

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	0710001
Организация	ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"			32364755
Идентификационный номер налогоплательщика				1831191300
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность			12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей			384
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 381			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

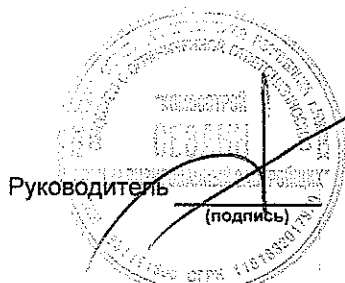
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО Аудиторская фирма "Надежда"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	1832032038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	109	8 965	2 207
п. 2	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 751 670	523 256
п.2	в том числе: стоимость незавершенного строительства (с использованием счетов ЭСКРОУ)	1192	-	1 741 881	513 467
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>109</b>	<b>1 760 635</b>	<b>525 463</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п. 4	Запасы	1210	2 080 324	-	-
п. 4	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12113	1 967 332	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 503 554	2 024 546	1 033 809
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 450	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 476	51 519	209
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 632 804</b>	<b>2 076 065</b>	<b>1 034 018</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 632 913</b>	<b>3 836 700</b>	<b>1 559 481</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ООИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	384 434	(26 064)	966
	Итого по разделу III	1300	384 444	(26 054)	976
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п. 5	Заемные средства	1410	1 680 954	1 038 196	472 078
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 680 954	1 038 197	472 079
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п. 5	Заемные средства	1510	544	219	-
п. 5	Кредиторская задолженность	1520	127 964	155 004	53 209
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 439 007	2 669 334	1 033 217
п. 4	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов ЭСКРОУ)	1552	3 439 007	2 669 334	1 033 217
	Итого по разделу V	1500	3 567 515	2 824 557	1 086 426
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 632 913	3 836 700	1 559 481



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2022</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	12	2022
Коды														
0710002														
31	12	2022												
Организация	<b>ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	Форма по ОКУД	0710002											
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	32364755											
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	1831191300											
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2											
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16										
			384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	647 223	-
	Себестоимость продаж	2120	(62 983)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	584 240	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 832)	(9 125)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	568 408	(9 125)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 592	-
	Проценты к уплате	2330	(24 024)	(24 762)
	Прочие доходы	2340	43 382	11 860
	Прочие расходы	2350	(89 566)	(11 761)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	515 792	(33 788)
	Налог на прибыль	2410	(105 116)	6 758
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(96 262)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 855)	6 758
	Прочее	2460	(178)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	410 498	(27 030)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	410 498	(27 030)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(27 030)	(27 030)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(27 030)	(27 030)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(26 064)	(26 054)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	410 498	410 498
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	410 498	410 498
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	384 434	384 444

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация <b>ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710005		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		ИНН	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	32364755		
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>		по ОКФС	1831191300		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	71.12.2		
			12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	931 381	230 696
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	142 051	660
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ	4114	776 300	229 100
прочие поступления	4119	13 030	936
Платежи - всего	4120	(2 174 079)	(1 152 567)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(11 304)	(3 226)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10)	(10)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12 434)	(8 846)
налога на прибыль организаций	4124	(92 132)	-
платежи, связанные со строительством	4125	(2 029 843)	(1 112 883)
прочие платежи	4129	(28 356)	(27 602)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 242 698)	(921 871)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	239 550	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	239 550	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(257 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(257 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(17 450)	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 480 689	1 150 055
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 480 689	1 150 055
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(240 584)	(176 874)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(240 584)	(176 874)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 240 105	973 181
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(20 043)	51 310
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	51 519	209
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	31 476	51 519
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

# Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» за 2022 год

## 1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

### 1.1. Полное и сокращенное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

### 1.2. Юридический и почтовый адрес:

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 381

### 1.3. Дата государственной регистрации:

09 августа 2018 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Удмуртской Республике  
ОГРН 1181832017950

1.4. Уставный капитал предприятия на 31.12.2022 г. составляет 10000-00 рублей. Учредитель ООО "КСХ" ИНН 5920040927 100%.

1.5. Дочерних и зависимых обществ организации не имеет. Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

1.6. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" подлежит обязательному аудиту, так как соответствует критериям, установленным статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ (ред. от 01.12.2014) "Об аудиторской деятельности", в соответствии п.2 ст.20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости"

За предыдущий 2021 год аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности проведена ООО «Аудиторской фирмой «Надежда», регистрационное свидетельство А 2936 от 25.04.2002г., выдано Решением главы администрации Ленинского района г. Ижевска, регистрационный № 52 от 26.04.2002г; свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц серии 18 № 1358430, выданное инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ижевска Удмуртской Республики, дата внесения записи 22.11.2002, присвоен государственный регистрационный № 1021801440055.

Свидетельство о членстве в СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11706012090 от 16 января 2017.

1.7. Руководителем является Генеральный директор Управляющей компании ООО "КСХ" Девяткин Виталий Константинович на основании Договора о передаче функций единоличного исполнительного органа Управляющей компании от 09.08.2018г.

1.8. Среднесписочная численность 0 (ноль) человек.

1.9. Основными видами деятельности ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" Деятельность заказчика-застройщика, ОКВЭД 71.12.2.

1.10. Расчетные счета: 40702810404240005634, ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО)  
40702810804240006435, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

40702810504240006434, ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО)

40702810368000023133, УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО СБЕРБАНК Г. ИЖЕВСК

1.11. В 2022 году Единственным участником Общества Решения о выплате дивидендов не принималось.

1.12. По состоянию на 31.12.2022 года, в соответствии со ст.3 п.8 ст.6.1 ФЗ № 115-ФЗ, бенефициарным владельцем ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" является Девяткин Виталий Константинович ИНН 183401628105.

1.13. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

1.14. Основные элементы учетной политики Общества на 2022 год:

Приказом Генерального директора Управляющей компании ООО «КСХ» от 30.12.2020 г. утверждена учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета на 2021 год, Приказом № 6/н от 30.12.2021 г. в учетную политику внесены изменения и ее действие продлено на 2022 год.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008., утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Бухгалтерский учет в ООО «КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» организован в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.1998г. (с учетом Информации Минфина России № ПЗ-10/2012), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ и ФСБУ).

Отчётным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. Основание: часть 3 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и пункт 49 ПБУ 4/99; п.5 ст.3 Закона 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

С 2022 года применяется ФСБУ 6/2020, 26/2020, 25/2020, 27/2022:

1. Затраты на организацию капитального строительства МЖД с 01.01.2022 относятся к оборотным активам и отражаются в бухгалтерском балансе по коду строки 1210 «Заняебы» («Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций») (утв. Минфином РФ 30.12.1993 №160; ФСБУ 26/2020);

2. ФСБУ 25/2018: учет аренды и лизинга с 2022 г.

Аренда по договорам, не предусматривающим выкуп имущества, признается операционной (п. 26 ФСБУ 25/2018). Операционная аренда на срок не более 12 месяцев учитывается в расходах. Данный порядок закреплен в учетной политике.

Промежуточная и годовая бухгалтерская отчетность представляется в сроки и составе, предусмотренных законодательством и федеральными стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета: в налоговую инспекцию; Государственный строительный надзор. Основание: статья 18 Закона № 402-ФЗ.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется специализированной организацией на основании заключенного договора возмездного оказания услуг.

Форма ведения бухгалтерского и налогового учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3 Уpravление производственным предприятием

ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" является заказчиком-застройщиком при строительстве Комплекса многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 1, Жилой дом № 2 на земельном участке кадастровый номер 18:08:023027.136, договор аренды земельного участка № б/н от 08.04.2019 г., разрешение на строительство №18-тп18508311-29-2019 от 08.11.2019 г., срок действия до 08.11.2021 года. Вид обеспечения счета эскроу. ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" 22.12.2021 г. получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 18-тп18508311-29-2019. Комплекса многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 1, Жилой дом № 2.

ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" является заказчиком-застройщиком при строительстве Комплекса многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 1 этап - Жилой дом № 3, Жилой дом № 4. 2 этап - жилой дом № 5, жилой дом № 6 на земельном участке кадастровый номер 18:08:023027.151, разрешение на строительство №18-тп18508311-29-2020 от 06.08.2020 г., срок действия до 06.08.2023 года. Вид обеспечения счета эскроу. ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" 30.12.2021 г. получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 18-РП18303000-29-2020 Комплекса многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 3, Жилой дом № 4, Жилой дом № 5, Жилой дом № 6.

По окончании строительства жилых домов № 1-6 в собственности Общества осталось 68 квартир стоимостью 173663 тыс. руб.

ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" является заказчиком-застройщиком при строительстве Комплекса многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 7, Жилой дом № 8, Жилой дом № 9, Жилой дом № 10, Жилой дом № 11, Жилой дом № 12 на земельном участке кадастровый номер 18:08:023027:279, разрешение на строительство №18-гп18508311-30-2021 от 07.07.2021 г., срок действия до 07.01.2026 года. Вид обеспечения счета эскроу. Проектная декларация размещена в сети Интернет своевременно (ст. 19 Закона №214-ФЗ). ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" 30.12.2022 г. получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 18-18:08-17-2022 Комплекса многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 7, Жилой дом № 8, Жилой дом № 9, Жилой дом № 10.

ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" является заказчиком-застройщиком при строительстве Комплекса многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 13, Жилой дом № 14, Жилой дом № 15 на земельном участке кадастровый номер 18:08:023027:1377, разрешение на строительство №18-гп18703000-39-2022 от 22.06.2022 г., срок действия до 07.01.2026 года. Вид обеспечения счета эскроу. Проектная декларация размещена в сети Интернет своевременно (ст. 19 Закона №214-ФЗ). Исходя из приоритета содержания и условий хозяйствования над формой в составе Проектной декларации указана информация о связанных сторонах (п.6 ПБУ 1/2008).

ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" является заказчиком-застройщиком при строительстве Комплекса многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 16, Жилой дом № 17, Жилой дом № 18, Жилой дом № 19 на земельном участке кадастровый номер 18:08:023027:1378, разрешение на строительство №18-18:08-66-2022 от 28.10.2022 г., срок действия до 07.01.2026 года. Вид обеспечения счета эскроу. Проектная декларация размещена в сети Интернет своевременно (ст. 19 Закона №214-ФЗ). Исходя из приоритета содержания и условий хозяйствования над формой в составе Проектной декларации указана информация о связанных сторонах (п.6 ПБУ 1/2008).

## **2. Информация об Активах и Пассивах бухгалтерского баланса**

Информация о наличии и движении затрат на строительство отраженных по строке 1210 Бухгалтерского баланса приведена в разделе 4 табличной части Пояснений.

По строке 1210 Бухгалтерского баланса отражены затраты по следующим объектам долевого строительства:

Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 7, Жилой дом № 8, Жилой дом № 9, Жилой дом № 10, Жилой дом № 11, Жилой дом № 12 в размере 1751169 тыс. руб.

Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 13, Жилой дом № 14, Жилой дом № 15 в размере 89978 тыс. руб.

Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 16, Жилой дом № 17, Жилой дом № 18, Жилой дом № 19 в размере 76797 тыс. руб.

Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 20, Жилой дом № 21, Жилой дом № 22, Жилой дом № 23 в размере 2222 тыс. руб. (подготовка к строительству)  
Бульвар Города Оружейников и останочный комплекс в размере 47166 тыс. руб.

Показатели движения дебиторской (строка 1230 Бухгалтерского баланса) и кредиторской (строка 1520 Бухгалтерского баланса) задолженности, приведенные в разделе 5.1. и 5.3. табличной части Пояснений, отражены без учета поступивших и погашенных в отчетном периоде задолженностей.

По строке 1230 отражена задолженность по договорам долевого участия в размере 3485872 тыс.руб.

По строке 1550 Бухгалтерского баланса отражены обязательства по договорам долевого участия. На 31.12.2022 г. заключено договоров по объекту "Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 7, Жилой дом № 8, Жилой дом № 9, Жилой дом № 10, Жилой дом № 11, Жилой дом № 12, Жилой дом № 13, Жилой дом № 14, жилой дом № 15 на сумму 3439007 тыс.руб.

### **3. Информации о доходах и расходах Отчета о финансовых результатах**

Структура выручки строка 2110 Отчета о финансовых результатах:

Продажа квартир 141509 тыс.руб.

Экономия по объекту строительства 505714 тыс.руб.

Структура себестоимости продаж строка 2120 Отчета о финансовых результатах:

Себестоимость квартир 62983 тыс.руб.

По строке 2220 Отчета о финансовых результатах отражены расходы: вознаграждение управляющей компании 13649 тыс.руб.;

аренда помещения 95 тыс.руб.

услуги ведения бухгалтерского и налогового учета 1950 тыс.руб.

аудиторские услуги 70 тыс.руб.

нотариальные расходы 40 тыс.руб.

услуги 20 тыс.руб.

оплата труда с отчислениями 10 тыс.руб.

По строке 2320 Проценты к получению отражены проценты по займам выданным в размере 11066 тыс.руб., по депозитам в размере 6526 тыс.руб.

По строке 2330 Отчета о финансовых результатах отражены проценты к уплате в размере 23421 тыс.руб. по займу полученному, 603 тыс.руб. по кредитному договору.

По строке 2411 отражен текущий налог на прибыль за 2022 год в размере 96262 тыс.руб.

### **4. Информация о движении денежных средств**

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования.

По строке 4111 отражены поступления от продажи квартир в размере 140899 тыс.руб.

По строке 4114 поступления по ДДУ 776300 тыс.руб. (раскрытые счетов-эскроу).

По строке 4124 платежи связанные с оплатой налога на прибыль в размере 92132 тыс.руб.

По строке 4125 отражены платежи связанные со строительством объекта в размере 2029843 тыс.руб.

По строке 4223 отражены займы выданные в размере 257000 тыс.руб.

По строке 4213 отражен возврат займов выданных в размере 239550 тыс.руб.

По строке 4323 отражено возврат полученного займа в размере 240584 тыс.руб.

### 5. Информация о связанных сторонах.

Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» (ООО «КСХ») ИНН 5920040927 является управляющей компанией ООО "КС Сезанн Специализированный Застройщик". В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) связанного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанным с данным юридическим лицом (ПБУ 11/2008)	Сальдо расчетов на 31.12.2021		Сальдо расчетов на 31.12.2022	
				Дебиторская задолженность, тыс.руб.	Кредиторская задолженность, тыс.руб.	Дебиторская задолженность, тыс.руб.	Кредиторская задолженность, тыс.руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» (ООО «КСХ») ИНН 5920040927	119435, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫ Й ОКРУГ ХАМОВНИКИ, НАБ САВВИНСКАЯ, Д. 13, КВ. 147	юридическое лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал данного юридического лица/лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа данного юридического лица	-	432 042	-	417 546

## **6. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность, непрерывность деятельности**

В настоящий момент руководством Общества производится оценка воздействия события, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Общества. По мнению руководства Общества, указанные события, могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде, а именно: повышение ставок по привлечению заемных и кредитных средств, повышение стоимости строительных материалов.

На данный момент мы не можем оценить конкретные величин такого негативного влияния, но, по нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде будет не существенным.

## **7. Информация о рисках**

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касаясь его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию. Изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют.

Изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

Отраслевые риски: Существенное значение не имеют.

Финансовые риски: Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

На момент составления отчетности в связи со сложившейся ситуацией в Российской Федерации связанной с распространением коронавирусной инфекции COVID – 19, Обществом приняты меры, направленные на недопущение распространения коронавирусной инфекции. В связи с проведёнными мероприятиями, а так же специфике осуществления деятельности и условиями контрактов, ситуация связанная с пандемией не оказала существенных рисков связанных со продолжением деятельности Общества в будущем.



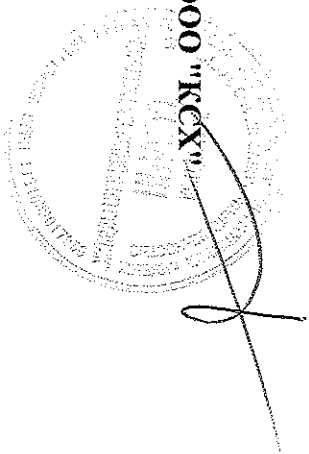
## **8. События после отчетной даты.**

В 2022 году недружественными странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга РФ и активов ряда российских банков. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний различных отраслей. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующихся событий после отчетного периода, количественный эффект от которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества.

Генеральный директор Управляющей компании ООО "КСХ"

Девяткина В.К.

21.03.2023





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021 г.	513 467	1 228 414	-	1 741 881	
в том числе:	5241	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021 г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022 г.		за 2021 г.	
		увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	в том числе:	увеличение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	в том числе:
увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	80	80	80
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	-	-	-	-
5329	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

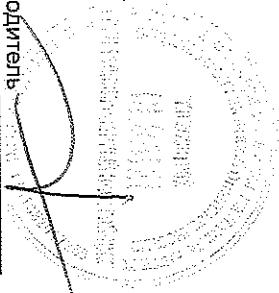
Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			Учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступления			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашенные	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022 г.	2 024 546	-	6 958 005	-	(5 490 023)	-	-	-	-	-	-	3 503 554	-
в том числе:	5530	за 2021 г.	1 033 809	-	3 976 083	-	(2 985 346)	-	-	-	-	-	-	2 024 546	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022 г.	1 152	-	4 731	-	(1 152)	-	-	-	-	-	-	4 731	-
Авансы выданные	5512	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 152	-
Прочая	5532	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по дог. цесси	5533	за 2021 г.	6 261	-	1 885	-	(6 261)	-	-	-	-	-	-	12 951	-
Расчеты по дог. долевого участия	5514	за 2022 г.	-	-	5 668	-	-	-	-	-	-	-	-	6 261	-
Итого	5520	за 2021 г.	1 033 809	-	3 976 083	-	(2 985 346)	-	-	-	-	-	-	2 024 546	-

## 5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

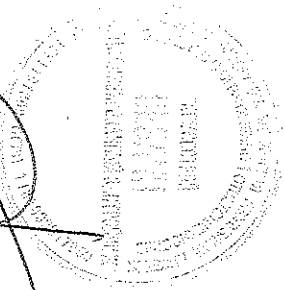
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и Движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			Остаток на конец периода	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго-в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кред-иторскую задолжен-ность		перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022 г.	1 038 186	1 480 689	23 421	(861 852)	-	-	-	1 680 954	
в том числе:	5571	за 2021 г.	472 078	1 394 960	14 998	(843 840)	-	-	-	1 038 196	
кредиты	5552	за 2022 г.	608 342	1 236 836	-	(608 342)	-	-	-	1 236 836	
	5572	за 2021 г.	272 112	1 118 338	-	(782 108)	-	-	-	608 342	
займы	5553	за 2022 г.	429 854	243 853	23 421	(253 010)	-	-	-	444 118	
	5573	за 2021 г.	199 966	276 622	14 998	(61 732)	-	-	-	429 854	
прочая	5554	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022 г.	2 824 557	2 895 119	782	(2 152 983)	-	-	-	3 567 515	
в том числе:	5580	за 2021 г.	1 086 426	1 737 984	9 767	(9 620)	-	-	-	2 824 557	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022 г.	154 916	44 244	-	(115 753)	-	-	-	83 407	
	5581	за 2021 г.	53 047	101 870	-	-	-	-	-	154 916	
авансы полученные	5562	за 2022 г.	-	801	-	-	-	-	-	801	
	5582	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022 г.	88	2 228	178	(88)	-	-	-	2 446	
	5583	за 2021 г.	162	(3)	2	(74)	-	-	-	88	
кредиты	5564	за 2022 г.	219	-	604	(219)	-	-	-	544	
	5584	за 2021 г.	-	-	9 765	(9 546)	-	-	-	219	
займы	5565	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022 г.	-	41 310	-	-	-	-	-	41 310	
	5586	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов ЭСЖРОУ)	5567	за 2022 г.	2 669 334	2 806 536	-	(2 036 863)	-	-	-	3 439 007	
	5587	за 2021 г.	1 033 217	1 636 117	-	-	-	-	-	2 669 334	
Итого	5550	за 2022 г.	3 862 753	4 375 808	24 203	(3 014 335)	-	-	-	5 248 469	
	5570	за 2021 г.	1 558 504	3 132 944	24 755	(853 460)	-	-	-	3 862 753	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
В том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



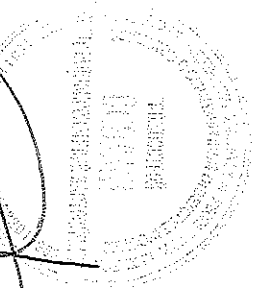
Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	60 671	-
Расходы на оплату труда	5620	7	8
Отчисления на социальные нужды	5630	2	2
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	18 135	9 115
Итого по элементам	5660	78 815	9 125
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	78 815	9 125



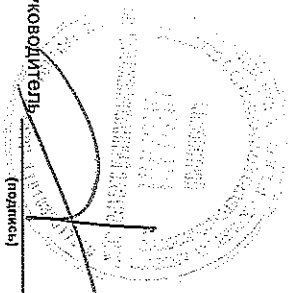
Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

**8. Обеспечение обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	3 278 815	1 867 634	777631
в том числе:				
Размещенные на счетах эскроу денежные средства участников долевого строительства	5801	3 278 815	1 867 634	777631
Выданные - всего	5810	3 293 123	1 867 636	777633
в том числе:				
залог недвижимого имущества. Земельный участок кад номер 18:08:023027:279 (Город Оружейников)	5811	14 308	2	2
Средства участников долевого строительства на счетах эскроу	5812	3 278 815	1 867 636	777631



Руководитель  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
21 марта 2023 г.

**Девяткин Виталий  
Константинович**  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)