

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	32364755		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1831191300		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)			384		

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 381

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Надежда"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1832032038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	55	109	8 965
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 751 670
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскароу	1192	-	-	1 741 881
	Итого по разделу I	1100	55	109	1 760 635
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 597 190	2 080 324	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскароу	12113	2 488 796	1 967 332,00	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 944 692	3 503 554	2 024 546
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	491 200	17 450	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	296 207	31 476	51 519
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 329 289	5 632 804	2 076 065
	БАЛАНС	1600	5 329 344	5 632 913	3 836 700

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	404 291	384 434	(26 064)
	Итого по разделу III	1300	404 301	384 444	(26 054)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	766 877	1 680 954	1 038 196
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	766 877	1 680 954	1 038 197
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	273	544	219
	Кредиторская задолженность	1520	282 471	127 964	155 004
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 875 422	3 439 007	2 669 334
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов эскроу)	1552	3 875 422	3 439 007	2 669 334
	Итого по разделу V	1500	4 158 166	3 567 515	2 824 557
	БАЛАНС	1700	5 329 344	5 632 913	3 836 700



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	32364755		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831191300		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	55 357	18 649
	Себестоимость продаж	2120	(29 256)	(11 552)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 101	7 097
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 921)	(3 717)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 180	3 380
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 287	8 368
	Проценты к уплате	2330	(6 469)	(6 184)
	Прочие доходы	2340	5 086	4 339
	Прочие расходы	2350	(8 263)	(4 531)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 821	5 372
	Налог на прибыль	2410	(4 964)	(1 074)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 910)	(516)
	отложенный налог на прибыль	2412	(54)	(558)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 857	4 298

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 857	4 298
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.