

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	32364755		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1831191300		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 381

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Надежда"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1832032038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	119	75	109
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	119	75	109
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 154 906	1 622 463	2 080 324
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12113	2 130 145	1 583 696	1 967 332
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 120 495	2 729 396	3 503 554
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	379 700	482 000	17 450
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	498	74 794	31 476
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 655 599	4 908 653	5 632 804
	БАЛАНС	1600	5 655 718	4 908 728	5 632 913

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	956 935	951 468	384 434
	Итого по разделу III	1300	956 945	951 478	384 444
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 393 258	1 081 560	1 680 954
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 393 258	1 081 560	1 680 954
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	595	375	544
	Кредиторская задолженность	1520	248 801	181 597	127 964
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 056 119	2 693 718	3 439 007
	в том числе: обязательства перед дольщиками (с использованием счетов ЭСКРОУ)	1551	3 056 119	2 693 718	3 439 007
	Итого по разделу V	1500	3 305 515	2 875 690	3 567 515
	БАЛАНС	1700	5 655 718	4 908 728	5 632 913



Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"		32364755		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831191300		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	25 659	51 349
	Себестоимость продаж	2120	(14 071)	(26 940)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 588	24 409
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 520)	(3 921)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 068	20 488
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 194	12 287
	Проценты к уплате	2330	(7 387)	(6 469)
	Прочие доходы	2340	5 872	5 086
	Прочие расходы	2350	(11 913)	(8 263)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 834	23 129
	Налог на прибыль	2410	(1 367)	(4 626)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 411)	(4 571)
	отложенный налог на прибыль	2412	44	(54)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 467	18 503

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 467	18 503
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.