

**Таблица
расчета нормативов финансовой устойчивости
ООО "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"**

баланс на 31.12.2020

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Сумма (тыс.руб.)
1	Актив баланса	1600	9 749 217
2	Внеоборотные активы	1100	224 232
3	Дебиторская задолженность	1230	730 198
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240	0
5	Стоимость незавершенного строительства	1190	0
6	Чистые активы	1300	507 531
7	Краткосрочные обязательства	1500	4 496 911
8	Долгосрочные обязательства	1400	4 744 774
			УЧЕТ ДДУ по Сумме Договора
1	Общая сумма обязательств застройщика	п. 11 отчета (по всем объектам)	7 756 970
2	Сумма отсрочки платежа по договорам	по данным из XL (реестра договоров всех)	1 007 546
3	Сумма обязательств по ДДУ	стр. 14501, 15211	6 749 424

Расчет нормативов:

1	Норматив обеспеченности обязательств - не менее 1	1600 / обязательства по договорам	1,2568
2	Норматив целевого использования средств - не более 1	(1100+1230+1240-1190) / (1500+1400-обязательства по договорам+1300)	0,3182

Генеральный директор



Антипов А.В.

Расчет собственных средств Застройщика

ООО "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"

на 31.12.2020 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	221 283
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы	6 876 058
1220	Налог на добавленную стоимость	41 602
1230	Дебиторская Задолженность	730 198
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 867 239
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	9 888
Итого Активы:		9 746 268
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	4 744 774
1500	Краткосрочные обязательства	4 496 911
1420	ОНО	0
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		9 241 685
Собственные средства Застройщика		504 583

Генеральный директор _____

Антипов А.В.

