

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
Границы земельных участков и территорий	
	Границы участка, на котором располагается объект
	Границы смежных земельных участков
	Границы благоустроиваемых территорий для обеспечения объекта
Здания и сооружения	
	2.16-2.17 Рассматриваемый объект с указанием количества этажей
	Контур подземной части здания, выходящий за абрис проекции здания
	Нависающие части проектируемого здания
	1КН Существующая, опорная застройка
	2.9-2.6 Перспективная застройка, показываемая в информационных целях
Планировочная организация территории	
	Контур перспективных проездов и пешеходных дорожек
	Существующие проезды и дороги
	Проезды автотранспорта: Асфальтобетон
	Пешеходные тротуары, площадки, отмостка: Бетонная плитка 000 "НСС" Серия: Granite, Цвет: Белый, Графит
	Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники: Бетонная плитка 000 "НСС" Серия: Granite, Цвет: Белый, Графит
	Пешеходные тротуары и площадки: Покрытие из гранитного/мраморного отсева Цвет: Светло-серый Фракция: 0-6 мм
	Покрытие из морского песка на детской песочнице
	Покрытие из решетки "Жорастер" с возможностью проезда пожарной техники с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (газонные травы), Цвет решетки: Черный
	Детские и физкультурные площадки: Покрытие из резиновой крошки. Цвет: светло-серый, глиняный, оранжевый, желтый.
	Газон натуральный (посевной)
	Газон рулонный стриженный
	Посадки: Живая изгородь
	Посадки: Цветники
	Двойной дарт
Элементы планировки и обозначения	
	4м Гостевые автостоянки жителей для временного хранения автомобилей (2,5x5,3м, 2,5x6,0м, 3,6x6,0м), в т.ч. для МГН (3,6x6м)
	4м Приобъектные автостоянки для офисов для временного хранения автомобилей (2,5x6,0м, 3,6x6,0м), в т.ч. для МГН (3,6x6м)
	Понижение на путях движения МГН (до 10%) с покрытием бетонной плиткой
	Посадочная площадка с павильоном ожидания
	Мусорные контейнеры для перспективной застройки
	Искусственные холмы

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
2.14-2.15	Жилой комплекс, корпус 2.14-2.15	проект.

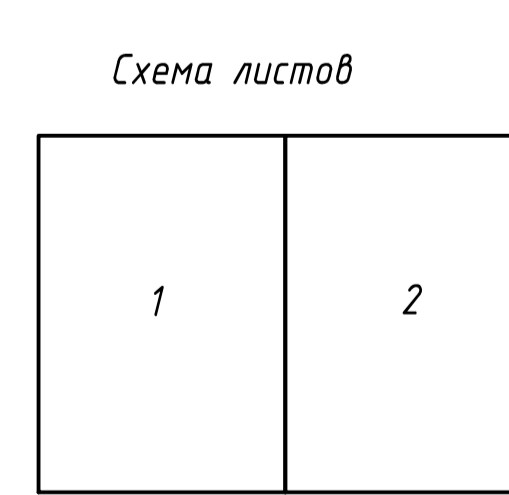
БАЛАНС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах ЗУ №50:11:0050501:7932	Кол-во в границах ЗУ №50:11:0000000:172045	Всего в границах проектирования	%
	Площадь земельного участка №50:11:0050501:7932	м²	68844,00			
	Площадь земельного участка №50:11:0000000:172045	м²		80584,00		
1	Площадь территории проектирования	м²	64.70,90	9581,70	16052,60	100,0
2	Площадь застройки, в том числе:	м²	877,10	1568,40	2445,50	15,23
	площадь застройки корпуса 2.14-2.15	м²	877,10	1568,40	2445,50	
3	Площадь покрытий, в том числе:					
	Твердых покрытий, в том числе:	м²	454150	6264,60	10806,10	67,32
	Проезды автотранспорта с возможностью проезда пожарной техники, контейнерная площадка: А12 Асфальтобетон	м²	1119,10	1491,30	2610,40	
	Стяжки автотранспорта: А13 Асфальтобетон	м²	1253,70	1199,80	2453,50	
	Пешеходные тротуары, отмостка и площадки отдыха: Р2, Р7.1, Р11.1 Покрытие бетонной плиткой 000 "НСС" Размер плитки: 600x200x80 мм, 100x100x80 мм, микс	м²	1512,4	2491,1	4003,50	
	Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники: Р13, Р7.3, Р11.3, Р12.3 Покрытие бетонной плиткой 000 "НСС"	м²	219,60	340,70	560,30	
	Мягких покрытий, в том числе:	м²	436,70	741,70	1178,40	7,34
	Детская песочница: S4.1 Покрытие из морского песка	м²	-	19,60	19,60	
	Стяжки пожарной техники: S7.3 Георешетка ECOMASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом	м²	77,70	120,80	198,50	
	Покрытие из каучуковой крошки на детских и физкультурных площадках: ОБЩЕЕ Покрытие из каучуковой крошки TRV Пр-во: Rosehill TPV или аналог	м²	359,00	601,30	960,30	
4	Площадь озеленения, в том числе:	м²	1052,30	1748,70	2801,00	17,45
	Газон натуральный посевной: G1	м²	718,80	757,30	1476,10	
	Газон рулонный стриженный: G2	м²	-	240,00	240,00	
	Цветники: G6	м²	43,50	135,80	179,30	
	Посадки: G7.1 Живая изгородь	м²	290,00	615,60	905,60	

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Детские игровые площадки	573,60
2	Физкультурные площадки	406,30
3	Площадки отдыха	686
4	Физкультурные площадки для занятия йогой на открытом воздухе	24,0
5	Контейнерные площадки*	36,1

Примечание: вся площадь благоустройства (детская площадка, физкультурная площадка, площадки для отдыха) выполняется в одном уровне с пешеходными тротуарами без перепада высот, без устройства пандусов.
* Контейнерная площадка устанавливается в границах проектирования перспективной застройки. Учтена в балансе Жилого комплекса, корпуса 2.13



Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977г.

ИГДИ-2541-21

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор по производству	Тимофеев С.В.					Разраб.	Цуркан				10.08.22
Гл. инженер	Новиков М.В.					Гл. спец.	Быстров				10.08.22
Исполнительный зам. отдела	Тимофеева А.С.					Проверил	Быстров				10.08.22
						Н. контр.	Колосков				10.08.22
						ГИП	Афанасяиди				10.08.22

МСК-ИУ-ПИР-П-2.14-2.15-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом (корпус 2.14-2.15), расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово"

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Многоквартирный жилой дом (корпус 2.14-2.15)
Схема планировочной организации земельного участка М1500

ПИК МСК Проект

Формат А1

Данный топографический план является точной копией оригинала ООО "ГЕОМЕТР"
ГИП Афанасяиди А.Н.

Лист № 1 из 2
Лист № 2 из 2
Лист № 3 из 2
Лист № 4 из 2
Лист № 5 из 2
Лист № 6 из 2
Лист № 7 из 2
Лист № 8 из 2
Лист № 9 из 2
Лист № 10 из 2
Лист № 11 из 2
Лист № 12 из 2
Лист № 13 из 2
Лист № 14 из 2
Лист № 15 из 2
Лист № 16 из 2
Лист № 17 из 2
Лист № 18 из 2
Лист № 19 из 2
Лист № 20 из 2