

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Организация	ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	31	03	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	32364755		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1831191300		
Местонахождение (адрес)			71.12.2		
			12300	16	
			384		

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 381

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 459	8 965	2 207
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 789	1 751 670	523 256
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства (с использованием счетов ЭСКРОУ)	1192	-	1 741 881	513 467
	Итого по разделу I	1100	18 248	1 760 635	525 463
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 208 422	-	-
	в том числе:				
	Основное производство	12101	2 187 731	-	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12113	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 972 128	2 024 546	1 033 809
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	181 192	51 519	209
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 611 741	2 076 065	1 034 018
	БАЛАНС	1600	4 629 989	3 836 700	1 559 481

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 767)	(26 064)	966
	Итого по разделу III	1300	(21 757)	(26 054)	976
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	361 544	1 038 196	472 078
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54	1	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	361 598	1 038 197	472 079
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	219	-
	Кредиторская задолженность	1520	332 214	155 004	53 209
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 957 934	2 669 334	1 033 217
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов ЭСКРОУ)	1552	3 957 934	2 669 334	1 033 217
	Итого по разделу V	1500	4 290 148	2 824 557	1 086 426
	БАЛАНС	1700	4 629 989	3 836 700	1 559 481

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

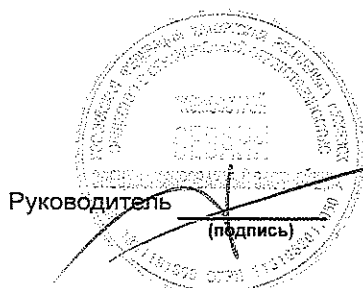
26 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	32364755		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1831191300		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	18 649	-
	Себестоимость продаж	2120	(11 552)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 097	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 717)	(1 213)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 380	(1 213)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 368	-
	Проценты к уплате	2330	(6 184)	(4 111)
	Прочие доходы	2340	4 339	2 443
	Прочие расходы	2350	(4 531)	(2 726)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 372	(5 607)
	Налог на прибыль	2410	(1 074)	1 121
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(516)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(558)	1 121
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 298	(4 486)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 298	(4 486)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.