

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	32364755		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831191300		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) **426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 381**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Надежда"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1832032038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	41	109	8 965
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 751 670
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскароу	1192	-	-	1 741 881
	Итого по разделу I	1100	41	109	1 760 635
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 090 583	2 080 324	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскароу	12113	2 032 540	1 967 332	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 905 989	3 503 554	2 024 546
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	330 000	17 450	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	276 946	31 476	51 519
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 603 519	5 632 804	2 076 065
	БАЛАНС	1600	4 603 560	5 632 913	3 836 700

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	590 878	384 434	(26 064)
	Итого по разделу III	1300	590 888	384 444	(26 054)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	747 405	1 680 954	1 038 196
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	747 405	1 680 954	1 038 197
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	208	544	219
	Кредиторская задолженность	1520	243 422	127 964	155 004
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 021 637	3 439 007	2 669 334
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов эскроу)	1552	3 021 637	3 439 007	2 669 334
	Итого по разделу V	1500	3 265 267	3 567 515	2 824 557
	БАЛАНС	1700	4 603 560	5 632 913	3 836 700



Руководитель

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	32364755		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831191300		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	875 462	564 386
	Себестоимость продаж	2120	(129 908)	(32 380)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	745 554	532 006
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 380)	(12 029)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	734 174	519 977
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 825	18 425
	Проценты к уплате	2330	(15 542)	(17 667)
	Прочие доходы	2340	10 018	39 578
	Прочие расходы	2350	(26 878)	(63 467)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	738 597	496 846
	Налог на прибыль	2410	(147 719)	(99 369)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(147 652)	(90 460)
	отложенный налог на прибыль	2412	(67)	(8 909)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	590 878	397 477

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	590 878	397 477
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.