

КОМПЛЕКС МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ВДОЛЬ
УЛ. АРХИТЕКТОРА П.П. БЕРША В ЗАВЬЯЛОВСКОМ РАЙОНЕ.
7 ЭТАП - ЖИЛЫЕ ДОМА N16, N17, N18 , N19

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.
Схема планировочной организации
земельного участка

999.00.31.33.33-2543-ПЗУ

Том 2

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор



20.07.2022

В.Ф. Демирель

Главный инженер проекта



20.07.2022

О.М. Гарькавый

2022

Обозначение	Наименование	Примечание
999.00.31.33.33-2543-ПЗУ-С	Содержание тома	
	Текстовая часть:	
999.00.31.33.33-2543-ПЗУ.ПЗ	Планировочная организация земельного участка. Пояснительная записка	
	Графическая часть:	
999.00.31.33.33-2543-ПЗУ-1	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М1:2000	
999.00.31.33.33-2543-ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
999.00.31.33.33-2543-ПЗУ-3	План организации рельефа М1:500	
999.00.31.33.33-2543-ПЗУ-4	План земляных масс	
999.00.31.33.33-2543-ПЗУ-5	План озеленения М1:500	
999.00.31.33.33-2543-ПЗУ-6	План расстановки малых архитектурных форм М1:500	
999.00.31.33.33-2543-ПЗУ-7	План дорожных покрытий М1:500 . Узлы конструкций дорожных одежд.	
999.00.31.33.33-2543-ПЗУ-8	Схема движения транспорта и пешеходов М1:500	
999.00.31.33.33-2543-ПЗУ-9	Сводный план сетей М1:500	

Взам. инв. N						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
						999.00.31.33.33-2543-ПЗУ-С
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработ.	Евдокимова				20.07.22
	Проверил	Булатова Ф.				20.07.22
	ГИП	Гарькавый О.				20.07.22
	ГАП	Булатова Ф.				20.07.22
	Н.контр.	Гарькавый О.				20.07.22
	Содержание тома					
	Стадия	Лист	Листов			
	П	1	1			
	CREATIVE PROJECT					

Основание для разработки проектной документации

Настоящий раздел разработан на основании Задания на разработку проектной документации для строительства объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 7 этап - Жилые дома N16, N17, N18, N19 и исходно-разрешительной документации раздела №1 Пояснительная записка.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Исключительное авторское право, в соответствии с ГК РФ, на данную подготовленную проектную документацию (результат интеллектуальной деятельности) переходит Заказчику (ООО «КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»), согласно условий договора подряда на выполнение проектных работ.

Изобретения и результаты проведенных разработчиком патентных исследований в проекте не использованы.

Взам. инв. N						
	Подпись и дата	999.00.31.33.33-2543-ПЗУ.ПЗ				
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
	Разработ.		Евдокимова			20.07.22
	Проверил		Булатова Ф.			20.07.22
	ГИП		Гарькавый О.			20.07.22
	ГАП		Булатова Ф.			20.07.22
	Н.контр.		Гарькавый О.			20.07.22
Планировочная организация земельного участка. Пояснительная записка						
Стадия	Лист	Листов				
П	1	11				
CREATIVE PROJECT						

В разработке проектной документации раздела: Планировочная организация земельного участка принимал участие коллектив специалистов ООО «Креатив Проект Рус» следующего состава:

- Главный инженер проекта О. Гарькавый
- Главный архитектор проекта Ф. Булатова
- Архитектор-генпланист С. Евдокимова

Предусмотренные проектом мероприятия, разработаны на основании требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 30.01.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
- Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 4 марта 2021 года № 203-р «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 23 января 2014 года № 73 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское»
- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (с изм. на 14.02.2022 г.).
- «Строительные конструкции и материалы, инженерное оборудование, изделия и материалы с указанными марками производителей и фирменными названиями допускается заменять на другие с аналогичными характеристиками без увеличения сметной стоимости по согласованию с заказчиком.»
При приемке законченных строительством объектов в зимнее время допускается по согласованию с застройщиком (техническим заказчиком) переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период. Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию. (п. 5.6 СП 68.13330.2017)

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. №подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	999.00.31.33.33-2543-ПЗУ.ПЗ	Лист
					2								

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок застройки расположен по адресу: Удмуртская Республика, Муниципальное образование «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», Первомайская территория.

В соответствии с ГПЗУ № РФ 18-5-08-2-80-2022-0025 от 23.03.2022, площадь рассматриваемого участка 23340+/-53 кв.м. с кадастровым номером 18:08:023027:1378

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-5). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское», утвержденных распоряжением Правительства УР от 24.12.2020 №1624-р «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское» утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района УР от 23.01.2014 №73.

Участок под проектирование находится во внутриквартальном пространстве, имеет неправильную форму. По периметру участка проходит проезд. С западной стороны участок граничит с внутриквартальным проездом, а далее со строящимися домами 5-го этажа, с южной стороны с местным проездом разработанным отдельным проектом совместно с территорией УДС, с востока- с участком свободным от застройки, с севера с территорией внутриквартального проезда, а далее с бульваром.

Земельный участок расположен в охранной зоне транспорта. (18:00-6.663 – охранный зона транспорта (зона охраны искусственных объектов) – приаэродромная территория аэродрома Ижевск; 18:08-6.669- третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск; 18:08-6.665- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск; 18:08-6.666- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск; 18:08-6.667- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск). Указанные подзоны выделенные на проектируемом участке не препятствуют проектированию жилых домов, т.к. высота зданий не превышает ограничений, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и не нарушает других пунктов ФЗ от 01.07.2017 N 135-ФЗ ст. 47 .

Объекты капитального строительства, объекты культурного наследия, зоны сервитутов, зеленые насаждения подлежащие сохранению в границах земельного участка под проектирование отсутствуют.

Абсолютные отметки поверхности изменяются 158.80-164.40

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении участок находится на водораздельном пространстве рек Чемошурка и Старковка. Рельеф ровный с общим уклоном 2-3градуса в южном направлении. Условия поверхностного водостока оцениваются как удовлетворительные. Опасные природные процессы, влияющие на формирование рельефа, отсутствуют. В геолого-литологическом строении участка до глубины 20,0 м принимают участие четвертичные техногенные (tQIV) и делювиальные (dQIV) отложения, подстилаемые с глубины 1,1-2,4 м песчано-глинистой толщей уржумского яруса среднего отдела пермской системы (P2ur).

Гидрогеологические условия исследуемой площадки оцениваются как благоприятные для строительства. Во время проведения изысканий (март 2022 г.) скважинами глубиной 20,0 м подземные воды не вскрыты. В период эксплуатации зданий в результате длительных аварийных протечек из водонесущих инженерных коммуникаций возможно формирование временного водоносного горизонта типа «техногенная верховодка» на локальных участках в интервале глубин 2,0-4,0 м от планировочной поверхности земли.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов составляет 1,56 м, на участках с двухслойной толщей, представленной песком мелким и суглинком – 1,75 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

								<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	999.00.31.33.33-2543-ПЗУ.ПЗ		3

Строительство и эксплуатация проектируемых зданий к существенному изменению гидрогеологических условий территории не приведет.

Опасные инженерно-геологические процессы отмечены в виде морозной пучинистости грунтов в зоне сезонного промерзания и возможны в виде подтопления территории.

По условиям залегания и физико-механическим свойствам грунтов в геолого-литологическом строении массива выделено шесть инженерно-геологических элементов: ИГЭ № 1 – техногенный грунт не слежавшийся (отвалы, сформированные путем отсыпки суглинков и глин, полученных при отрывке котлованов), tQIV;

ИГЭ № 2 – песок мелкий, средней плотности, dQIV;

ИГЭ № 3 – суглинок тугопластичный и полутвердый, тяжелый, dQIV;

ИГЭ № 4 – глина полутвердая и твердая, легкая, трещиноватая, eP2ur;

ИГЭ № 5 – глина твердая, легкая, P2ur;

ИГЭ № 6 – песок мелкий, плотный, P2ur. Особыми специфическими свойствами (просадочность, набухаемость и т. д.), способными повлиять на проектные решения, грунты не обладают.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

В данном проекте основным источником загрязнения является автостоянка: распространение шума и выбросы загрязняющих веществ от автомобилей.

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» расстояние от наземных автостоянок вместимостью 10 машиномест и менее до фасадов жилых домов и торцов с окнами должно соответствовать 10м, вместимостью 11-50 - 15м. При проектировании автостоянок на данном участке требования указанные выше удовлетворяются.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

В соответствии с заданием на проектирование седьмой этап включает в себя 4 десятиэтажных жилых дома с арендуемыми помещениями на 1-ом этаже: один, из которых ЖД1(по генплану)– односекционный с коммерческими помещениями на первом этаже, ЖД2(по генплану) 3-х секционный, ЖД3 (по генплану) – односекционный с коммерческими помещениями на первом этаже и ЖД4 (по генплану) - 2-х секционный;

В основу формирования градостроительной композиции положено решение по объединению застройки, детских и спортивных площадок, наземных парковок и озеленения в единую гармоничную, современную и комфортабельную среду проживания.

Входные группы в домах разделены таким образом: с уличной стороны – входные группы арендуемых помещений и второстепенные входы (в 2-3-хх секционных домах). Основные входы в подъезды запроектированы с дворовой стороны. Отметки вестибюлей всех домов максимально нормативно приближены к прилегающей к зданиям планировочной отметке земли для организации безбарьерного движения МГН.

Проектируемый этап будет иметь хорошую транспортную доступность. Въезд /выезд на территорию предусмотрен с двух проездов с ул. архитектора П.П.Берша и с ул. Оружейников. По периметру участка проектируемого этапа предусмотрен 6м проезд с двусторонним движением.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							999.00.31.33.33-2543-ПЗУ.ПЗ
Инв. №подл.							4
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие безопасное передвижение мало-мобильных групп населения. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный-2%. Ширина пути движения на проектируемом участке не менее 2м.

Дворовое пространство закрыто для движения транспорта, за исключением пожарных и специальных машин, что позволяет безопасно передвигаться по дворовой территории.

Согласно ГПЗУ на проектируемом участке в размещенных многоквартирных домах этажностью 10этажей могут располагаться встроенные помещения, общая площадь которых не составляет более 15% общей площади помещений дома.

41821.4кв.м-100% общей площади помещений; 536кв.м-площадь встраиваемых помещений, составляющая 1.3% от общей площади, что удовлетворяет требованию ГПЗУ

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
	Площадь участка под трансформаторную подстанцию	Кв.м.	175.90	
1	Площадь земельного участка в границах благоустройства	Кв.м	25453.60	
1.1	Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	Кв.м	23340.00	100%
2	Общая площадь застройки	Кв.м.	4187.50	17.94%
в том числе				
	Площадь застройки жилого дома №16	Кв.м.	600.10	
	Площадь застройки жилого дома №17	Кв.м.	1697.40	
	Площадь застройки жилого дома №18	Кв.м.	600.10	
	Площадь застройки жилого дома №18	Кв.м.	1289.90	
3	Площадь твердых покрытий в границах ГПЗУ	Кв.м.	10907.40	46.73%
в том числе				
3.1	Площадь проездов, стоянок	Кв.м.	4618.10	
в том числе				
	Площадь пешеходной зоны с проездом спец.техники	Кв.м.	3053.00	
3.2	Площадь тротуаров и дорожек	Кв.м.	3914.70	
3.3	Площадь площадок	Кв.м	2374.60	
4	Площадь озеленения в границах ГПЗУ	Кв.м.	8245.10	35.33%
5	Количество машиномест в границах ГПЗУ	Шт.	105	
6	Площадь проездов в границах благоустройства	Кв.м.	1846.50	
7	Площадь озеленения в границах благоустройства	Кв.м.	267.10	

$Kз = \text{п.2/п.1.1} = 4187.50/23340.00 = 0.18$, где $Kз$ - коэффициент застройки

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Исходя из инженерно-геологических условий, для защиты подземной части сооружений от затопления подземными водами типа «верховодка» и процесса «капиллярного

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	999.00.31.33.33-2543-ПЗУ.ПЗ			

подсоса» в проекте предусмотрена гидроизоляция стен и пола заглубленных помещений с использованием современных эффективных материалов и технологий. В период эксплуатации жилых домов рекомендуется не допускать длительных аварий на водонесущих инженерных коммуникациях.

Водосбор с территории и вокруг зданий организован в дождеприемные колодцы и лотки с дальнейшим сбросом в городскую ливневую канализацию.

Инженерное обеспечение объекта осуществляется в полном объеме согласно расчетным показателям и в соответствии с выданными Заказчику техническими условиями присоединения к городским коммуникациям.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа участка отведенного под размещение проектируемого 7-го этажа, разработан на инженерно-топографическом плане, в системе координат MSK-18, Балтийской системе высот, выполненного специалистами отдела инженерно-геодезических изысканий ООО Проектно-изыскательская фирмой «Грин» в 2022 г.

Рельеф участка проектирования ровный с общим уклоном 2-3° в южном направлении. Абсолютные отметки в границах проектирования изменяются от 165.00-158.00 м. План организации рельефа участка выполнен методом проектных горизонталей сечением 0.1м. Вертикальная планировка решена в увязке с существующими отметками на границе участка и на планируемых въездах. При проектировании используется – единая государственная система координат, система высот – Балтийская.

За абсолютную отметку нуля жилого дома №1* принята отметка 164.90-уровень чистого пола вестибюля. Введу того, что жилой дом посажен по рельефу уровень чистого пола выше уровня входа в вестибюля на 0.6м. Входы в арендуемые помещения (с севера и с северо-запада) расположены на отметке 165.05.

За абсолютного отметку нуля жилого дома №2* принята отметка 160.70-уровень чистого пола вестибюля1-ой секции. Жилой дом посажен по рельефу уровень чистого пола вестибюля 2-ой секции 161.80, 3-ей секции 162.90. Уровень чистого пола 1 этажа (в каждой секции) выше уровня входа в вестибюль на 0.6м.

За абсолютную отметку нуля жилого дома №3* принята отметка 162.90-уровень чистого пола вестибюля. Уровень чистого пола 1 этажа выше уровня входа в вестибюль на 0.6м. Входы в арендуемые помещения (с севера) расположены на отметке абсолютного нуля дома.

За абсолютного отметку нуля жилого дома №4* принята отметка 159.60-уровень чистого пола вестибюля 2-ой секции. Жилой дом посажен по рельефу уровень чистого пола вестибюля 1-ой секции 160.70. Уровень чистого пола 1 этажа (в каждой секции) выше уровня входа в вестибюль на 0.6м.

Рельеф претерпел изменения в результате планировочных решений для создания беспрепятственной среды у входов без входных групп.

Проезды по периметру проектируемого участка запроектированы с двухскатным поперечным профилем, а проезды (пешеходные зоны) расположенные со двора имеют односкатным поперечный профиль с уклоном 15-20%, направленным в сторону дождеприемных колодцев и лотков. Сопряжение проездов с тротуарами и газонами организовано путем устройства дорожного бортового камня h=15см.

*Нумерация домов указана по генеральному плану

Взам. инв. №							Подпись и дата	Инв. №подл.							Лист
									999.00.31.33.33-2543-ПЗУ.ПЗ						6
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									

В местах перепада рельефа более 5% предусмотрены ступопандусы. Запроектированы откосы для сопряжения с прилегающей территорией. Водоотвод ливневых вод с территории участка осуществляется в дождеприемные лотки и колодцы, а далее в городскую ливневую сеть. Принятые решения обеспечивают отвод воды от входов и фасадов зданий и с придомовой территории. Водоотвод с кровли зданий принят внутренний.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Вся территория проектируемого участка благоустроена и озеленена. Композиционное решение создает благоприятную, комфортабельную и современную среду двора.

Детские, для отдыха взрослых и спортивные площадки для жителей домов расположены в дворовых частях. Все площадки оснащены необходимым и сертифицированным оборудованием (скамьи, урны, игровые комплексы...), расположены на нормативном расстоянии от окон. Минимальное расстояние от спортивных площадок и площадок отдыха взрослого населения выдерживается 10м, от детских 12м.

На детских площадках игровое оборудование устанавливается с учетом зон безопасности для каждого элемента.

Уличная часть придомовой территории хорошо озеленена, что позволяет создать некий барьер между жилыми домами и парковками. Вся территория жилого комплекса очень зеленая. Запроектирована посадка большого количества различных деревьев и кустарников, что позволяет не только выполнить полноценное озеленение, но и придать красоту на территории проектируемого этапа. Посадочный материал проектируется по ГОСТ 24909-81, ГОСТ 25769-83, ГОСТ 26869-86. Все посадки выполнены с соблюдением расстояний от зданий, сооружений и коммуникаций. Газон устраивается посевом на привозной растительной смеси слоем 15см. На откосах – двойной посев семян с последующим укрытием мешковиной.

Все объемы работ представлены в ведомостях элементов озеленения и малых форм. Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонное. Тротуары комплекса с основным потоком движения пешеходов тоже - асфальтобетонные, дворовые дорожки запроектированы из брусчатки. Детские и спортивные площадки имеют безопасное резиновое, деревянное покрытия и спортивный газон. Площадки для отдыха взрослого населения имеют покрытие из брусчатки и дерева.

Конструкции дорожных одежд приведены на листе 7 «План дорожных покрытий М 1:500. Узлы конструкций дорожных одежд». Пешеходные дорожки могут использоваться маломобильными группами населения. В качестве покрытия тротуаров применяются материалы, не препятствующие движению маломобильных групп на креслах колясках. Толщина швов всех покрытий не более 0,01м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрен пониженный борд.

Для освещения комплекса предусматриваются: светильники на опорах для проездов; для пешеходных зон декоративные светильники.

Для удобства жителей и гостей предусмотрено 105 машиномест (превышающее необходимое расчётное число), расположенных в шаговой доступности и границах этапа.

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			999.00.31.33.33-2543-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Расчет численности населения на проектируемой территории

Расчет выполнен на основании норм ПЗЗ МО «Первомайское» в соответствии с зональностью Ж-5 (для жилья эконом-класса из расчета 30 кв.м на человека) $(3829.4 + 11554.4 + 3829.4 + 8877.4) / 30 = 937$ человек - численность населения в четырех домах.

Расчет обеспеченности придомовой территории

Согласно Приложения. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Удмуртской Республики (в ред. от 12.09.2019 N 421)

Многоквартирные жилые дома

На 1 проживающего - 206,64 кг (1,80 куб.м) ТКО в год.

$1,8 \text{ куб.м} / 365 \text{ дней} = 0,005 \text{ куб.м}$ в день 1 проживающий

$937 * 0,005 = 4,7 \text{ куб.м}$ – Объем ТКО (жилой части) в день с четырех домов.

$4,7 / 0,8 = 5,88$, т.е. 6 шт. с учетом вывоза ежедневно.

Офисы

1 кв.м общей площади - 0,16 куб.м отходов в год.

$0,16 \text{ куб.м} / 365 \text{ дней} = 0,0004 \text{ куб.м}$ в день

$536,00 \text{ кв.м (площадь офисов)} * 0,0004 = 0,21 \text{ куб.м}$ в день т.е. необходим 1 контейнер для всех офисных помещений запроектированных в 7 этапе с учетом вывоза мусора ежедневно.

Для комфортабельности жителей и удовлетворения нормативных требований, при использовании 0,8 куб.м контейнеров установленных на 3-х обустроенных площадках с общим количеством контейнеров 9 шт. (с восточной стороны проектируемого участка предусмотрена площадка с навесом на 3 контейнера, один из которых для обслуживания офисных помещений расположенных в ЖД16; с юга - площадка с навесом на 3 контейнера; с западной стороны - площадка с навесом на 3 контейнера, один из которых для обслуживания офисных помещений расположенных в ЖД18). Можно сделать вывод, что контейнеров хватает, если предусмотреть вывоз мусора ежедневно.

Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

В данном проекте не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки – для объектов производственного назначения.

В данном проекте не требуется.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения.

В данном проекте не требуется.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. №подл							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	999.00.31.33.33-2543-ПЗУ.ПЗ	8

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Въезды/выезды на территорию проектирования предусмотрены с 2-х въездов с улицы архитектора П.П.Берша и ул.Оружейников. Движение личного автотранспорта не предусматривает проезд во дворовую часть. Движение во дворах только для спец.транспорта. Пожарная техника может передвигаться по всем проездам с учетом требований СП 4.13130.2013. Ширина проезда равна 4.2м, расстояние от стены здания 5-8м. Обслуживание комплекса осуществляется с внешних проездов. Проектом не предполагается проезд мусоровоза через внутренний двор.

Расчет требуемого количества машиномест.

Расчет выполнен в соответствии нормами ПЗЗ МО «Первомайское»

-Гостевые парковки

$(3829.4 + 11554.4 + 3829.4 + 8877.4) / 30 = 937$ человек - численность населения в четырех домах.

$937 * 1,4 / 25 = 53$ м/м, где 1.4- показатель взятый из Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 4 марта 2021 года № 203-р.

В проекте для гостевых парковок выделено 95 м/м.

-Расчетное количество машино-мест для арендуемых помещений жилого дома

№1+№3(номер указан по генплану) предположительно офисы

*Площадь встроенных помещений предназначенных для административно-общественных целей : жилого дома №1 равна 268,0 кв.м, жилого дома №3 равна 268,0 кв.м. по СП42.13330.2016 прилож. Ж

50-60 кв.м общ. площади = 1 м/м

$(268,0 + 268,0) / 60 = 10$ м/м должно быть предусмотрено на территории для встроенных на 1 этаже помещений.

Расчетная цифра соответствует проектной.

Всего по расчету $95 + 10 = 105$ м/м

Всего в проекте запроектировано 105 м/м.

Согласно СП 59.13330.20 п. 5.2.1 на парковках должно быть предусмотрено 10% м/м для МГН

На гостевой парковке $95 \text{ м/м} * 0,1 = 10 \text{ м/м}$.

Для офисов $10 \text{ м/м} * 0,1 = 1 \text{ м/м}$

Всего: $10 + 1 = 11$ м/м. Из них при количестве м/м до 100 должно быть предусмотрено 5%, но не менее одного машино-мест для МГН на креслах-колясках. В проекте предусмотрено 4 м/м для МГН на креслах-колясках, что удовлетворяет требованию. При этом мест со стандартными размерами запроектировано 7 шт.


$11 - 4 = 7$ м/м. – со стандартными размерами для категории инвалидов М1-М3

Итого на проектируемой территории предусмотрено


11 м/м для МГН, из которых 4 м/м для МГН М4, что удовлетворяет расчетное количество.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			999.00.31.33.33-2543-ПЗУ.ПЗ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1		11			11	999.00.31.33.33-2543-ПЗУ.ПЗ		11.10.22

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

1		Зам			11.10.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

999.00.31.33.33-2543-ПЗУ.ПЗ

Лист
11



Условные обозначения

- Граница существующих участков
- Граница участка (проектные решения 999.00.31.33.33-2542-ПЗУ)
- Граница проектирования по ГПЗУ
- Граница участка под трансформаторную подстанцию
- Жилые здания строящиеся
- Трансформаторные Подстанции строящиеся
- Жилые здания (проектные решения 999.00.31.33.33-2542-ПЗУ)
- Жилые здания 7 этапа проектируемые
- Трансформаторная Подстанция 3
- Трансформаторная Подстанция 4

Технико-экономические показатели

- Площадь участка под ТП 4 -175.90 м.кв.
1. Площадь земельного участка в границах благоустройства 7этапа -25453.60м.кв
 - в том числе
 - 1.2 Площадь участка в границах ГПЗУ (7этапа) -23340.00 м.кв
 2. Общая площадь застройки -4187.50 м.кв.
 - в том числе
 - Площадь застройки Жилого дома №16 -600.10 м.кв.
 - Площадь застройки Жилого дома №17 -1697.40 м.кв.
 - Площадь застройки Жилого дома №18 -600.10 м.кв.
 - Площадь застройки Жилого дома №19 -1289.90 м.кв.
 3. Площадь твердых покрытий в границах 7 этапа -10907.40 м.кв.
 - в том числе
 - Площадь проездов, стоянок -4618.10 м.кв
 - в том числе
 - 3.1 Площадь пешеход. зоны с проездом спецтех. -3053.00 м.кв.
 - 3.2 Площадь тротуаров, дорожек -3914.70 м.кв.
 - 3.3 Площадь площадок (резиновое покрытие+террасная доска) -2374.60 м.кв.
 4. Площадь озеленения в границах 7 этапа -8245.10м.кв.
 - в том числе
 - Площадь площадок -393.0кв.м
 3. -105шт.
 5. Количество машиномест в границах 7 этапа -1846.50м.кв.
 6. Площадь проездов в границах благоустройства -1846.50м.кв.
 7. Площадь озеленения в границах благоустройства -267.10м.кв.

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом №1 строящийся (10этажей)
2. Жилой дом №2 строящийся (10 этажей)
- T1. Трансформаторная Подстанция 1
3. Жилой дом №3 строящийся (10 этажей)
4. Жилой дом №4 строящийся (10 этажей)
5. Жилой дом №5 строящийся (10 этажей)
6. Жилой дом №6 строящийся (10 этажей)
7. Жилой дом №7 с арендуемыми помещениями строящийся (10 этажей)
8. Жилой дом №8 арендуемыми помещениями строящийся (10 этажей)
9. Жилой дом №9 строящийся (10 этажей)
10. Жилой дом №10 строящийся (10 этажей)
11. Жилой дом №11 строящийся (10 этажей)
12. Жилой дом №12 строящийся (10 этажей)
- T2. Трансформаторная Подстанция 2
13. Жилой дом №13 с коммерческими помещениями (10этажей) (проектные решения 999.00.31.33.33-2542-ПЗУ)
14. Жилой дом №14, с коммерческими помещениями (10этажей) (проектные решения 999.00.31.33.33-2542-ПЗУ)
15. Жилой дом №15 с коммерческими помещениями (10этажей) (проектные решения 999.00.31.33.33-2542-ПЗУ)
- T3. Трансформаторная подстанция 3
16. Жилой дом №16 с коммерческими помещениями проектируемый (10этажей)
17. Жилой дом №17 с коммерческими помещениями проектируемый (10 этажей)
18. Жилой дом №18 с коммерческими помещениями проектируемый (10 этажей)
19. Жилой дом №19 проектируемый (10 этажей)
- T4. Трансформаторная Подстанция 4

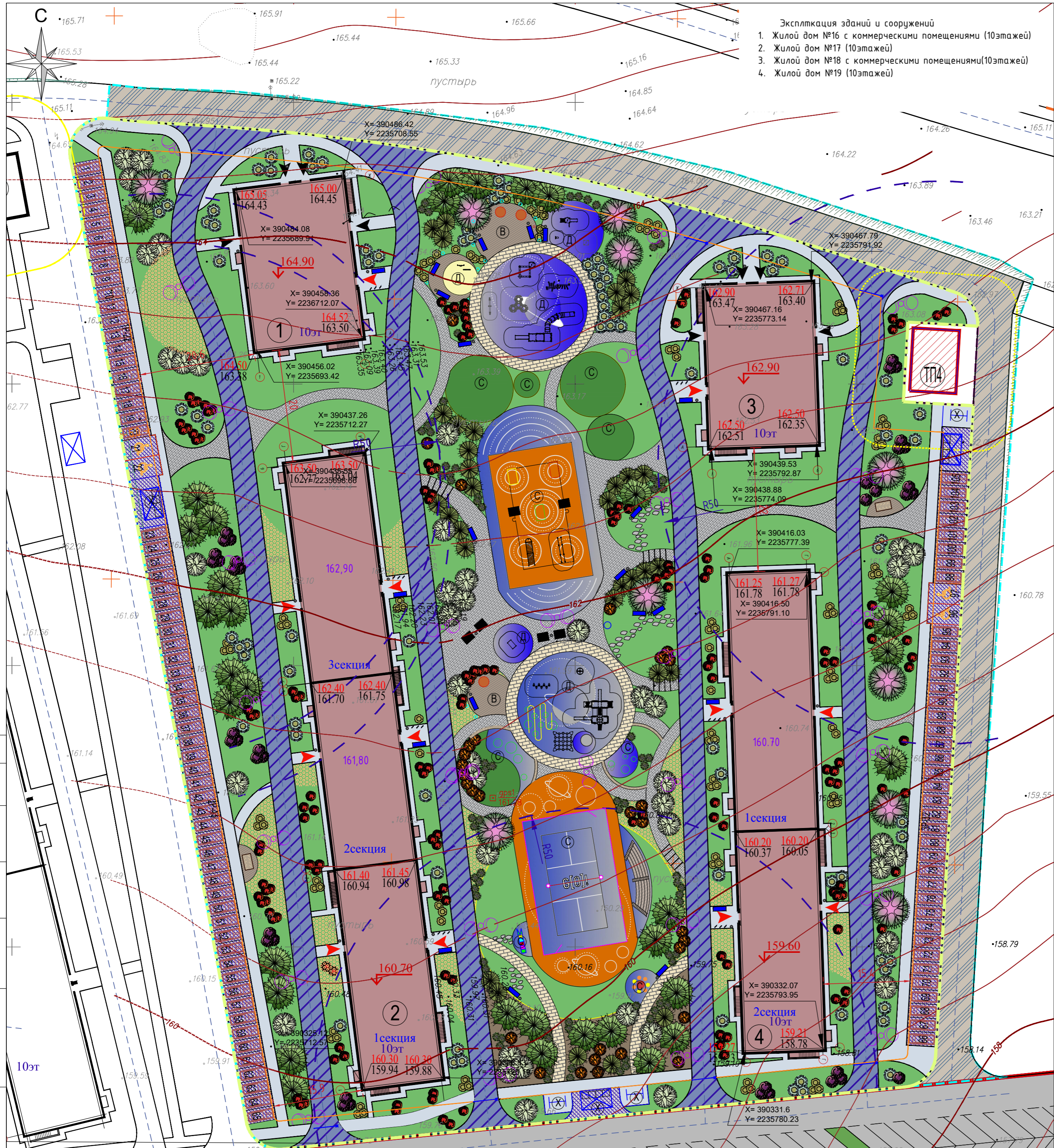
Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

999.00.31.33.33-2543-ПЗУ				
Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Бершав Забьяловском районе. 7 этап - Жилые дома N16, N17, N18, N19.				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.		Евдокимова	<i>Евдокимова</i>	20.07
Проверил		Булатова	<i>Булатова</i>	20.07
ГИП		Гарькавий	<i>Гарькавий</i>	20.07
Н. контр.		Гарькавий	<i>Гарькавий</i>	20.07
				2022
Ситуационный план М 1:2000.				CREATIVE PROJECT
			Стадия	Лист
			П	1
			Листов	9



- Экспликация зданий и сооружений
1. Жилой дом №16 с коммерческими помещениями (10этажей)
 2. Жилой дом №17 (10этажей)
 3. Жилой дом №18 с коммерческими помещениями(10этажей)
 4. Жилой дом №19 (10этажей)

Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Граница проектирования по ГПЗУ (7этап)
- Граница участка под ТП
- СЗЗ ТП
- Граница допустимой территории застройки
- Граница доступности мусорной площадки (50м)
- Жилые здания 7 этапа проектируемые
- Жилые здания строящиеся (5этапа)
- Номера зданий и сооружений по генплану
- Проектируемая проезжая часть в границах благоустройства
- Пешеходная зона с возможным проездом спецтехники (пожарных машин)
- Проезды и парковки и площадки ТБО в границах
- Тротуары асфальтобетонные
- Входы в жилую часть здания
- Входы в коммерческие помещения
- Парковочное место для МГН М4
- Парковочное место
- 162.90 Абсолютная отметка нуля здания
- Мошечные пеш. дорожек Тип 1
- Мошечные пеш. дорожек Тип 2
- Настил из лиственницы
- Резиновое покрытие
- Песочница (песок речной)
- Хвойная кора
- Газон посевной в границах проектируемого участка
- Спортивный газон
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Хозяйственные площадки
- Площадки отдыха взрослого населения
- Трансформаторная подстанция 4
- Пошаговая дорожка
- Мусорная площадка
- Координаты осей домов

Расчетные показатели по придомовой территории.

№	Наименование	Кол-во чел.	Расчетн. норма на 1 чел.	Расчетная формула	Кол-во (норма)	Кол-во (проект)
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, м2	937	0.7	937*0.7	655.9	752.30
2	Площадки для отдыха взрослого населения, м2	937	0.1	937*0.1	93.7	125.0
3	Площадки для занятий физкультурой, м2	937	2.0	937*2.0	1874.0	1876.0
4	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак, м2	937	0.3	937*0.3*0.5	140.55	190.0
5	Гостевые автостоянки, шт	937	1.4	937*1.4/25	53	95
6	Площадь озеленения, м2	937	2.5	937*2.5	2342.5	8245.10

Расчет требуемого количества машиномест для коммерческих площадей по СП 42.13330.2016 приложение Ж

№	Здания и сооружения	Проектная величина	Расчетная единица	Расчетная формула	Требуемое количество
1	Ж/д 16 (офисы)	5 м/м	50-60кв.м общ площади =1м/м	268.0/60	5 м/м
2	Ж/д 18 (офисы)	5 м/м	50-60кв.м общ площади =1м/м	268.0/60	5 м/м

999.00.31.33.33-2543-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Бершава Забьяловском районе. 7 этап - Жилые дома N16, N17, N18, N19.

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Евдокимова	<i>Евдокимова</i>	20.07	П	2	Листов
Проверил		Булатова	<i>Булатова</i>	20.07			
ГИП		Гарькавый	<i>Гарькавый</i>	20.07			
Н. контр.		Гарькавый	<i>Гарькавый</i>	20.07	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.		CREATIVE PROJECT

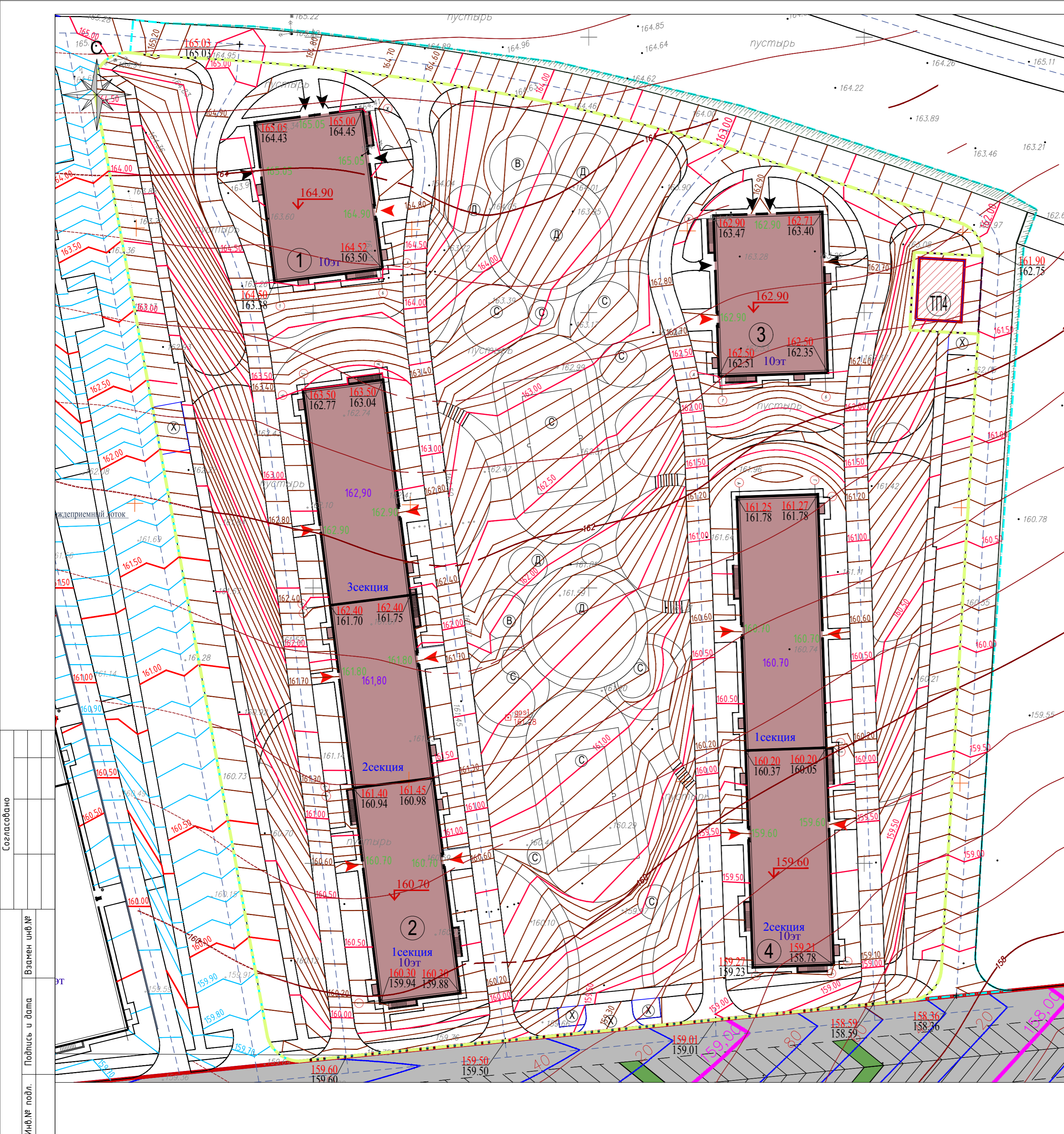
Формат А2

Согласовано

И.№ подл.

Подпись и дата

Взамен инв.№



- Условные обозначения**
- Граница благоустройства
 - Граница проектирования (7этап)
 - Граница участка под ТП
 - Жилые здания 7этапа проектируемые
 - Трансформаторная подстанция 4
 - 1 Номера зданий и сооружений по генплану
 - 171.30 Абсолютная отметка нуля здания
 - 172.40 Абсолютная отметка входа
 - 172.20 -отметка проектируемого рельефа
 - 171.98 -отметка существующего рельефа
 - + Опорные точки планировки
 - 3.1%
38.37 Уклон в процентах
Направление уклона расстояние, м
 - 10
171.00 Проектные горизонтали
 - Дождеприемный лоток
 - 10
159.00 Проектные горизонтали проекта УДС
 - 10
161.00 Горизонталы ЖД7-12 (проект с положительным заключением ООО Инжиниринг+ № 18-2-1-3-034870-2021)
 - Откос

- Экспликация зданий и сооружений**
1. Жилой дом №16 с коммерческими помещениями (10этажей)
 2. Жилой дом №17 (10этажей)
 3. Жилой дом №18 с коммерческими помещениями(10этажей)
 4. Жилой дом №19 (10этажей)

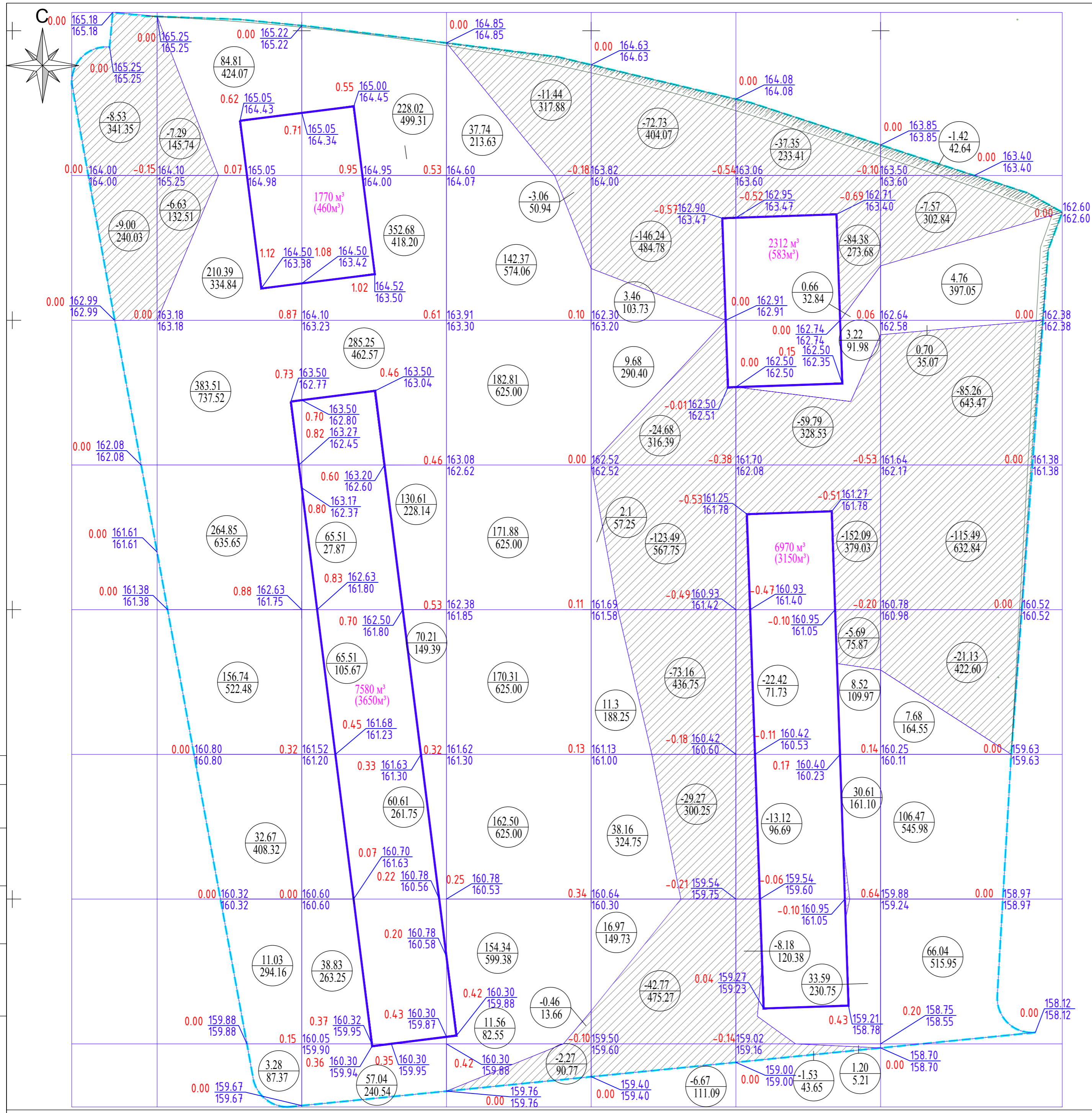
Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

				999.00.31.33.33-2543-ПЗУ		
				Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Бершав Забвьяловском районе. 7 этап - Жилые дома N16, N17, N18, N19.		
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разраб.	Евдокимова		<i>Евдокимова</i>	20.07	П	3
Проверил	Булатова		<i>Булатова</i>	20.07		
ГИП	Гарькавый		<i>Гарькавый</i>	20.07		
Н. контр.	Гарькавый		<i>Гарькавый</i>	20.07	План организации рельефа М 1:500.	
				2022	CREATIVE PROJECT	



Ведомость баланса земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории по картограмме	3880.18	1183.61	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	25582.10	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	18632.00	
б) дорожных покрытий и тротуаров	-	5673.27	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	1276.83	h=0.15м
3. Обратная засыпка	7843.00		
4. Поправка на уплотнение	1172.32		
Всего пригодного грунта	12895.5	26765.71	
5. Недостаток природного грунта	13870.21		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	1276.83	3844.50	h=0.15м
б) избыток/недостаток плодородного грунта	2567.67		
7. Итого перерабатываемого грунта	30610.21	30610.21	

Условные обозначения

- Граница благоустраиваемой территории
- Здания и сооружения
- $\frac{106.47}{545.98}$ Насыпь (+)/Выемка (-) м³
Площадь
- рабочая отметка 0.00/159.63 проектная отметка
159.63 существующая отметка
- насыпь
- выемка
- линия нулевых работ
- 6970 м³ Объем выемки из под котлована
(3150 м³) Объем обратной засыпки

Согласовано
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Итого м³	Насыпь (+)	Выемка (-)	114.728	1354.27	1033.51	81.67	77.80	185.65	Всего м³	3880.18
			-	-	-	-	-	-		
			-17.53	-13.92	-17.73	-519.01	-384.55	-230.87		-1183.61

999.00.31.33.33-2543-ПЗУ				
Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Бершава Забьяловском районе. 7 этап - Жилые дома N16, N17, N18, N19.				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.	Евдокимова			20.07
Проверил	Булатова			20.07
ГИП	Гарькавий			20.07
Н. контр.	Гарькавий			20.07
План земляных масс М 1:500.			Стадия	Лист
			п	4
CREATIVE PROJECT				



- Экспликация зданий и сооружений
1. Жилой дом №16 с коммерческими помещениями (10этажей)
 2. Жилой дом №17 (10этажей)
 3. Жилой дом №18 с коммерческими помещениями(10этажей)
 4. Жилой дом №19 (10этажей)

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Условное обозначение	Высота, м	Кол-во	Примечание
I Деревья					
1	Липа сердцевидная		1,8-2	42шт.	
2	Сосна обыкновенная		3	34шт.	
3	Клен Гиннала		0,8-1	10шт.	
II Кустарник					
4	Ива Хакуро Нишики		1,5м	30шт.	
5	Гортензия (сорта)		-	100шт.	
6	Дерен Элегантиссимо		1,2м	87шт.	
7	Калина бульденеж		60-80см	40шт.	5L
8	Барбарис Тунберга голден ринг		40-60см	150шт.	
9	Сосна горная Музус		40-60см	76шт.	
10	Можжевельник вертикальный Мунглой		2,0м	33шт.	
11	Ива пурпурная Маяк		-	804шт.	С46L
III Газон					
	Посевной газон (мятлик)		Семена	7689,00м ²	В т.ч. в границах благоустройства 267,10м ²
	Газон спортивный		-	393м ²	
IV Декоративная отсыпка					
	Мульча (хвойная кора) фр. 3-6см		-	430,20м ²	

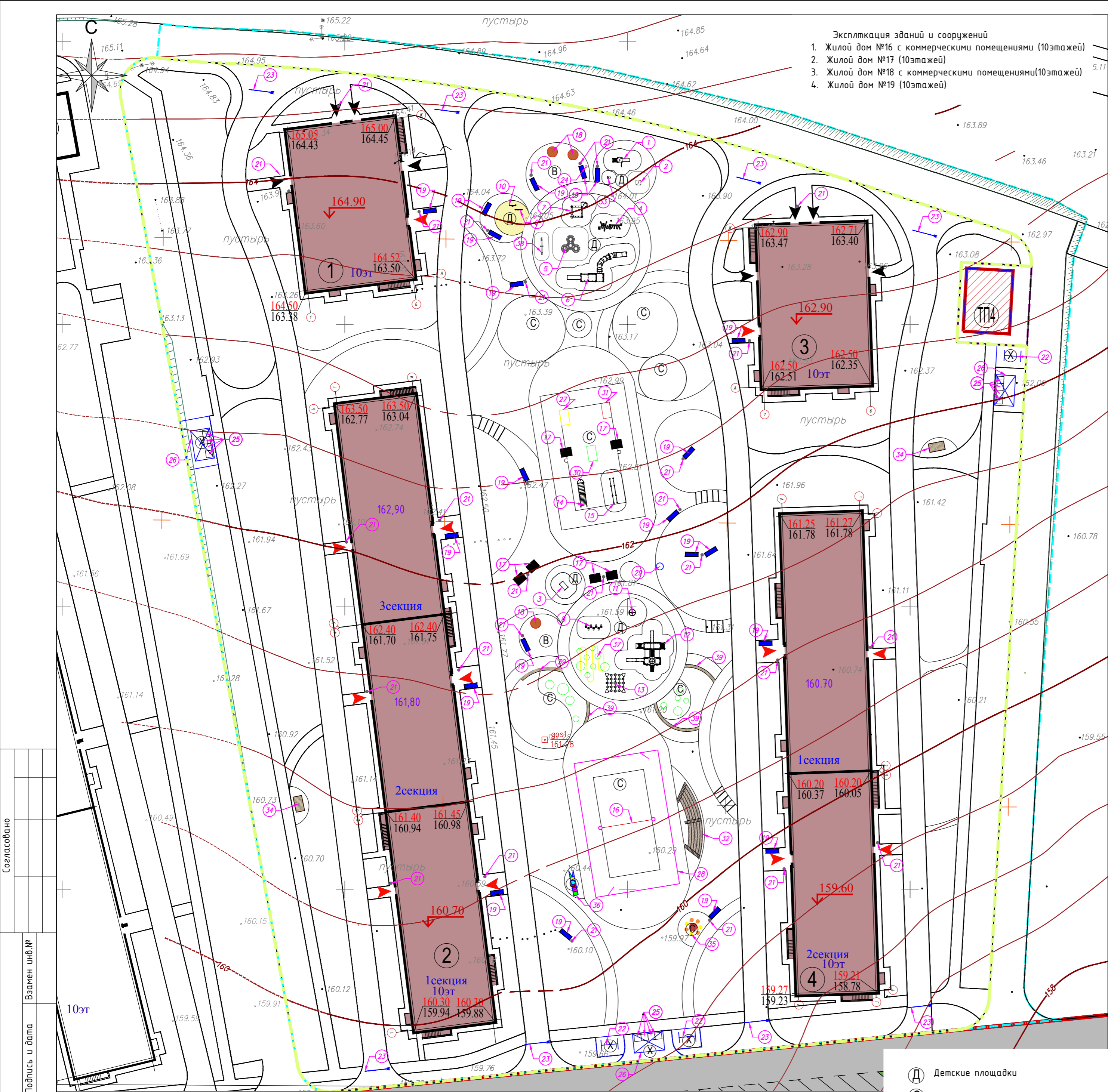
Условные обозначения

- Граница благоустройства
 - Граница проектирования (7этап)
 - Граница участка под ТП
 - Жилые здания 7 этапа проектируемые
 - Жилые здания 5этапа
 - Трансформаторная подстанция 4
 - Номера зданий и сооружений по генплану
 - Хвойная кора
 - Газон посевной в границах проектируемого участка
 - Спортивный газон
 - Детские площадки
 - Спортивные площадки
 - Хозяйственные площадки
 - Площадки отдыха взрослого населения
 - Деревья
 - Кустарники
 - Номер по ведомости Количество
- 162.90 Абсолютная отметка нуля здания

Работы по озеленению выполнить с учетом сетей и сооружений согласно СП 42.13330.2016, после окончания всех видов работ по устройству сетей, покрытий, планировки и очистки участка от строительного мусора

Согласовано
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					999.00.31.33.33-2543-ПЗУ		
					Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Бершав Забвьяловском районе. 7 этап - Жилые дома N16, N17, N18, N19.		
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Евдокимова		20.07			
Проверил		Булатова		20.07	П	5	
ГИП		Гарькавый		20.07			
Н. контр.		Гарькавый		20.07	План озеленения М 1:500.		CREATIVE PROJECT
				2022			



- Экспликация зданий и сооружений
1. Жилой дом №16 с коммерческими помещениями (10этажей)
 2. Жилой дом №17 (10этажей)
 3. Жилой дом №18 с коммерческими помещениями(10этажей)
 4. Жилой дом №19 (10этажей)

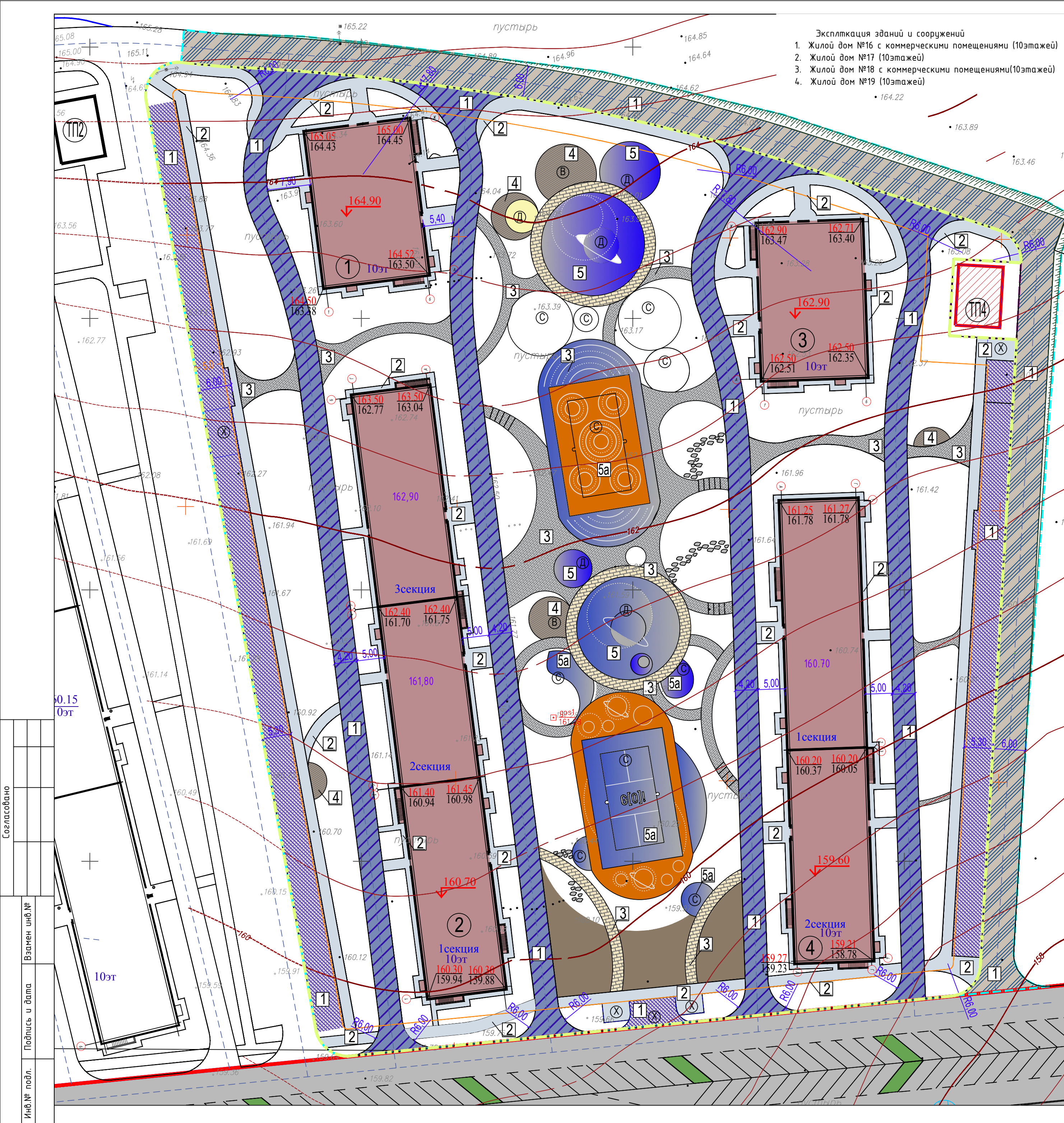
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1		Оборудование детской игровой площадки	1	
2		Оборудование детской игровой площадки	1	
3		Оборудование детской игровой площадки	1	
4		Игровой комплекс	1	
5		Оборудование детской игровой площадки	1	
6		Игровой комплекс	1	
7		Оборудование детской игровой площадки	1	
8		Оборудование детской игровой площадки	1	
9		Элемент благоустройства	1	
10		Развивающая тактильная панель	1	
11		Иллюминатор	1	
12		Оборудование детской игровой площадки	1	
13		Оборудование детской игровой площадки	1	
14		Спортивное оборудование	1	
15		Спортивное оборудование	1	
16		Сетка волейбольная	1	
17		Скамейка (тип 1)	6	
18		Модульные скамьи LOCAL BENCH, ТИП I	3	
19		Модульные скамьи WOOD BENCH, ТИП А	21	
20		Велопарковка (по 3 шт)	7	
21		Урна	29	
22		Стойка для сушки и чистки ковров	3	
23		Шлагбаум BARRIER-PRO	8	
24		Точка доступа Wi-Fi "Валли" или аналог	1	
25		Мусорный контейнер 1100 л	12	
26		Площадка для мусорных контейнеров	3	
27		Теннисный стол City Power Outdoor - бетонный антивандальный теннисный стол для открытых площадок.	1	
28		Ограждение металлическое высота 3М.+2калитки	78п.м	
29		Навигационный стол в стиле модерн поворотными указателями	1	
30		Игровой стол - аэрохоккей DFC NEW JERSEY	1	
31		Большой настольный футбол Weekend	1	
32		Трибуна	1	
33		Качалка на пружине PAKETA	1	
34		Беседка "Атмосфера"	2	
35		Рисунок 1	1	
36		Рисунок 2	1	
37		Рисунок 3	1	
38		Оборудование детской игровой площадки	1	
38		Скамья с деревянным настилом	4	

- Условные обозначения**
- Граница благоустройства
 - Граница проектирования по ГПЗУ
 - Граница участка под ТП
 - Абсолютная отметка нуля здания
 - Жилые здания 7 этапа проектируемые
 - Жилые здания 5этапа
 - Трансформаторная подстанция 4
 - Номера зданий и сооружений по генплану
 - Входы в жилую часть здания
 - Входы в коммерческие помещения
 - Позиция МАФ в ведомости
 - Детские площадки
 - Спортивные площадки
 - Хозяйственные площадки
 - Площадки отдыха взрослого населения

- Д Детские площадки
- С Спортивные площадки
- Х Хозяйственные площадки
- В Площадки отдыха взрослого населения

999.00.31.33.33-2543-ПЗУ				
Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Бершав Забьяловском районе. 7 этап - Жилые дома N16, N17, N18, N19.				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.	Евдокимова		<i>Евдокимова</i>	20.07
Проверил	Булатова		<i>Булатова</i>	20.07
ГИП	Гарькавый		<i>Гарькавый</i>	20.07
Н. контр.	Гарькавый		<i>Гарькавый</i>	20.07
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500.				2022
			Стадия	Лист
			П	6
CREATIVE PROJECT				Листов

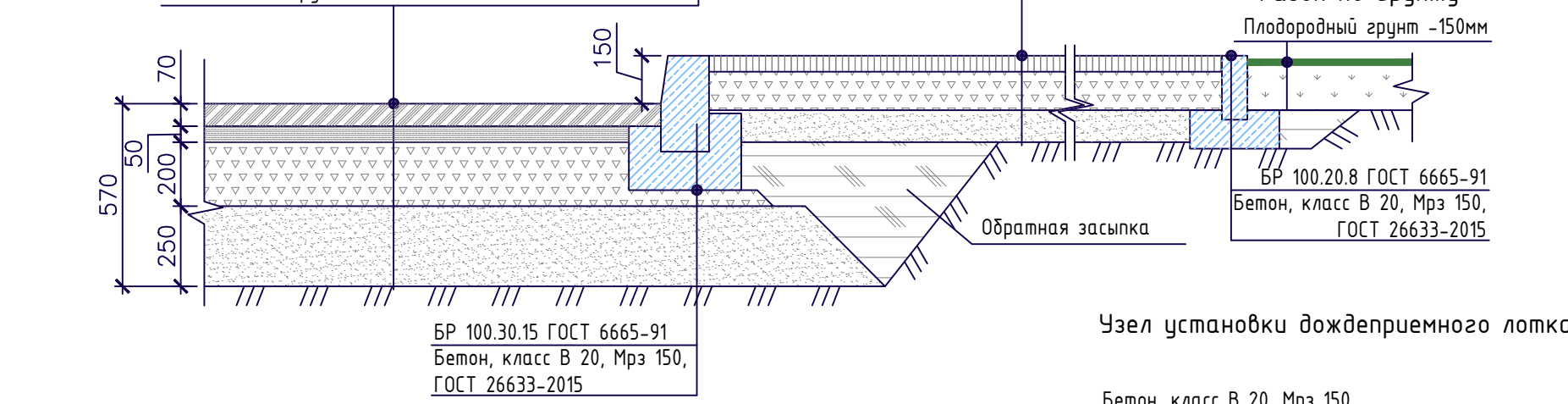


Асфальтобетонное покрытие дорог и парковок
Тип 1

Мелкозернистый асфальтобетон тип В, марки II по ГОСТ 9128-2013 (горячий, щебеночный, плотный) -70мм.
Крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013 (горячий, щебеночный пористый) -50мм.
Щебень М 1000 ГОСТ 8267-93* фр. 40-80мм -200мм.
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 -250мм.
Уплотненный грунт

Тротуар асфальтобетонный (в том числе отмостка)
Тип 2

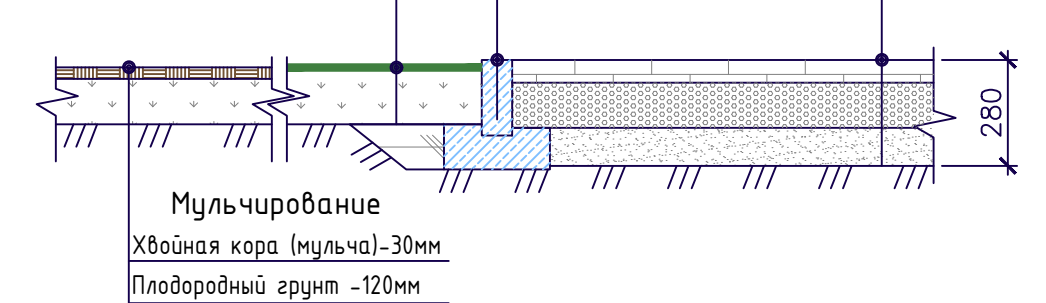
Мелкозернистый асфальтобетон тип В, марки II по ГОСТ 9128-2013 (плотный) -50мм.
Щебень ГОСТ 8267-93* фр. 10-20мм -120мм.
ПГС по ГОСТ 25607-2009 -100мм.
Уплотненный грунт



Покрытие пешеходных дорожек брусчаткой
Тип 3

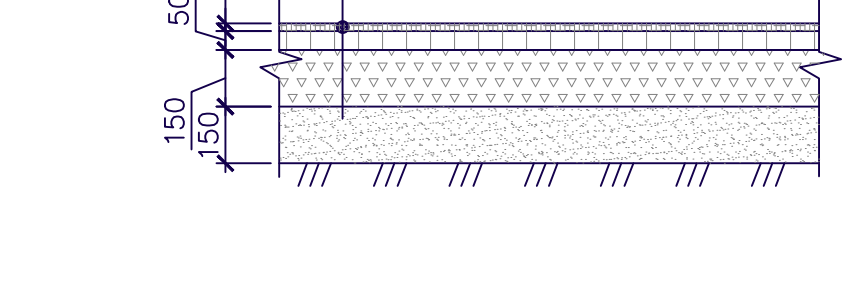
Газон по грунту
Плодородный грунт -150мм

Брусчатка по ГОСТ 17608-91 -60мм.
Сухая цементопесчаная смесь по ГОСТ31357-2007 -120мм.
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 -100мм.
Уплотненный грунт



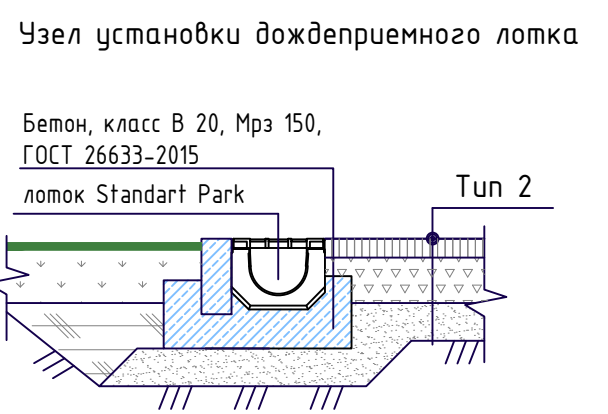
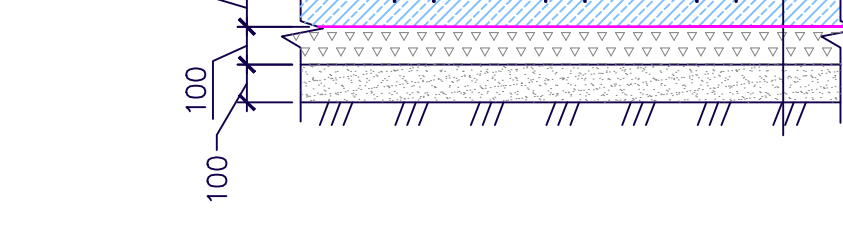
Конструкция детских площадок. Резиновое покрытие.
Тип 5

Резиновое покрытие -20-80мм*
Асфальтобетон мелкозернистый марки II, тип Б, ГОСТ9128-13 -50мм
Против дождя марки БНД 60/90 -50мм
Щебень М800 фр.20-40, ГОСТ 8267-93* -150мм
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 -150мм.
Уплотненный грунт



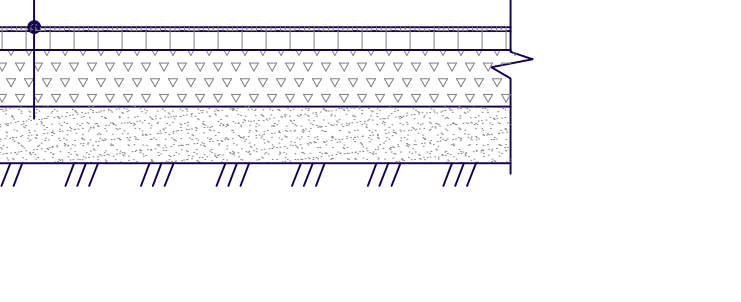
Конструкция площадок с деревянным покрытием.
Тип 4

Террасная доска -27мм
Армированный бетон В20 -100мм
Мембрана PLANTER Standard -100мм
Щебень М800 фр.20-40 -100мм
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 -100мм.
Уплотненный грунт



Конструкция спортивных площадок. Резиновое покрытие.
Тип 5а

Резиновое покрытие -10мм
Асфальтобетон мелкозернистый марки II, тип Б, ГОСТ9128-13 -50мм
Против дождя марки БНД 60/90 -50мм
Щебень М800 фр.20-40, ГОСТ 8267-93* -150мм
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 -150мм.
Уплотненный грунт



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Услов. изображ.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Примечание
1	[Symbol]	Проектируемая асфальтобетонная проезжая часть в границах благоустройства	1	1846.50	
2	[Symbol]	Проектируемые асфальтобетонные проезжая часть и парковки в границах ГПЗУ	1	4618.10	В площадь включена площадь пешеходной зоны в объеме 3053,0кв.м.
3	[Symbol]	Тротуары асфальтобетонные	2	2018.10	
4	[Symbol]	Брусчатка в границах ГПЗУ	3	1896.60	
5	[Symbol]	Площадки с деревянным покрытием	4	215.60	
6	[Symbol]	Площадки с резиновым покрытием	5/5а	2159.00	

- Условные обозначения**
- Граница благоустройства
 - Граница проектирования по ГПЗУ (7этап)
 - Граница участка под ТП
 - Граница допустимой территории застройки
 - Жилые здания 7 этажа проектируемые
 - Жилые здания строящиеся (5этапа)
 - Номера зданий и сооружений по генплану
 - Проектируемая проезжая часть в границах благоустройства
 - Пешеходная зона с возможным проездом спецтехники (пожарных машин)
 - Проезды и парковки и площадки ТБО в границах
 - Тротуары асфальтобетонные
 - Трансформаторная подстанция 4
 - Мощение пеш. дорожек Тип 1
 - Мощение пеш. дорожек Тип 2
 - Настил из лиственницы
 - Резиновое покрытие
 - Песочница (песок речной)
 - Хвойная кора
 - 162.90 Абсолютная отметка нуля здания
 - Д Детские площадки
 - С Спортивные площадки
 - Х Хозяйственные площадки
 - В Площадки отдыха взрослого населения
 - Пешеходная дорожка

*В зонах безопасности (вкруг детского игрового оборудования) толщину резинового покрытия заложить согласно рекомендуемой производителем в зависимости от высоты заложённых МАФ.

999.00.31.33.33-2543-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Бершав Заавьяловском районе. 7 этап - Жилые дома N16, N17, N18, N19.

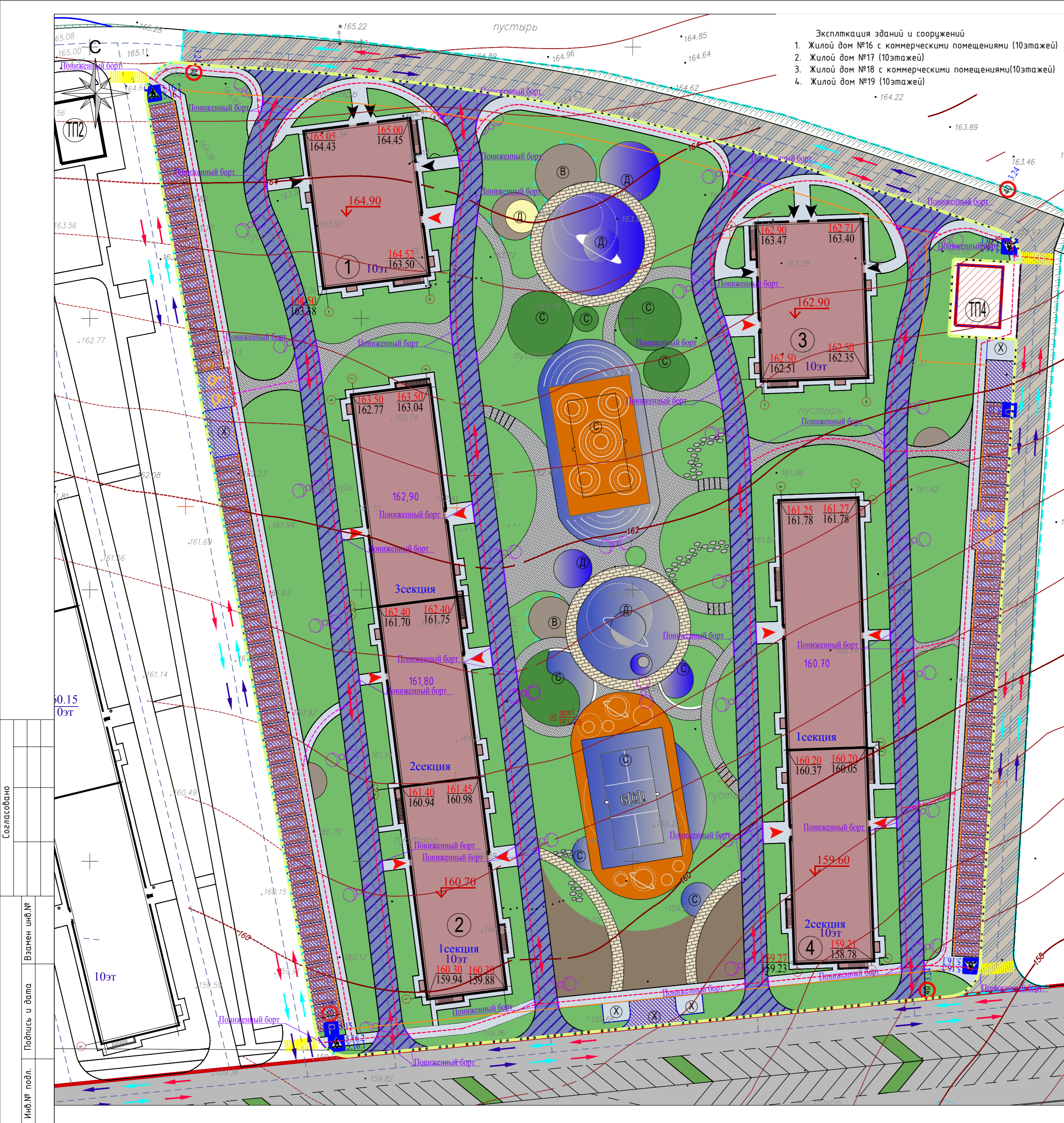
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.	Евдокимова		[Signature]	20.07
Проверил	Булатова		[Signature]	20.07
ГИП	Гарькавый		[Signature]	20.07
Н. контр.	Гарькавый		[Signature]	20.07 2022

План дорожных покрытий М 1:500. Узлы конструкций дорожных одежд

СТАВЛЯ Лист 7 Листов

CREATIVE PROJECT

Формат А2



- Экспликация зданий и сооружений
1. Жилой дом №16 с коммерческими помещениями (10этажей)
 2. Жилой дом №17 (10этажей)
 3. Жилой дом №18 с коммерческими помещениями(10этажей)
 4. Жилой дом №19 (10этажей)

Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Граница проектирования по ГПЗУ (7этап)
- Граница участка под ТП
- Граница допустимой территории застройки
- Жилые здания 7 этапа проектируемые
- Жилые здания строящиеся (5этапа)
- Номера зданий и сооружений по генплану
- Проектируемая проезжая часть в границах благоустройства
- Пешеходная зона с возможным проездом спецтехники (пожарных машин)
- Проезды и парковки и площадки ТБО в границах
- Тротуары асфальтобетонные
- Входы в жилую часть здания
- Входы в коммерческие помещения
- Парковочное место для МГН М4
- Парковочное место
- Абсолютная отметка нуля здания
- Основные пути движения пешеходов (в том числе МГН) по территории
- Мощение пеш. дорожек Тип 1
- Мощение пеш. дорожек Тип 2
- Настил из лиственницы
- Резиновое покрытие
- Песочница (песок речной)
- Хвойная кора
- Газон посевной в границах проектируемого участка
- Спортивный газон
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Хозяйственные площадки
- Площадки отдыха взрослого населения
- Трансформаторная подстанция 4
- Пешеходный переход
- Движение личного автотранспорта
- Движение транспорта обслуживающего площадки ТБО
- Движение спец.техники (в том числе пожарной машины)

- Экспликация зданий и сооружений
1. Жилой дом №16 с коммерческими помещениями (10этажей)
 2. Жилой дом №17 (10этажей)
 3. Жилой дом №18 с коммерческими помещениями(10этажей)
 4. Жилой дом №19 (10этажей)

Спецификация дорожных знаков

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
3.24	Ограничение макс. скорости	4	
5.15	Место стоянки	2	
5.19.1/5.19.2	Пешеходный переход	8	

999.00.31.33.33-2543-ПЗУ				
Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Бершав Забвьяловском районе. 7 этап - Жилые дома N16, N17, N18, N19.				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.		Евдокимова	<i>[Signature]</i>	20.07
Проверил		Булатова	<i>[Signature]</i>	20.07
ГИП		Гарькавый	<i>[Signature]</i>	20.07
Н. контр.		Гарькавый	<i>[Signature]</i>	20.07
				2022
Схема движения транспорта и пешеходов М 1:500.				CREATIVE PROJECT
			Стадия	Лист
			п	8
			Листов	

Согласовано
Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

- Экспликация зданий и сооружений
1. Жилой дом №16 с коммерческими помещениями (10этажей)
 2. Жилой дом №17 (10этажей)
 3. Жилой дом №18 с коммерческими помещениями(10этажей)
 4. Жилой дом №19 (10этажей)



Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Граница проектирования по ГПЗУ (7этап)
- Граница участка под ТП
- Граница допустимой территории застройки
- 162.90 Абсолютная отметка нуля здания
- 1 Жилые здания 7 этапа проектируемые
- 1 Жилые здания строящиеся (5этапа)
- 1 Номера зданий и сооружений по генплану
- К2.7 Ливневая канализация
- К1.7 Хоз.-бытовая канализация
- B1.7 Хоз.-питьевой водопровод
- НСС Кабельная канализация сетей связи
- КЛ-0,4кВ
- Тепловая сеть
- Наружное электроосвещение
- Фонарь
- Пожарный гидрант

Существующие сети и проектные решения других этапов

- 27 Тепловая сеть сущ.
- К2р.з. Хоз.-бытовая канализация
- К1.6 Хоз.-бытовая канализация 6 этапа
- B1.1 Хоз.-питьевой водопровод 3-5 этапов
- К2.1 Ливневая канализация
- К2.3 Ливневая канализация 3-5 этапов
- КЛ-0,4кВ 3-5 этапов
- V3 Наружное электроосвещение 3-5 этапов
- К2.6 Ливневая канализация 6 этапа

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

					999.00.31.33.33-2543-ПЗУ		
					Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Бершав Завьяловском районе. 7 этап - Жилые дома N16, N17, N18, N19.		
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Евдокимова		<i>Евдокимова</i>	20.07			
Проверил	Булатова		<i>Булатова</i>	20.07	п	9	
ГИП	Гарькавый		<i>Гарькавый</i>	20.07			
Н. контр.	Гарькавый		<i>Гарькавый</i>	20.07	Сводный план сетей М 1:500.		CREATIVE PROJECT
				2022			