

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ГрадОлимп"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>13238789</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7703788074</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>643,141021,Московская обл.,Мытищи г.,ул. Борисовка,4, пом. X, комн. 21,,,дом,,</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 756	16 578	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 528	13 668	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 283	30 246	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	30	30	31
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары	12102	30	30	31
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 211	5 290	80
	в том числе:				
	НДС по ТМЦ и ОС		7 211	5 290	80
	Дебиторская задолженность	1230	203 787	126 801	125 617
	в том числе:				
	Покупатели и заказчики	12301	-	-	560
	Авансы выданные	12302	157 913	82 264	61 799
	Авансы по инвестиционным договорам	12303	-	-	-
	Переплата по налогам и сборам	12304	34	34	9
	Прочие дебиторы	12305	2 557	1 221	19 966
	Непредъявленная к оплате выручка застройщика	12306	43 282	43 282	43 282
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	395 417	146 417	4 069
	Прочие оборотные активы	1260	4 683 063	3 009 710	3 617 403
	в том числе:				
	Расходы на создание объекта строительства	12601	4 121 395	2 692 179	3 549 435
	НДС по капитальному строительству	12602	557 406	315 665	67 968
	Расходы на продажу	12603	4 262	1 867	-
	Итого по разделу II	1200	5 289 507	3 288 248	3 747 200
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 337 790	3 318 494	3 747 200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(133 096)	(53 654)	1 045
	Итого по разделу III	1300	(132 846)	(53 404)	1 295
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	97 368
	в том числе:				
	Основная сумма долга	14101	-	-	83 400
	Проценты	14102	-	-	13 968
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	247 716	2 930 694	3 621 133
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	14501	247 716	2 430 693	621 133
	Инвестиции в строительство	14502	-	500 000	-
	Прочая кредиторская задолженность	14503	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	247 716	2 930 694	3 718 501
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 222 916	441 205	27 403
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	44 308	75 823	16 740
	Задолженность перед Заказчиком по договорам о выполнении функций Заказчика строительства по принятым затратам на строительство	15202	264 183	350 452	5 095
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	6	5	5
	Задолженность по налогам и сборам	15204	117	54	205
	Прочая кредиторская задолженность	15205	30 164	14 871	5 346
	Задолженность перед персоналом по оплате труда	15206	17	-	13
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15207	4 884 121	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 222 920	441 205	27 403
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 337 790	3 318 494	3 747 200

Руководитель

Антипов Антон Викторович

(подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ГрадОлимп"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>13238789</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7703788074</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(103 451)	(35 069)
	Управленческие расходы	2220	(4 362)	(4 196)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(107 813)	(39 265)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 235	3 911
	Проценты к уплате	2330	-	(4 142)
	Прочие доходы	2340	469	-
	Прочие расходы	2350	(193)	(184)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(99 302)	(39 680)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(6)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	19 860	7 930
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(79 442)	(31 750)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(79 442)	(31 750)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Антипов Антон Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.