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7703788074		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, дом № 4, помещение X, комната 21			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 321	3 176	12 283
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 590	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 600 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	150 849	118 196	36 008
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 762 760	121 372	48 291
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 307 320	20 101 842	9 040 443
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	14 854 384	19 877 083	8 846 303
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	1 452 936	224 759	194 140
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19	7	32 918
	Дебиторская задолженность	1230	714 773	690 103	738 363
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	14	10	792
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	281 078	269 154	228 391
	Расчеты по налогам и сборам	12303	413 681	310 839	209 170



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	431 132	418 399	509 122
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 346	3 095 733	4 871 549
	Прочие оборотные активы	1260	20	16	-
	Итого по разделу II	1200	17 031 477	23 887 701	14 683 273
	БАЛАНС	1600	20 794 237	24 009 073	14 731 564



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	169 246	1 082 370	1 343 624
	Итого по разделу III	1300	169 496	1 082 620	1 343 874
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 246 415	9 272 137	1 060 905
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	12 896 108	9 150 741	947 598
	Долгосрочные займы	14102	270 427	-	85 277
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	41 099	121 396	1 012
	Проценты по долгосрочным займам	14104	38 781	-	27 019
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 714	34 189	8 932
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	67	109	10 531 615
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	-	10 391 353
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	-	-	140 200
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14503	67	109	62
	Итого по разделу IV	1400	13 265 195	9 306 435	11 601 452
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	140 249	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	107 267	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	32 982	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 290 593	11 793 401	906 538
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	84 170	433 466	136 740
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	110 072	130 849	213 128
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 914	545	40 885
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	14	50	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	157 030	175 118	475 959
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная (СПЕЦСЧЕТА)	15207	1 127 109	10 913 172	39 814
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная (ЭСКРОУ)	15208	666 079	-	-
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15209	140 200	140 200	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 068 952	1 686 369	879 700
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 359 545	13 620 018	1 786 238
	БАЛАНС	1700	20 794 237	24 009 073	14 731 564



Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"	по ОКПО	13238789		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703788074		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 046 902	1 295 206
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 816 436)	(1 191 242)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	230 466	103 964
	Коммерческие расходы	2210	-	(323)
	Управленческие расходы	2220	(2 809)	(3 823)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	227 657	99 818
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	83 155	153 751
	Проценты к уплате	2330	(1 008)	(3)
	Прочие доходы	2340	4 847	465
	Прочие расходы	2350	(500 948)	(402 192)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(186 297)	(148 161)
	Налог на прибыль	2410	37 265	22 930
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 862)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	48 128	22 930
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(149 032)	(125 231)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(149 032)	(125 231)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 321	3 176	12 283
Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 590	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	3 600 000	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	150 849	118 196	36 008
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	16 307 320	20 101 842	9 040 443
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19	7	32 918
Дебиторская задолженность *	1230	714 773	690 103	738 363
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 346	3 095 733	4 871 549
Прочие оборотные активы	1260	20	16	-
ИТОГО активы	-	20 794 237	24 009 073	14 731 564
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	13 246 415	9 272 137	1 060 905
Отложенные налоговые обязательства	1420	18 714	34 189	8 932
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	67	109	10 531 615
Заемные средства краткосрочные	1510	-	140 249	-
Кредиторская задолженность	1520	2 290 593	11 793 401	906 538
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	5 068 952	1 686 369	879 700
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	20 624 740	22 926 454	13 387 690
Стоимость чистых активов	-	169 497	1 082 620	1 343 874





* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП" АНТИПОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	014477CB006AAF74A6412D77C8 F1C9D5C9 с 13.12.2022 15:10 по 13.03.2024 15:10 GMT+03:00	24.10.2023 07:43 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП" АНТИПОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	014477CB006AAF74A6412D77C8 F1C9D5C9 с 13.12.2022 15:10 по 13.03.2024 15:10 GMT+03:00	24.10.2023 07:43 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа