

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация	ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	32364755
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831191300
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 381		

Коды		
0710001		
30	09	2022

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	108	8 965	2 207
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 789	1 751 670	523 256
	в том числе: стоимость незавершенного строительства (с использованием счетов ЭСКРОУ)	1192	-	1 751 670	523 256
	Итого по разделу I	1100	9 897	1 760 635	525 463
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 737 862	-	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12113	1 604 581	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 826 165	2 024 546	1 033 809
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	62 200	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 595	51 519	209
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 631 822	2 076 065	1 034 018
	БАЛАНС	1600	4 641 719	3 836 700	1 559 481

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	371 412	(26 064)	966
	Итого по разделу III	1300	371 422	(26 054)	976
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 326 374	1 038 196	472 078
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54	1	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 326 428	1 038 197	472 079
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	271	219	-
	Кредиторская задолженность	1520	220 907	155 004	53 209
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 722 691	2 669 334	1 033 217
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов ЭСКРОУ)	1552	2 722 691	2 669 334	1 033 217
	Итого по разделу V	1500	2 943 869	2 824 557	1 086 426
	БАЛАНС	1700	4 641 719	3 836 700	1 559 481



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО	30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	32364755		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	1831191300		
		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	564 386	-
	Себестоимость продаж	2120	(32 380)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	532 006	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 029)	(5 431)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	519 977	(5 431)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 425	-
	Проценты к уплате	2330	(17 667)	(15 598)
	Прочие доходы	2340	39 578	6 036
	Прочие расходы	2350	(63 467)	(6 839)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	496 846	(21 832)
	Налог на прибыль	2410	(99 369)	4 366
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(90 460)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 909)	4 366
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	397 477	(17 466)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	397 477	(17 466)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.