

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГрадОлимп"	по ОКПО	13238789		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703788074		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,141021,Московская обл.,Мытищи г.,ул. Борисовка,4, пом. X, комн. 21,,дом,,				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 127	16 578	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 668	13 668	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	110	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 905	30 246	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30	30	31
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары	12102	30	30	31
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 654	5 290	80
	в том числе:				
	НДС по ТМЦ и ОС	12201	7 654	5 290	80
	Дебиторская задолженность	1230	245 831	126 801	125 617
	в том числе:				
	Покупатели и заказчики	12301	-	-	-
	Авансы выданные	12302	196 244	82 264	61 799
	Авансы по инвестиционным договорам	12303	-	-	-
	Переплата по налогам и сборам	12304	8	34	9
	Прочие дебиторы	12305	6 297	1 221	19 966
	Непредъявленная к оплате выручка застройщика	12306	43 282	43 282	43 282
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	789 158	146 417	4 069
	Прочие оборотные активы	1260	7 096 514	3 009 710	3 617 403
	в том числе:				
	Расходы на создание объекта строительства	12601	6 095 560	2 692 179	3 549 435
	НДС по капитальному строительству	12602	847 681	315 665	67 968
	Расходы на продажу	12603	153 273	1 867	-
	Итого по разделу II	1200	8 139 187	3 288 248	3 747 200
	БАЛАНС	1600	8 167 092	3 318 494	3 747 200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(43 383)	(53 654)	1 045
	Итого по разделу III	1300	(43 133)	(53 404)	1 295
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	97 368
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 573 275	2 930 694	3 621 133
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	14501	773 275	2 430 693	621 133
	Инвестиции в строительство	14502	800 000	500 000	-
	Прочая кредиторская задолженность	14503	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 573 275	2 930 694	3 718 501
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 636 933	441 205	27 403
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	10 093	75 823	16 740
	Задолженность перед Заказчиком по договорам о выполнении функций Заказчика строительства по принятым затратам на строительство	15202	989 149	350 452	5 095
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	12	5	5
	Задолженность по налогам и сборам	15204	2 663	54	54
	Прочая кредиторская задолженность	15205	28 635	14 871	5 346
	Задолженность перед персоналом по оплате труда	15206	18	-	13
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15207	5 606 363	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 636 950	441 205	27 403
	БАЛАНС	1700	8 167 092	3 318 494	3 747 200

Руководитель

(подпись)

Антипов Антон Викторович

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ГрадОлимп"	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13238789		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	7703788074		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	1	1
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1	1
	Коммерческие расходы	2220	-	(62 334)
	Управленческие расходы		(3 365)	(5 985)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 364)	(68 318)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 894	5 124
	Проценты к уплате	2330	-	(4 142)
	Прочие доходы	2340	577	352
	Прочие расходы	2350	(268)	(1 383)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 839	(68 367)
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 568)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(6)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	13 668
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 271	(54 699)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 271	(54 699)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Антипов Антон Викторович

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	250	-	-	-	(53 654)	(53 404)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10 271	10 271
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10 271	10 271
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	250	-	-	-	(43 383)	(43 133)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
До корректировок	3400	1 295	(54 699)	-
Корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	1 295	(54 699)	-
в том числе:				(53 404)
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	1 045	(54 699)	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	1 045	(54 699)	-
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-
				(53 654)

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	(43 133)	(53 404)	1 296



Руководитель Антон Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГрадОлимп"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
13238789		
7703788074		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 767 018	4 330 565
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	476
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4114	-	-
поступления инвестиционных взносов	4115	4 751 061	1 824 965
поступления по договорам о совместной деятельности	4116	-	-
Возврат излишне оплаченного целевого финансирования по договорам на выполнение функций технического заказчика	4117	-	2 500 000
Проценты по договору банковского счета	4118	15 894	5 124
прочие поступления	4119	62	-
Платежи - всего	4120	(4 124 276)	(4 104 817)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(436 207)	(167 371)
в связи с оплатой труда работников	4122	(473)	(16)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(18 110)
налога на прибыль организаций	4124	-	(228)
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и/или выполнения функций Заказчика/Девелопера	4125	(3 115 631)	(1 373 589)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и/или финансирование расходов Заказчика/Девелопера	4126	-	-
	4127	-	-
Возврат инвестиционных взносов	4128	(502 117)	(2 511 054)
прочие платежи	4129	(69 848)	(34 449)
в том числе:			
НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщиками/подрядчикам, платежей в бюджет или возмещение из него	41293	(66 092)	(26 992)
на расчеты с бюджетом по прочим налогам и сборам	41294	(402)	-
прочие платежи	41295	(3 354)	(7 457)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	642 742	225 748
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
денежные средства, направленные на перечисление вклада по договору простого товарищества	4225	-	-
	4226	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	350
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	350
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
от продажи и (или) предъявления к погашению простых векселей третьих лиц	4315	-	-
	4316	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(83 750)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(83 750)
в связи с покупкой простых векселей третьих лиц	4324	-	-
	4325	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(83 400)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	642 742	142 348
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	146 417	4 069
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	789 159	146 417
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Антипов Антон Викторович

(подпись)

(идентификация подписи)

25 марта 2019 г.