

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000592 от 06.03.2024

Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 7 этап – жилые дома №16, №17, №18, №19

Дата первичного размещения: 23.12.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Холмогорова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 381 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(341)265-10-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@immopg.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.komos-stroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Девяткин |
| | 1.5.2 | Имя: Виталий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5920040927 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КОМОССТРОЙ® |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191300 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832017950 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.08.2018 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5920040927 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Девяткин |
| | 3.4.2 | Имя: Виталий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-626-952 40 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183401628105 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель застройщика ООО «КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»-ООО «КСХ» (доля в уставном капитале застройщика-100%); 99,8% уставного капитала ООО «КСХ» принадлежит ООО «ОТЕРА», 100% которой при надлежат физическому лицу Девяткину Виталию Константиновичу, который самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал ООО «КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145180 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 111831000269 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЕО ТЕПЛОСИСТЕМЫ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136330 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091831004264 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТИЦИАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195706 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018652 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831155615 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831007000 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАТИНВЕСТСИСТЕМЫ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1835079429 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1071841006896 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1684016537 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231600062506 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200339 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022302 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200321 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022291 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЮНГ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200280 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022269 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157059 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831008463 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1833031083 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1031898004324 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Била Нова" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831128668 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1081831005211 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5920040927 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135920001348 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157080 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831008397 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157281 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831008672 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200297 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022280 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ САНТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195713 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018620 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РЕНУАР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195720 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018630 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БРАУН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195696 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018641 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189798 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832008192 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТИБЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194124 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832009159 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194117 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832009148 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194090 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832009137 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194100 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832009126 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЛИСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189780 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832008181 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320312 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690085720 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕСНОЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840032225 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141840009541 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНУМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1835074942 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1061841051986 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройСистема" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831123162 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1071831006037 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭЛЬБРУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831133731 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091831000800 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191282 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832017938 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136531 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091831004693 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭВЕРЕСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831149971 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111831014723 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660335887 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191690078128 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОТЕРРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145215 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111831000291 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200850 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800000851 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189808 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832008203 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320337 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690085730 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖК ПАРКМАЯК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840104053 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800008045 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189766 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832008071 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195738 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018663 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ МОНБЛАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1835084683 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1081841002363 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136267 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091831004000 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191290 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832017949 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РУБЕНС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200314 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022270 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №1) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.Жилой дом №1.Жилой дом №2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-ru18508311-29-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №2) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.Жилой дом №1.Жилой дом №2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-ru18508311-29-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №3) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.1 этап-жилой дом №3 и жилой дом №4.2 этап-жилой дом №5 и жилой дом №6 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18508311-29-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №4) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.1 этап-жилой дом №3 и жилой дом №4.2 этап-жилой дом №5 и жилой дом №6 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18508311-29-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4/3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №5) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.1 этап-жилой дом №3 и жилой дом №4.2 этап-жилой дом №5 и жилой дом №6 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18508311-29-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (б) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4/4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №6) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.1 этап-жилой дом №3 и жилой дом №4.2 этап-жилой дом №5 и жилой дом №6 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18508311-29-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Оружейников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №7) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.3 этап-жилой дом №7 и жилой дом №8.4 этап-жилой дом №9 и жилой дом №10.5 этап-жилой дом №11 и жилой дом №12 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-18:08-17-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Оружейников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №8) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.3 этап-жилой дом №7 и жилой дом №8.4 этап-жилой дом №9 и жилой дом №10.5 этап-жилой дом №11 и жилой дом №12 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-18:08-17-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Оружейников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №9) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.3 этап-жилой дом №7 и жилой дом №8.4 этап-жилой дом №9 и жилой дом №10.5 этап-жилой дом №11 и жилой дом №12 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-18:08-17-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Оружейников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №10) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.3 этап-жилой дом №7 и жилой дом №8.4 этап-жилой дом №9 и жилой дом №10.5 этап-жилой дом №11 и жилой дом №12 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-18:08-17-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: С |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Оружейников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город Оружейников № 11 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.3 этап-жилой дом №7 и жилой дом №8.4 этап-жилой дом №9 и жилой дом №10.5 этап-жилой дом №11 и жилой дом №12 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-08-15-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: С |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Оружейников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город Оружейников № 12 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.3 этап-жилой дом №7 и жилой дом №8.4 этап-жилой дом №9 и жилой дом №10.5 этап-жилой дом №11 и жилой дом №12 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-08-15-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 590 878,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 243 422,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 905 989,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Одновременное строительство четырех домов |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом №16 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: . |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 909,4 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом №17 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: . |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17 028,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом №18 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: . |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 909,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом №19 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: . |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 973,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 959,00 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 268,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 227,00 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 970,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 45,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 015,70 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 959,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 268,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 227,00 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 193,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 45,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 238,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма ГРИН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Креатив Проект Рус |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659189423 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМНП ЖКХ УР |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831009357 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-075099-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Город оружейников. Жилой дом 16 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСПЕЦСТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-18:08-66-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 000.00.00.71.71-3355 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:08:023027:1378 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 340,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 105 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 5 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общие детские площадки расположены во внутриворотовом пространстве. На детских площадках располагаются игровые комплексы, качели, песочницы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 10 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общие спортивные площадки расположены во внутриворотовом пространстве. На спортивных площадках располагаются тренажерные комплексы, волейбольная площадка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной, южной и западной стороны располагаются 3 контейнерные площадки, по 3 контейнера на каждой площадке |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя устройство газонов, посадку кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа маломобильных групп населения предусмотрены следующие решения.Ширина проектируемых тротуаров составляет не менее 2,0м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов-съездов с втопленным бортовым камнем для удобства передвижения МГН.Продольные уклоны не превышают 5%, поперечный не более 2%.Тротуары и пандусы запроектированы с твердым покрытием для беспрепятственного передвижения МГН на креслах-колясках или костылях.Машино-места для автотранспорта инвалидов расположены вблизи от входа в здания.Расстояние от машино-места до входа, доступного для инвалидов, не превышает 50 м.Размеры одного машино-места для парковки автотранспорта инвалидов составляют 3,6х6,0 м.Эти места оборудуются специальным дорожным знаком, принятым в международной практике, который дублируется дорожной разметкой.Вход в здания доступен для маломобильных групп населения, выполнен с уровня земли, без перепада рельефа.Входная площадка имеет навес |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не требуются.Наружное освещение территории каждого жилого дома запроектировано с установкой фонарей уличных со светодиодными светильниками и фонарей парковых.Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA058/01-013/0006-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2036 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 032 595,92 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал" г.Ижевска |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 123 339,38 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал" г.Ижевска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 585 796,29 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181050371 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 795 780,16 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального образования "Завьяловский район" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808700020 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-33/4151 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2027 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 48.10 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.90 | 1 | 8.70 | 2.60 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 55.20 | 2 | 22.60 | 2.60 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 57.70 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 50.10 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 8.50 | 2.60 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 57.10 | 2 | 22.60 | 2.60 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.60 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 72.80 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 57.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 50.10 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 8.50 | 2.60 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 57.00 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 72.20 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 57.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 50.10 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 8.50 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 57.00 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 72.20 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 57.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 50.10 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 8.50 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 57.00 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 38.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 72.20 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 57.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 49.80 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 34.50 | 1 | 8.50 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 56.70 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 38.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 72.20 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 57.00 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 49.80 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 34.50 | 1 | 8.50 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 56.70 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 37.80 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 71.90 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 57.00 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 49.80 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 34.50 | 1 | 8.50 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 56.70 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 37.80 | 1 | 11.10 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 71.90 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 57.00 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 49.80 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 34.50 | 1 | 8.50 | 2.60 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 56.70 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 37.80 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 71.90 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 56.90 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 49.70 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 34.40 | 1 | 8.50 | 2.60 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 56.60 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 71.70 | 3 | 32.00 | 2.60 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1001 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 103.50 | Офисное помещение | 98.40 | 3.05 |
| | | | | | Санузел с ПУИ | 5.10 | |
| 1002 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 71.10 | Офисное помещение | 65.60 | 3.05 |
| | | | | | Санузел с ПУИ | 5.50 | |
| 1003 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 93.40 | Офисное помещение | 87.40 | 3.20 |
| | | | | | Санузел с ПУИ | 6.00 | |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Технический подвал | -1 этаж | Техническое | 347.2 |

| | | | | |
|----|------------------------|---------|--------------|------|
| 2 | Водомерный узел | -1 этаж | Техническое | 15 |
| 3 | Помещение СС | -1 этаж | Техническое | 6.9 |
| 4 | Электрощитовая ж.д. | -1 этаж | Техническое | 8.5 |
| 5 | Коридор тех. пом. | -1 этаж | Техническое | 60.5 |
| 6 | Пом. для дрен. насосов | -1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 7 | Электрощитовая о.п. | -1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 8 | ИТП | -1 этаж | Техническое | 33.1 |
| 9 | Насосная | -1 этаж | Техническое | 14.6 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.9 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 17.6 |
| 12 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 19.4 |
| 13 | ПУИ | 1 этаж | Общественное | 3.2 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 19.9 |
| 15 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 4.4 |
| 16 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 5.3 |
| 17 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 19 |
| 18 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 18.3 |
| 19 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 22.9 |
| 20 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 19 |
| 21 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 18.3 |
| 22 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 22.9 |
| 23 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 19 |
| 24 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 18.3 |
| 25 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 22.9 |
| 26 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 19 |
| 27 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 18.3 |
| 28 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 22.9 |
| 29 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 19 |
| 30 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 18.3 |
| 31 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 22.9 |
| 32 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 19 |
| 33 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 18.3 |
| 34 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 22.9 |
| 35 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 19 |
| 36 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 18.3 |
| 37 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 22.9 |
| 38 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 19 |
| 39 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 18.3 |
| 40 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 22.9 |
| 41 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 19 |
| 42 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 18.3 |
| 43 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 22.8 |
| 44 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 11.3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Электрощитовая, минус первый этаж | Счетчики электроснабжения жилой части, вводно-распределительное устройство. | Электрооборудование |
| 2 | Электрощитовая, минус первый этаж | Счетчики электроснабжения офисов, вводно-распределительное устройство. | Электрооборудование |
| 3 | Помещение связи, минус первый этаж | Оборудование систем связи и сигнализации. | Сети связи, пожарная сигнализация |
| 4 | Минус первый этаж | Электрооборудование, освещение | Электрооборудование, электрическое освещение |
| 5 | Минус первый этаж | Сети связи, пожарная сигнализация | Сети связи, пожарная сигнализация |
| 6 | Надземная часть первый этаж | Сети электрооборудования освещения офисов | Электрооборудование, электроосвещение |
| 7 | Надземная часть первый этаж | Сети связи и пожарная сигнализация офисов | Сети связи. Пожарная сигнализация |
| 8 | Надземная часть с первого по десятый этажи | Сети электрооборудования освещения жилой части | Электрооборудование, электроосвещение |
| 9 | Надземная часть с первого по десятый этажи | Сети связи и пожарная сигнализация жилой части | Сети связи. Пожарная сигнализация |
| 10 | Минус первый этаж | Общедомовой счетчик воды | Водоснабжение |
| 11 | Минус первый этаж | Насосная станция хоз-питьевая | Водоснабжение |
| 12 | ИТП, минус первый этаж | Теплообменное оборудование, насосное оборудование, запорная и регулирующая арматура | Система теплоснабжения |
| 13 | Минус первый этаж | Системы отопления и вентиляции | Отопление и вентиляция |
| 14 | Надземная часть, первый этаж | Системы отопления и вентиляции офисов первого этажа | Отопление и вентиляция |
| 15 | Надземная часть с первого по десятый этажи | Системы отопления и вентиляции, в т.ч. противодымная вентиляция | Отопление и вентиляция |
| 16 | Кровля | Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации | Вентиляция |
| 17 | Надземная часть с первого по десятый этажи | Лифт | Перевозка пассажиров и грузов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |

| | | |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 237 882 083,46 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810419069008180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 746 800 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 354 234 110,84 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 392 565 889,16 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 676,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 268 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 130 606 680 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 238 454 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 200 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Разделы 13 (кроме п.13.1.4.1),14, 20 содержат общую информацию для четырех домов.Горячее водоснабжение всех четырех домов обеспечивается посредством индивидуального теплового пункта.Указанные в разделе 14 технические условия на теплоснабжение включают в себя горячее водоснабжение |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма ГРИН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Креатив Проект Рус |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659189423 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМНП ЖКХ УР |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831009357 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-075099-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Город оружейников. Жилой дом 17 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСПЕЦСТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-18:08-66-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 000.00.00.71.71-3355 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:08:023027:1378 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 340,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 105 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 5 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общие детские площадки расположены во внутриворотовом пространстве. На детских площадках располагаются игровые комплексы, качели, песочницы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 10 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общие спортивные площадки расположены во внутриворотовом пространстве. На спортивных площадках располагаются тренажерные комплексы, волейбольная площадка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной, южной и западной стороны располагаются 3 контейнерные площадки, по 3 контейнера на каждой площадке |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя устройство газонов, посадку кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа маломобильных групп населения предусмотрены следующие решения.Ширина проектируемых тротуаров составляет не менее 2,0м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов-съездов с втопленным бортовым камнем для удобства передвижения МГН.Продольные уклоны не превышают 5%, поперечный не более 2%.Тротуары и пандусы запроектированы с твердым покрытием для беспрепятственного передвижения МГН на креслах-колясках или костылях.Машино-места для автотранспорта инвалидов расположены вблизи от входа в здания.Расстояние от машино-места до входа, доступного для инвалидов, не превышает 50 м.Размеры одного машино-места для парковки автотранспорта инвалидов составляют 3,6х6,0 м.Эти места оборудуются специальным дорожным знаком, принятым в международной практике, который дублируется дорожной разметкой.Вход в здания доступен для маломобильных групп населения, выполнен с уровня земли, без перепада рельефа.Входная площадка имеет навес |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не требуются.Наружное освещение территории каждого жилого дома запроектировано с установкой фонарей уличных со светодиодными светильниками и фонарей парковых.Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA058/01-013/0006-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2036 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 032 595,92 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал" г.Ижевска |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 123 339,38 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал" г.Ижевска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 585 796,29 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181050371 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 795 780,16 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального образования "Завьяловский район" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808700020 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-33/4151 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2027 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 287 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 14 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 14 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 33.10 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 53.70 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 53.80 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 38.20 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 33.10 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 61.50 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 8 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.00 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 36.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 63.40 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.60 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 38.40 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 35.30 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 63.40 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.60 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 35.30 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 63.40 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.60 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 35.30 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 63.40 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.60 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 35.30 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.40 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.40 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.40 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 81 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.40 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 91 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.20 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 40.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 55.00 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 55.10 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 40.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 100 | Квартира | 1 | 2 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 101 | Квартира | 1 | 2 | 54.90 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 102 | Квартира-студия | 1 | 2 | 23.60 | 1 | 10.40 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 1 | 2 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 104 | Квартира | 1 | 2 | 41.60 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 105 | Квартира | 1 | 2 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 106 | Квартира-студия | 1 | 2 | 23.60 | 1 | 10.40 | 2.60 |
| 107 | Квартира | 1 | 2 | 54.90 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 108 | Квартира | 2 | 2 | 38.20 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 109 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 10.40 | 2.60 |
| 110 | Квартира | 2 | 2 | 56.80 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 111 | Квартира | 2 | 2 | 38.40 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 112 | Квартира | 2 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 113 | Квартира | 2 | 2 | 56.80 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 114 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 10.40 | 2.60 |
| 115 | Квартира | 2 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 116 | Квартира | 2 | 2 | 43.60 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 117 | Квартира | 3 | 2 | 38.20 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 118 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.30 | 1 | 10.40 | 2.60 |
| 119 | Квартира | 3 | 2 | 56.80 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 120 | Квартира | 3 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 122 | Квартира | 3 | 2 | 56.80 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 123 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.30 | 1 | 10.40 | 2.60 |
| 124 | Квартира | 3 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 125 | Квартира | 3 | 2 | 43.60 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 126 | Квартира | 4 | 2 | 38.20 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 127 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.30 | 1 | 10.40 | 2.60 |
| 128 | Квартира | 4 | 2 | 56.80 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 129 | Квартира | 4 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 130 | Квартира | 4 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 131 | Квартира | 4 | 2 | 56.80 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 132 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.30 | 1 | 10.40 | 2.60 |
| 133 | Квартира | 4 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 134 | Квартира | 4 | 2 | 43.60 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 38.20 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 136 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.30 | 1 | 10.40 | 2.60 |
| 137 | Квартира | 5 | 2 | 56.80 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 138 | Квартира | 5 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 139 | Квартира | 5 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 140 | Квартира | 5 | 2 | 56.80 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 141 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.30 | 1 | 10.40 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира | 5 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 143 | Квартира | 5 | 2 | 43.60 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 144 | Квартира | 6 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 145 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.10 | 1 | 10.40 | 2.60 |
| 146 | Квартира | 6 | 2 | 56.50 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 147 | Квартира | 6 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 148 | Квартира | 6 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 149 | Квартира | 6 | 2 | 56.50 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 150 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.10 | 1 | 10.40 | 2.60 |
| 151 | Квартира | 6 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 152 | Квартира | 6 | 2 | 43.40 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 153 | Квартира | 7 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 154 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.10 | 1 | 10.40 | 2.60 |
| 155 | Квартира | 7 | 2 | 56.50 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 156 | Квартира | 7 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 157 | Квартира | 7 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 158 | Квартира | 7 | 2 | 56.50 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 159 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.10 | 1 | 10.40 | 2.60 |
| 160 | Квартира | 7 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 161 | Квартира | 7 | 2 | 43.40 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 162 | Квартира | 8 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 163 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.10 | 1 | 10.40 | 2.60 |
| 164 | Квартира | 8 | 2 | 56.50 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 165 | Квартира | 8 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 166 | Квартира | 8 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 167 | Квартира | 8 | 2 | 56.50 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 168 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.10 | 1 | 10.40 | 2.60 |
| 169 | Квартира | 8 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 170 | Квартира | 8 | 2 | 43.40 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 171 | Квартира | 9 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 172 | Квартира-студия | 9 | 2 | 25.10 | 1 | 10.40 | 2.60 |
| 173 | Квартира | 9 | 2 | 56.50 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 174 | Квартира | 9 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 175 | Квартира | 9 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 176 | Квартира | 9 | 2 | 56.50 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 177 | Квартира-студия | 9 | 2 | 25.10 | 1 | 10.40 | 2.60 |
| 178 | Квартира | 9 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 179 | Квартира | 9 | 2 | 43.40 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 180 | Квартира | 10 | 2 | 37.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 181 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.00 | 1 | 10.40 | 2.60 |
| 182 | Квартира | 10 | 2 | 56.30 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 183 | Квартира | 10 | 2 | 37.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 184 | Квартира | 10 | 2 | 37.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 185 | Квартира | 10 | 2 | 56.30 | 2 | 21.10 | 2.60 |
| 186 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.00 | 1 | 10.40 | 2.60 |
| 187 | Квартира | 10 | 2 | 37.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 188 | Квартира | 10 | 2 | 43.30 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 189 | Квартира | 1 | 3 | 36.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 190 | Квартира-студия | 1 | 3 | 24.00 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 191 | Квартира | 1 | 3 | 61.50 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 192 | Квартира | 1 | 3 | 33.10 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 193 | Квартира | 1 | 3 | 38.20 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 194 | Квартира | 1 | 3 | 53.80 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 195 | Квартира | 1 | 3 | 53.70 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 196 | Квартира | 1 | 3 | 33.10 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 197 | Квартира | 1 | 3 | 39.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 198 | Квартира | 2 | 3 | 35.30 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 199 | Квартира | 2 | 3 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 200 | Квартира | 2 | 3 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 201 | Квартира | 2 | 3 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 202 | Квартира | 2 | 3 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 203 | Квартира | 2 | 3 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 204 | Квартира | 2 | 3 | 38.40 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 205 | Квартира | 2 | 3 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 206 | Квартира-студия | 2 | 3 | 25.60 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 207 | Квартира | 2 | 3 | 63.40 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 208 | Квартира | 3 | 3 | 35.30 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 209 | Квартира | 3 | 3 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 210 | Квартира | 3 | 3 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 211 | Квартира | 3 | 3 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 212 | Квартира | 3 | 3 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 213 | Квартира | 3 | 3 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 214 | Квартира | 3 | 3 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 215 | Квартира | 3 | 3 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 216 | Квартира-студия | 3 | 3 | 25.60 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 217 | Квартира | 3 | 3 | 63.40 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 218 | Квартира | 4 | 3 | 35.30 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 219 | Квартира | 4 | 3 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 220 | Квартира | 4 | 3 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 221 | Квартира | 4 | 3 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 222 | Квартира | 4 | 3 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 223 | Квартира | 4 | 3 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 224 | Квартира | 4 | 3 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 225 | Квартира | 4 | 3 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 226 | Квартира-студия | 4 | 3 | 25.60 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 227 | Квартира | 4 | 3 | 63.40 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 228 | Квартира | 5 | 3 | 35.30 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 229 | Квартира | 5 | 3 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 230 | Квартира | 5 | 3 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 231 | Квартира | 5 | 3 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 232 | Квартира | 5 | 3 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 233 | Квартира | 5 | 3 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 234 | Квартира | 5 | 3 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 235 | Квартира | 5 | 3 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 236 | Квартира-студия | 5 | 3 | 25.60 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 237 | Квартира | 5 | 3 | 63.40 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 238 | Квартира | 6 | 3 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 239 | Квартира | 6 | 3 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 240 | Квартира | 6 | 3 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 241 | Квартира | 6 | 3 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 242 | Квартира | 6 | 3 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 243 | Квартира | 6 | 3 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 244 | Квартира | 6 | 3 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 245 | Квартира | 6 | 3 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 246 | Квартира-студия | 6 | 3 | 25.40 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 247 | Квартира | 6 | 3 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 248 | Квартира | 7 | 3 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 249 | Квартира | 7 | 3 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 250 | Квартира | 7 | 3 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 251 | Квартира | 7 | 3 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 252 | Квартира | 7 | 3 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 253 | Квартира | 7 | 3 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 254 | Квартира | 7 | 3 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 255 | Квартира | 7 | 3 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 256 | Квартира-студия | 7 | 3 | 25.40 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 257 | Квартира | 7 | 3 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 258 | Квартира | 8 | 3 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 259 | Квартира | 8 | 3 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 260 | Квартира | 8 | 3 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 261 | Квартира | 8 | 3 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 262 | Квартира | 8 | 3 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 263 | Квартира | 8 | 3 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 264 | Квартира | 8 | 3 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 265 | Квартира | 8 | 3 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 266 | Квартира-студия | 8 | 3 | 25.40 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 267 | Квартира | 8 | 3 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 268 | Квартира | 9 | 3 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 269 | Квартира | 9 | 3 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 270 | Квартира | 9 | 3 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 271 | Квартира | 9 | 3 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 272 | Квартира | 9 | 3 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 273 | Квартира | 9 | 3 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 274 | Квартира | 9 | 3 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 275 | Квартира | 9 | 3 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 276 | Квартира-студия | 9 | 3 | 25.40 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 277 | Квартира | 9 | 3 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 278 | Квартира | 10 | 3 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 279 | Квартира | 10 | 3 | 40.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 280 | Квартира | 10 | 3 | 55.10 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 281 | Квартира | 10 | 3 | 55.00 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 282 | Квартира | 10 | 3 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 283 | Квартира | 10 | 3 | 40.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 284 | Квартира | 10 | 3 | 37.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 285 | Квартира | 10 | 3 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 286 | Квартира-студия | 10 | 3 | 25.20 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 287 | Квартира | 10 | 3 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 2001 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 2002 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 2003 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 2004 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 2005 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 2006 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 2007 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 2008 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 2009 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 2010 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 2011 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 2012 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 2013 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 2014 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Технический подвал | -1 этаж | Техническое | 347.2 |
| 2 | Водомерный узел | -1 этаж | Техническое | 15 |
| 3 | Помещение СС | -1 этаж | Техническое | 6.9 |
| 4 | Электрощитовая ж.д. | -1 этаж | Техническое | 8.5 |
| 5 | Коридор тех. пом. | -1 этаж | Техническое | 60.5 |
| 6 | Пом. для дрен. насосов | -1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 7 | Электрощитовая о.п. | -1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 8 | ИТП | -1 этаж | Техническое | 33.1 |
| 9 | Насосная | -1 этаж | Техническое | 14.6 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.9 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 17.6 |
| 12 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 19.4 |
| 13 | ПУИ | 1 этаж | Общественное | 3.2 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 19.9 |
| 15 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 4.4 |
| 16 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 5.3 |
| 17 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 19 |
| 18 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 18.3 |
| 19 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 22.9 |
| 20 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 19 |
| 21 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 18.3 |
| 22 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 22.9 |
| 23 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 19 |
| 24 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 18.3 |
| 25 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 22.9 |
| 26 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 19 |
| 27 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 18.3 |
| 28 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 22.9 |
| 29 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 19 |
| 30 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 18.3 |
| 31 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 22.9 |
| 32 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 19 |
| 33 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 18.3 |
| 34 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 22.9 |
| 35 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 19 |
| 36 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 18.3 |
| 37 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 22.9 |
| 38 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 19 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------|--------------|------|
| 39 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 18.3 |
| 40 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 22.9 |
| 41 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 19 |
| 42 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 18.3 |
| 43 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 22.8 |
| 44 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 11.3 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Электрощитовая, 2я секция, минус первый этаж | Счетчики электроснабжения жилой части, вводно-распределительное устройство. | Электрооборудование |
| 2 | Помещение связи, 2 секция, минус первый этаж | Оборудование систем связи и сигнализации. | Сети связи, пожарная сигнализация |
| 3 | Минус первый этаж | Электрооборудование, освещение | Электрооборудование, электрическое освещение |
| 4 | Минус первый этаж | Сети связи, пожарная сигнализация | Сети связи, пожарная сигнализация |
| 5 | Надземная часть с первого по десятый этажи | Сети электрооборудования освещения жилой части | Электрооборудование, электроосвещение |
| 6 | Надземная часть с первого по десятый этажи | Сети связи и пожарная сигнализация жилой части | Сети связи. Пожарная сигнализация |
| 7 | Минус первый этаж, 3 секция | Общедомовой счетчик воды | Водоснабжение |
| 8 | Минус первый этаж, 3 секция | Насосная станция хоз-питьевая | Водоснабжение |
| 9 | ИТП, минус первый этаж, 2 секция | Теплообменное оборудование, насосное оборудование, запорная и регулирующая арматура | Система теплоснабжения |
| 10 | Минус первый этаж | Системы отопления и вентиляции | Отопление и вентиляция |
| 11 | Надземная часть, со первого по десятый этажи | Системы отопления и вентиляции, в т.ч. противодымная вентиляция | Отопление и вентиляция |
| 12 | Кровля | Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации | Вентиляция |
| 13 | Надземная часть с первого по десятый этажи | лифт | Перевозка пассажиров и грузов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 676 192 996,44 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810419069008180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 746 800 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 354 234 110,84 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 392 565 889,16 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 160 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 414,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 32,7 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 502 463 485 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 319 200 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 200 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Разделы 13 (кроме п.13.1.4.1),14, 20 содержат общую информацию для четырех домов.Горячее водоснабжение всех четырех домов обеспечивается посредством индивидуального теплового пункта.Указанные в разделе 14 технические условия на теплоснабжение включают в себя горячее водоснабжение |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма ГРИН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Креатив Проект Рус |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659189423 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМНП ЖКХ УР |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831009357 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-075099-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Город оружейников. Жилой дом 18 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСПЕЦСТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-18:08-66-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 000.00.00.71.71-3355 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:08:023027:1378 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 340,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 105 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 5 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общие детские площадки расположены во внутриворотовом пространстве. На детских площадках располагаются игровые комплексы, качели, песочницы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 10 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общие спортивные площадки расположены во внутриворотовом пространстве. На спортивных площадках располагаются тренажерные комплексы, волейбольная площадка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной, южной и западной стороны располагаются 3 контейнерные площадки, по 3 контейнера на каждой площадке |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя устройство газонов, посадку кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа маломобильных групп населения предусмотрены следующие решения.Ширина проектируемых тротуаров составляет не менее 2,0м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов-съездов с втопленным бортовым камнем для удобства передвижения МГН.Продольные уклоны не превышают 5%, поперечный не более 2%.Тротуары и пандусы запроектированы с твердым покрытием для беспрепятственного передвижения МГН на креслах-колясках или костылях.Машино-места для автотранспорта инвалидов расположены вблизи от входа в здания.Расстояние от машино-места до входа, доступного для инвалидов, не превышает 50 м.Размеры одного машино-места для парковки автотранспорта инвалидов составляют 3,6х6,0 м.Эти места оборудуются специальным дорожным знаком, принятым в международной практике, который дублируется дорожной разметкой.Вход в здания доступен для маломобильных групп населения, выполнен с уровня земли, без перепада рельефа.Входная площадка имеет навес |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не требуются.Наружное освещение территории каждого жилого дома запроектировано с установкой фонарей уличных со светодиодными светильниками и фонарей парковых.Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA058/01-013/0006-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2036 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 032 595,92 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал" г.Ижевска |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 123 339,38 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал" г.Ижевска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 585 796,29 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181050371 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 795 780,16 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального образования "Завьяловский район" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808700020 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-33/4151 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2027 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 55.20 | 2 | 22.60 | 2.60 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.90 | 1 | 8.70 | 2.60 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 48.10 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 72.80 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 38.60 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 57.10 | 2 | 22.60 | 2.60 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 8.50 | 2.60 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 50.10 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 57.70 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 72.20 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 57.00 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 8.50 | 2.60 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 50.10 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 57.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 72.20 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 57.00 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 8.50 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 50.10 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 57.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 72.20 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 38.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 57.00 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 8.50 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 50.10 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 57.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 72.20 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 38.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 56.70 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 34.50 | 1 | 8.50 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 49.80 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 57.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 71.90 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 37.80 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 56.70 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 34.50 | 1 | 8.50 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 49.80 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 57.00 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 71.90 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 37.80 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 56.70 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 34.50 | 1 | 8.50 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 49.80 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 57.00 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 71.90 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 37.80 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 56.70 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 34.50 | 1 | 8.50 | 2.60 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 49.80 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 57.00 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 71.70 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 56.60 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 34.40 | 1 | 8.50 | 2.60 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 49.70 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 56.90 | 2 | 23.60 | 2.60 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1001 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 93.40 | Офисное помещение | 87.40 | 3.20 |
| | | | | | Санузел с ПУИ | 6.00 | |
| 1002 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 71.10 | Офисное помещение | 65.60 | 3.05 |
| | | | | | Санузел с ПУИ | 5.50 | |
| 1003 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 103.50 | Офисное помещение | 98.40 | 3.05 |
| | | | | | Санузел с ПУИ | 5.10 | |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Технический подвал | -1 этаж | Техническое | 347.2 |

| | | | | |
|----|------------------------|---------|--------------|------|
| 2 | Водомерный узел | -1 этаж | Техническое | 15 |
| 3 | Помещение СС | -1 этаж | Техническое | 6.9 |
| 4 | Электрощитовая ж.д. | -1 этаж | Техническое | 8.5 |
| 5 | Коридор тех. пом. | -1 этаж | Техническое | 60.5 |
| 6 | Пом. для дрен. насосов | -1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 7 | Электрощитовая о.п. | -1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 8 | ИТП | -1 этаж | Техническое | 33.1 |
| 9 | Насосная | -1 этаж | Техническое | 14.6 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.9 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 17.6 |
| 12 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 19.4 |
| 13 | ПУИ | 1 этаж | Общественное | 3.2 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 19.9 |
| 15 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 4.4 |
| 16 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 5.3 |
| 17 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 19 |
| 18 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 18.3 |
| 19 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 22.9 |
| 20 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 19 |
| 21 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 18.3 |
| 22 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 22.9 |
| 23 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 19 |
| 24 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 18.3 |
| 25 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 22.9 |
| 26 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 19 |
| 27 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 18.3 |
| 28 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 22.9 |
| 29 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 19 |
| 30 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 18.3 |
| 31 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 22.9 |
| 32 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 19 |
| 33 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 18.3 |
| 34 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 22.9 |
| 35 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 19 |
| 36 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 18.3 |
| 37 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 22.9 |
| 38 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 19 |
| 39 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 18.3 |
| 40 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 22.9 |
| 41 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 19 |
| 42 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 18.3 |
| 43 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 22.8 |
| 44 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 11.3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Электрощитовая, минус первый этаж | Счетчики электроснабжения жилой части, вводно-распределительное устройство. | Электрооборудование |
| 2 | Электрощитовая, минус первый этаж | Счетчики электроснабжения офисов, вводно-распределительное устройство. | Электрооборудование |
| 3 | Помещение связи, минус первый этаж | Оборудование систем связи и сигнализации. | Сети связи, пожарная сигнализация |
| 4 | Минус первый этаж | Электрооборудование, освещение | Электрооборудование, электрическое освещение |
| 5 | Минус первый этаж | Сети связи, пожарная сигнализация | Сети связи, пожарная сигнализация |
| 6 | Надземная часть первый этаж | Сети электрооборудования освещения офисов | Электрооборудование, электроосвещение |
| 7 | Надземная часть первый этаж | Сети связи и пожарная сигнализация офисов | Сети связи. Пожарная сигнализация |
| 8 | Надземная часть с первого по десятый этажи | Сети электрооборудования освещения жилой части | Электрооборудование, электроосвещение |
| 9 | Надземная часть с первого по десятый этажи | Сети связи и пожарная сигнализация жилой части | Сети связи. Пожарная сигнализация |
| 10 | Минус первый этаж | Общедомовой счетчик воды | Водоснабжение |
| 11 | Минус первый этаж | Насосная станция хоз-питьевая | Водоснабжение |
| 12 | ИТП, минус первый этаж | Теплообменное оборудование, насосное оборудование, запорная и регулирующая арматура | Система теплоснабжения |
| 13 | Минус первый этаж | Системы отопления и вентиляции | Отопление и вентиляция |
| 14 | Надземная часть, первый этаж | Системы отопления и вентиляции офисов первого этажа | Отопление и вентиляция |
| 15 | Надземная часть с первого по десятый этажи | Системы отопления и вентиляции, в т.ч. противодымная вентиляция | Отопление и вентиляция |
| 16 | Кровля | Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации | Вентиляция |
| 17 | Надземная часть с первого по десятый этажи | Лифт | Перевозка пассажиров и грузов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |

| | | |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 237 882 083,46 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810419069008180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 746 800 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 354 234 110,84 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 392 565 889,16 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 755,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 174,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 149 172 850 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 098 500 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 200 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Разделы 13 (кроме п.13.1.4.1),14, 20 содержат общую информацию для четырех домов.Горячее водоснабжение всех четырех домов обеспечивается посредством индивидуального теплового пункта.Указанные в разделе 14 технические условия на теплоснабжение включают в себя горячее водоснабжение |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма ГРИН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Креатив Проект Рус |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659189423 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМНП ЖКХ УР |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831009357 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-075099-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Город оружейников. Жилой дом 19 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСПЕЦСТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-18:08-66-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 000.00.00.71.71-3355 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:08:023027:1378 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 340,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 105 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 5 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общие детские площадки расположены во внутриворотовом пространстве. На детских площадках располагаются игровые комплексы, качели, песочницы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 10 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общие спортивные площадки расположены во внутриворотовом пространстве. На спортивных площадках располагаются тренажерные комплексы, волейбольная площадка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной, южной и западной стороны располагаются 3 контейнерные площадки, по 3 контейнера на каждой площадке |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя устройство газонов, посадку кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа маломобильных групп населения предусмотрены следующие решения.Ширина проектируемых тротуаров составляет не менее 2,0м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов-съездов с втопленным бортовым камнем для удобства передвижения МГН.Продольные уклоны не превышают 5%, поперечный не более 2%.Тротуары и пандусы запроектированы с твердым покрытием для беспрепятственного передвижения МГН на креслах-колясках или костылях.Машино-места для автотранспорта инвалидов расположены вблизи от входа в здания.Расстояние от машино-места до входа, доступного для инвалидов, не превышает 50 м.Размеры одного машино-места для парковки автотранспорта инвалидов составляют 3,6х6,0 м.Эти места оборудуются специальным дорожным знаком, принятым в международной практике, который дублируется дорожной разметкой.Вход в здания доступен для маломобильных групп населения, выполнен с уровня земли, без перепада рельефа.Входная площадка имеет навес |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не требуются.Наружное освещение территории каждого жилого дома запроектировано с установкой фонарей уличных со светодиодными светильниками и фонарей парковых.Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA058/01-013/0006-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2036 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 032 595,92 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал" г.Ижевска |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 123 339,38 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал" г.Ижевска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 585 796,29 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181050371 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 795 780,16 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального образования "Завьяловский район" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808700020 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-33/4151 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2027 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 218 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 14 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 14 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 33.10 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 53.80 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 53.80 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 38.20 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 33.10 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 42.30 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 9 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.20 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 55.20 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 44.30 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.90 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 57.10 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 38.20 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 38.40 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 41.20 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.90 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 57.10 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 38.20 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 44.30 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.90 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 57.10 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 38.20 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 44.30 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 50 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.90 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 57.10 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 38.20 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 44.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.70 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 44.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 74 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.70 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 44.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.70 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 56.80 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 95 | Квартира | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 44.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 98 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.70 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 56.80 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 107 | Квартира | 9 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 44.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 110 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.50 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 56.60 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 40.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 55.00 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 55.00 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 40.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 120 | Квартира | 1 | 2 | 36.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 121 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.00 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 122 | Квартира | 1 | 2 | 61.50 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 123 | Квартира | 1 | 2 | 33.10 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 124 | Квартира | 1 | 2 | 38.20 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 125 | Квартира | 1 | 2 | 53.90 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 126 | Квартира | 1 | 2 | 53.80 | 2 | 21.60 | 2.60 |
| 127 | Квартира | 1 | 2 | 33.10 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 128 | Квартира | 1 | 2 | 39.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 129 | Квартира | 2 | 2 | 35.30 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 130 | Квартира | 2 | 2 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 131 | Квартира | 2 | 2 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 132 | Квартира | 2 | 2 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 133 | Квартира | 2 | 2 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 134 | Квартира | 2 | 2 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 135 | Квартира | 2 | 2 | 38.50 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 136 | Квартира | 2 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 137 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.60 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 138 | Квартира | 2 | 2 | 63.40 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 139 | Квартира | 3 | 2 | 35.30 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 140 | Квартира | 3 | 2 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 141 | Квартира | 3 | 2 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 142 | Квартира | 3 | 2 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 143 | Квартира | 3 | 2 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 144 | Квартира | 3 | 2 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 145 | Квартира | 3 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 146 | Квартира | 3 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 147 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.60 | 1 | 10.60 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 148 | Квартира | 3 | 2 | 63.40 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 149 | Квартира | 4 | 2 | 35.30 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 150 | Квартира | 4 | 2 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 151 | Квартира | 4 | 2 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 152 | Квартира | 4 | 2 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 153 | Квартира | 4 | 2 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 154 | Квартира | 4 | 2 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 155 | Квартира | 4 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 156 | Квартира | 4 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 157 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.60 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 158 | Квартира | 4 | 2 | 63.40 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 159 | Квартира | 5 | 2 | 35.30 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 160 | Квартира | 5 | 2 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 161 | Квартира | 5 | 2 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 162 | Квартира | 5 | 2 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 163 | Квартира | 5 | 2 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 164 | Квартира | 5 | 2 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 165 | Квартира | 5 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 166 | Квартира | 5 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 167 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.60 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 168 | Квартира | 5 | 2 | 63.40 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 169 | Квартира | 6 | 2 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 170 | Квартира | 6 | 2 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 171 | Квартира | 6 | 2 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 172 | Квартира | 6 | 2 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 173 | Квартира | 6 | 2 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 174 | Квартира | 6 | 2 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 175 | Квартира | 6 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 176 | Квартира | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 177 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.40 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 178 | Квартира | 6 | 2 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 179 | Квартира | 7 | 2 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 180 | Квартира | 7 | 2 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 181 | Квартира | 7 | 2 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 182 | Квартира | 7 | 2 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 183 | Квартира | 7 | 2 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 184 | Квартира | 7 | 2 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 185 | Квартира | 7 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 186 | Квартира | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 187 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.40 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 188 | Квартира | 7 | 2 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 189 | Квартира | 8 | 2 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 190 | Квартира | 8 | 2 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 191 | Квартира | 8 | 2 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 192 | Квартира | 8 | 2 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 193 | Квартира | 8 | 2 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 194 | Квартира | 8 | 2 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 195 | Квартира | 8 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 196 | Квартира | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 197 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.40 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 198 | Квартира | 8 | 2 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 199 | Квартира | 9 | 2 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 200 | Квартира | 9 | 2 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 201 | Квартира | 9 | 2 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 202 | Квартира | 9 | 2 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 203 | Квартира | 9 | 2 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 204 | Квартира | 9 | 2 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 205 | Квартира | 9 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 206 | Квартира | 9 | 2 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 207 | Квартира-студия | 9 | 2 | 25.40 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 208 | Квартира | 9 | 2 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 209 | Квартира | 10 | 2 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 210 | Квартира | 10 | 2 | 40.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 211 | Квартира | 10 | 2 | 55.10 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 212 | Квартира | 10 | 2 | 55.00 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 213 | Квартира | 10 | 2 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 214 | Квартира | 10 | 2 | 40.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 215 | Квартира | 10 | 2 | 37.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 216 | Квартира | 10 | 2 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 217 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.20 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 218 | Квартира | 10 | 2 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 3001 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 3002 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 3003 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 3004 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 3005 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 3006 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 3007 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 3008 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 3009 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 3010 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 3011 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 3012 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 3013 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 3014 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Технический подвал | -1 этаж | Техническое | 347.2 |
| 2 | Водомерный узел | -1 этаж | Техническое | 15 |
| 3 | Помещение СС | -1 этаж | Техническое | 6.9 |
| 4 | Электрощитовая ж.д. | -1 этаж | Техническое | 8.5 |
| 5 | Коридор тех. пом. | -1 этаж | Техническое | 60.5 |
| 6 | Пом. для дрен. насосов | -1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 7 | Электрощитовая о.п. | -1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 8 | ИТП | -1 этаж | Техническое | 33.1 |
| 9 | Насосная | -1 этаж | Техническое | 14.6 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.9 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 17.6 |
| 12 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 19.4 |
| 13 | ПУИ | 1 этаж | Общественное | 3.2 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 19.9 |
| 15 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 4.4 |
| 16 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 5.3 |
| 17 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 19 |
| 18 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 18.3 |
| 19 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 22.9 |
| 20 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 19 |
| 21 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 18.3 |
| 22 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 22.9 |
| 23 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 19 |
| 24 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 18.3 |
| 25 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 22.9 |
| 26 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 19 |
| 27 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 18.3 |
| 28 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 22.9 |
| 29 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 19 |
| 30 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 18.3 |
| 31 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 22.9 |
| 32 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 19 |
| 33 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 18.3 |
| 34 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 22.9 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------|--------------|------|
| 35 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 19 |
| 36 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 18.3 |
| 37 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 22.9 |
| 38 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 19 |
| 39 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 18.3 |
| 40 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 22.9 |
| 41 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 19 |
| 42 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 18.3 |
| 43 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 22.8 |
| 44 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 11.3 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Электрощитовая, 1я секция, минус первый этаж | Счетчики электроснабжения жилой части, вводно-распределительное устройство. | Электрооборудование |
| 2 | Помещение связи, 1 секция, минус первый этаж | Оборудование систем связи и сигнализации. | Сети связи, пожарная сигнализация |
| 3 | Минус первый этаж | Электрооборудование, освещение | Электрооборудование, электрическое освещение |
| 4 | Минус первый этаж | Сети связи, пожарная сигнализация | Сети связи, пожарная сигнализация |
| 5 | Надземная часть с первого по десятый этажи | Сети электрооборудования освещения жилой части | Электрооборудование, электроосвещение |
| 6 | Надземная часть с первого по десятый этажи | Сети связи и пожарная сигнализация жилой части | Сети связи. Пожарная сигнализация |
| 7 | Минус первый этаж, 1 секция | Общедомовой счетчик воды | Водоснабжение |
| 8 | Минус первый этаж, 1 секция | Насосная станция хоз-питьевая | Водоснабжение |
| 9 | ИТП, минус первый этаж, 1 секция | Теплообменное оборудование, насосное оборудование, запорная и регулирующая арматура | Система теплоснабжения |
| 10 | Минус первый этаж | Системы отопления и вентиляции | Отопление и вентиляция |
| 11 | Надземная часть, со первого по десятый этажи | Системы отопления и вентиляции, в т.ч. противодымная вентиляция | Отопление и вентиляция |
| 12 | Кровля | Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации | Вентиляция |
| 13 | Надземная часть с первого по десятый этажи | лифт | Перевозка пассажиров и грузов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |

| | | |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 520 136 800,20 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810419069008180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 746 800 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 354 234 110,84 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 392 565 889,16 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 983,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 28,7 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 416 016 050 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 162 800 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 200 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Разделы 13 (кроме п.13.1.4.1),14, 20 содержат общую информацию для четырех домов.Горячее водоснабжение всех четырех домов обеспечивается посредством индивидуального теплового пункта.Указанные в разделе 14 технические условия на теплоснабжение включают в себя горячее водоснабжение |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

592761371427514836273081178352810613611

Владелец: **ООО "КС СЕЗАНН**

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",
ДЕВЯТКИН ВИТАЛИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ,
ИЖЕВСК**

Действителен: с 09.11.2023 по 09.02.2025