

# ООО "АудитСтрой"

111116, Москва, Авиамоторная ул., д.6, стр.8

Тел. (495) 543-98-33

---

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о годовой бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью «ГрадОлимп»

за 2016 год

Участнику Общества с ограниченной ответственностью  
«ГрадОлимп»

### **Аудируемое лицо:**

Общество с ограниченной ответственностью «ГрадОлимп»,  
ОГРН 1137746339720,  
111250, Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А, стр.12, пом.VII, ком. 14

### **Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «АудитСтрой»,  
ОГРН 5077746822346,  
111116, Москва, ул. Авиамоторная, д.6., стр. 8,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11206007673.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГрадОлимп», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на «31» декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

### **Мнение**

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ГрадОлимп» на «31» декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор

ООО «АудитСтрой»

«04» мая 2017 года



Т.Е. Плутенко

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ГрадОлимп"</u>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>13238789</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка строительного участка</u>	по ОКВЭД	<b>7703788074</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>43.12</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)			<b>384</b>		
<b>643, 111250, г. Москва, Красноказарменная ул, 14А, 12, пом. VII</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	48	83
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	3 617 403	113 631	51 754
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	3 617 403	113 631	51 754
	Итого по разделу I	1100	3 617 403	113 679	51 838
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	31	31	31
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79	51	8 681
5.1	Дебиторская задолженность	1230	167 243	10 443	8 063
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	61 799	97	128
	расчеты по налогам и сборам	12302	9	3	13
	задолженность покупателей и заказчиков	12303	560	1 208	3 741
	расчеты с участниками долевого строительства	12304	41 626	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	19 966	-	-
	непредъявленная к оплате выручка застройщика	12306	43 282	9 134	4 181
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 069	53	102
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	171 422	10 578	16 877
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 788 825	124 257	68 715

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 045	(193)	(333)
	Итого по разделу III	1300	1 295	(183)	(323)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	97 368	47 039	22 517
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	3 662 759	-	-
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	14501	662 759	-	-
	инвестиции в строительство	14502	3 000 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 760 127	47 039	22 517
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	27 403	77 391	46 508
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	27 180	77 381	46 508
	расчеты по налогам и сборам	15202	210	10	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15203	13	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	-	10	12
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 403	77 401	46 521
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 788 825	124 257	68 715

Руководитель

Зинюлина Марина  
Андреевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 января 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГрадОлимп" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Подготовка строительного участка по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
13238789		
7703788074		
43.12		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	34 148	4 953
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 148	4 953
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.	Управленческие расходы	2220	(23 276)	(709)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 872	4 244
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8 679)	(4 173)
	Прочие доходы	2340	1 659	212
	Прочие расходы	2350	(2 305)	(108)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 547	175
	Текущий налог на прибыль	2410	(261)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(48)	(35)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 238	140

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2016
13238789		
7703788074		
43.12		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГрадОлимп"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Подготовка строительного участка  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	10	-	-	-	(333)	(323)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	140	140
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	140
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	10	-	-	-	(193)	(183)
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	240	-	-	1 238	1 478
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 238	1 238
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	240	-	X	X	240
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	250	-	-	-	1 045	1 295



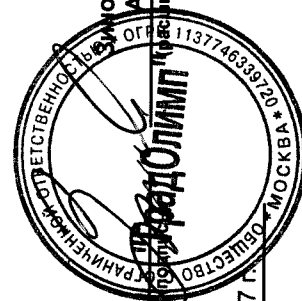
**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2015 г.		
		На 31 декабря 2014 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				На 31 декабря 2015 г.
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	1 295	(183)	(323)

Руководитель \_\_\_\_\_  
 Марина Андреевна  
 (подпись, цифровая подпись)



23 января 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2016 г.

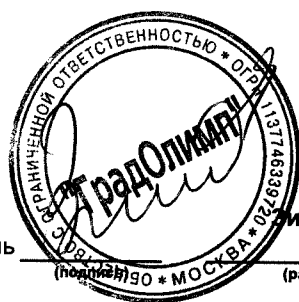
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ГрадОлимп"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Подготовка строительного участка**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2016
13238789		
7703788074		
43.12		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	3 624 075	2 357
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 182	2 357
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства, полученные от соинвесторов	4114	3 621 133	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 760	-
Платежи - всего	4120	(3 661 949)	(22 756)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 647 199)	(19 761)
в связи с оплатой труда работников	4122	(65)	(94)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(56)	(1)
на инвестирование	4125	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(14 629)	(2 900)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(37 874)	(20 399)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	41 890	20 350
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	41 650	20 350
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	240	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	41 890	20 350
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 016	(49)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	53	102
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 069	53
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ **Миновина Марина**  
**Андреевна**  
 (расшифровка подписи)

23 января 2017 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	На 31 декабря 2014 г.
в том числе:	5121	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2015 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2015 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2015 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2015 г.	-	-	-	-	

Руководитель \_\_\_\_\_

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5210	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5201	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016 г.	113 631	3 503 772	-	-	3 617 403
	5250	за 2015 г.	51 754	61 877	-	-	113 631
в том числе:	5241	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5242	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Строительство объектов основных средств	5243	за 2016 г.	113 631	3 503 772	-	-	3 617 403
	5253	за 2015 г.	51 754	61 877	-	-	113 631
Приобретение отдельных объектов основных средств	5244	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2015 г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	
		за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:		-	-
		-	-
в том числе:		-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ М.А. Зарубина

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**


Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная		первоначальная стоимость	накопленная коррективная			
Долгосрочные - всего	5301	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Предоставленные займы	5302	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Предоставленные займы	5306	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

Э.А. Зинькина М.А.



## 4. Запасы


## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2016 г.	31	-	-	-	-	-	X	31	-
	5420	за 2015 г.	31	-	2	(2)	-	-	X	31	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2016 г.	-	-	2	(2)	-	-	-	-	-
	5422	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2016 г.	31	-	-	-	-	-	-	31	-
	5423	за 2015 г.	31	-	-	-	-	-	-	31	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель

  
  
 Золотарева М.А.

### 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

#### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгов- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2016 г.	10 443	-	157 843	-	(1 043)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167 243
	5530	за 2015 г.	8 063	-	5 280	-	(2 900)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 443
Авансы выданные	5511	за 2016 г.	1 209	-	311	-	(960)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560
	5531	за 2015 г.	3 741	-	249	-	(2 781)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 209
Прочая	5512	за 2016 г.	97	-	61 782	-	(80)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61 799
	5532	за 2015 г.	128	-	78	-	(109)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97
Непредъявленная к оплате выручка застройщика	5513	за 2016 г.	3	-	61 602	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61 602
	5533	за 2015 г.	13	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Итого	5514	за 2016 г.	9 134	-	34 148	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43 282
	5534	за 2015 г.	4 181	-	4 953	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 134
	5500	за 2016 г.	10 443	-	157 843	-	(1 043)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167 243
	5520	за 2015 г.	8 063	-	5 280	-	(2 900)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 443

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитываемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	поступление				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016 г.	47 039	3 704 409	8 679	-	-	-	-	-	-	-	3 760 127
	5571	за 2015 г.	22 517	20 350	4 172	-	-	-	-	-	-	-	47 039
в том числе:													
кредиты	5552	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2016 г.	47 039	41 650	8 679	-	-	-	-	-	-	-	97 368
	5573	за 2015 г.	22 517	20 350	4 172	-	-	-	-	-	-	-	47 039
прочая	5554	за 2016 г.	-	3 662 759	-	-	-	-	-	-	-	-	3 662 759
	5574	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2016 г.	77 391	21 458	-	-	(71 446)	-	-	-	-	-	27 403
	5580	за 2015 г.	46 509	31 439	-	-	(556)	-	-	-	-	-	77 391
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016 г.	77 381	21 235	-	-	(71 436)	-	-	-	-	-	27 180
	5581	за 2015 г.	46 508	31 429	-	-	(556)	-	-	-	-	-	77 381
авансы полученные	5562	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016 г.	10	210	-	-	(10)	-	-	-	-	-	210
	5583	за 2015 г.	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	10
кредиты	5564	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2016 г.	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
кредиты	5567	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2016 г.	124 430	3 725 867	8 679	-	(71 446)	-	-	-	-	-	3 767 530
	5570	за 2015 г.	69 026	51 789	4 172	-	(556)	-	-	-	-	-	124 430



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Зинцова М.А.

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Фактическая себестоимость приобретенных товаров	5611	-	-
Расходы на оплату труда	5620	58	70
Отчисления на социальные нужды	5630	18	23
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	23 200	614
Итого по элементам	5660	23 276	709
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	23 276	709

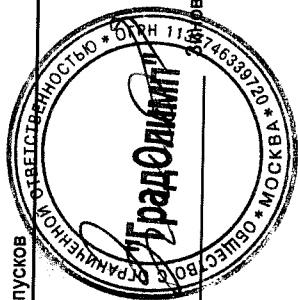
Руководитель



Степанова М.А.

7. Оценочные обязательства

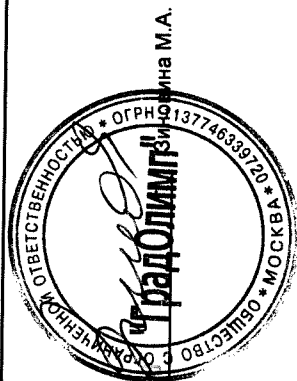
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	10	5	(15)	-	-
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	10	5	(15)	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ С.А. Гавина М.А.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	1 919 494	2 000 000	-
в том числе:				
Поручительство третьих лиц	5811	1 919 494	2 000	-



Руководитель \_\_\_\_\_ Зина М.А.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016 г.		за 2015 г.	
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2016 г.	5910	-	-	-	-
за 2015 г.	5920	-	-	-	-
за 2016 г.	5911	-	-	-	-
за 2015 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель — *Жигина М.А.*

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2016 год

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с п. 6 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным приказом МФ РФ № 43н от 06.07.1999г.

## 1. Общие сведения

### **Полное фирменное наименование юридического лица:**

Общество с ограниченной ответственностью «ГрадОлимп»

### **Сокращенное фирменное наименование юридического лица:**

ООО «ГрадОлимп»

### **Адрес (место нахождения) юридического лица:**

111250, Москва, Красноказарменная ул., дом. № 14А, строение 12, пом. VII. комн. 14

### **Сведения о регистрации:**

Общества внесено в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) 15.04.2013г. за основным государственным регистрационным номером 1137746339720.

Свидетельство Серии 77 № 015379216 о государственной регистрации Общества выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве.

### **Сведения об учете в налоговом органе:**

Общество поставлено на учет в ИФНС № 22 по г. Москве 01.07.2014г. Свидетельство Федеральной налоговой службы о постановке на учет Серия 77 № 017536099.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7703788074

Код причины постановки на учет (КПП): 772201001

### **Прочие сведения о юридическом лице:**

Деятельность Общества в 2016 году осуществлялась на основании Устава, утвержденного 31.10.2014 года решением единственного участника № 4/14, а также Устава, утвержденного 16.04.2015 года решением единственного участника № 1/15.

На основании Решения № 5к/16 от 28.10.2016г. единственного участника Общества и Договора № 157-1028-03/16 (266-1028-04/16) от 28.10.2016г. полномочия единоличного исполнительного органа осуществляются управляющей организацией ООО «Центр развития «Мортон» в лице его Генерального директора Зиновией Марины Андреевны.

Уставный капитал Общества составляет 250 000 рублей и складывается из номинальной стоимости долей участников. Единственным участником общества является ООО «Застройщики Подмосковья».

В отчетном периоде Общество осуществляло предпринимательскую деятельность, исполняя функции Застройщика при строительстве комплекса зданий жилого, нежилого, коммерческого, смешанного назначения, гаражей и/или машиномест, инженерных сетей и сооружений, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, расположенном по строительному адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение 31

Ильинское, вблизи поселка «Ильинское-Усово». Застройка осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе по Федеральному Закону от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.

## **2. Раскрытие информации об учетной политике**

Учетная политика Общества утверждена Приказом от 30.12.2015 года, разработана в соответствии с ГК РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральным Законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (в действующей редакции), Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным Приказом МФ РФ от 29.07.1998 года № 34н (в действующей редакции) и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ № 1-24), утвержденными Министерством финансов РФ.

### ***Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства***

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

### ***Основные средства***

Общество не имеет основных средств.

### ***Нематериальные активы***

Общество не имеет нематериальных активов.

### ***Доходные вложения в материальные ценности***

В Обществе отсутствуют доходные вложения в материальные ценности.

### ***Финансовые вложения***

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

### ***Расходы будущих периодов***

Расходы, произведенные в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленных нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

### ***Дебиторская и кредиторская задолженность***

Дебиторская и кредиторская задолженность определяется исходя из цен, установленных договорами между организацией и ее контрагентами. Просроченная задолженность, нереальная к взысканию, списывается с баланса по мере возникновения.

### ***Оценочные обязательства***

Организация признает оценочное обязательство по оплате отпусков и обязательных страховых взносов с отпускных.

### ***Доходы и расходы***

#### **Порядок определения выручки при оказании услуг застройщика**

С целью равномерности признания дохода от деятельности застройщика с длительным производственным циклом, в целях бухгалтерского и налогового учета Общество начисляет доход с использованием в бухгалтерском учете счета 46, классифицируя этот доход как «непредъявленная к оплате начисленная выручка от оказания услуг застройщика, полученная от реализации жилых помещений (квартир), реализация которых не облагается НДС». Размер начисляемой таким образом выручки равен сумме понесенных текущих расходов Общества (общехозяйственных, внереализационных), то есть расходов, не относящихся напрямую к строящемуся объекту. Выручка от оказания услуг застройщика для целей бухгалтерского и налогового учета признается ежемесячно.

#### Порядок учета расходов

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99). Расходы Общества подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж.

Расходы по обычным видам деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического закрытия кредиторской задолженности. Расходы признаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку или прочие доходы и от формы осуществления расхода.

#### **Расчеты по налогу на прибыль**

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

#### **Расчеты по налогу на добавленную стоимость**

В целях налогообложения налогом на добавленную стоимость моментом определения налоговой базы по НДС является наиболее ранняя из следующих дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг, имущественных прав);
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товара (работ, услуг, имущественных прав).

Организация использует право на освобождение от налогообложения НДС в отношении операций, указанных в п.3 ст. 149 НК РФ.

### **3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности**

#### ***Прочие внеоборотные активы (строка 1190)***

По данной строке бухгалтерского баланса отражены суммы затрат на незавершенное строительство жилого комплекса по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, вблизи поселка «Ильинское-Усово» с учетом НДС по капитальным вложениям, относящегося к незавершенному строительству, а также сумма аванса, выданного техническому заказчику на финансирование строительства.

#### ***Дебиторская задолженность (строка 1230)***

Общая сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016г составляет 167 243 тыс. руб., в том числе:



✚ непредъявленная к оплате начисленная выручка от оказания услуг Застройщика в сумме 43 282 тыс. руб.

✚ дебиторская задолженность участников долевого строительства по договорам долевого участия в сумме 41 626 тыс. руб.

✚ авансы, выданные поставщикам и подрядчикам в сумме 61 799 тыс. руб.

✚ задолженность покупателей по оплате услуг в сумме 560 тыс. руб.

✚ дебиторская задолженность контрагентов в сумме 19 966 тыс. руб.

✚ переплата по налогам и сборам в бюджет в сумме 9 тыс. руб.

Крупнейшими дебиторами Общества являются:

МСК Энерго АО	61 766 тыс. руб.
Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков	3 083 тыс. руб.
НТС "СТРЕЛА" ООО	560 тыс. руб.

#### **Денежные средства (строка 1250)**

По данной строке бухгалтерского баланса отражены денежные средства на расчетных счетах организации в сумме 4 069 тыс. руб.

#### **Заемные средства (строка 1410)**

По данной строке бухгалтерского баланса отражена задолженность организации по долгосрочному процентному займу, полученному от ООО «Мортон-PCO» по Договору N 2-0618-01/14 (ГО-029/14) от 18.06.2014г. По состоянию на 31.12.2016г. сумма основного долга составляет 83 400 тыс. руб., сумма непогашенных процентов – 13 968 тыс. руб.

Существенные условия Договора:

- ✓ валюта займа – рубли;
- ✓ размер процентной ставки – 13% годовых;
- ✓ срок погашения займа – 17.06.2019г.

#### **Прочие обязательства (строка 1450)**

Общая сумма прочих долгосрочных обязательств по состоянию на 31.12.2016г. составляет 3 662 759 тыс. руб., в том числе:

✚ по расчетам с участниками долевого строительства в сумме 662 759 тыс. руб.

✚ по расчетам с соинвестором строительства Группа Компаний ПИК ПАО в сумме 3 000 000 тыс. руб.

#### **Кредиторская задолженность (строка 1520)**

Общая сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016г. составляет 27 403 тыс. руб., в том числе:

✚ задолженность перед поставщиками и подрядчиками в сумме 27 180 тыс. руб.

✚ задолженность перед персоналом по оплате труда в сумме 13 тыс. руб.

✚ задолженность по налогам и сборам в сумме 210 тыс. руб.

Крупнейшими кредиторами Общества являются:

Мортон-Инвест ООО	11 813 тыс. руб.
ЗемПроектСтрой ООО	5 095 тыс. руб.
Коронелла ООО	4 561 тыс. руб.
Группа Компаний ПИК ПАО	3 574 тыс. руб.

### **Выручка (строка 2110)**

По данной строке Отчета о финансовых результатах отражена непредъявленная к оплате начисленная выручка от оказания услуг Застройщика, сумма - 34 148 тыс. руб.

### **Управленческие расходы (строка 2220)**

Детализация управленческих расходов на общую сумму 23 276 тыс. руб.:

- ↓ агентское вознаграждение прямое за оказание услуг по привлечению покупателей в строящемся жилком комплексе, сумма - 15 387 тыс. руб.;
- ↓ транспортные услуги, сумма – 5 280 тыс. руб.
- ↓ страхование гражданской ответственности Застройщика по договорам долевого участия в строительстве, сумма – 1 677 тыс. руб.;
- ↓ аудиторские и бухгалтерские услуги, сумма – 385 тыс. руб.;
- ↓ аренда помещений, сумма - 200 тыс. руб.;
- ↓ заработная плата управленческого персонала и начисленные страховые взносы, сумма – 76 тыс. руб.;
- ↓ прочие, сумма - 271 тыс. руб.;

### **Проценты к уплате (строка 2330)**

По данной строке Отчета о финансовых результатах отражены начисленные за 2016 г. проценты по полученным организацией займам на общую сумму 8 679 тыс. руб.

### **Прочие доходы (строка 2340)**

По данной строке Отчета о финансовых результатах отражена сумма дохода от предоставления в субаренду части земельных участков в размере 633 тыс. руб., а также сумма списанной не востребовавшейся кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, в размере 1 026 тыс. руб.

### **Прочие расходы (строка 2350)**

Детализация прочих расходов на общую сумму 2 305 тыс. руб.:

- ↓ госпошлины (кроме судебных), сумма 1 103 тыс. руб.;
- ↓ членские взносы в СРО, сумма 1 000 тыс. руб.
- ↓ расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (владение) активов организации, сумма 111 тыс. руб.
- ↓ расходы по оплате банковских услуг, сумма 51 тыс. руб.;
- ↓ штрафы, пени и санкции, перечисляемые в бюджет, не принимаемые для налогового учета, сумма 40 тыс. руб.;

## **4. Информация о связанных сторонах**

Сделок и/или иных существенных отношений со связанными сторонами у организации в течение 2016 года не было.

Единственным участником Общества является ООО «Застройщики Подмосковья».

К основному управленческому персоналу относится Генеральный директор Общества, осуществлявший полномочия Единоличного исполнительного органа до 28.10.2016. Размер выплат Генеральному директору был определен трудовым контрактом. Сумма оплаты труда в 2016 г. составила 58 тыс. руб. Начисленная на нее сумма страховых взносов – 18 тыс. руб.

**5. Информация об участии в совместной деятельности**

В 2016г. совместная деятельность Обществом не велась.

**6. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности**

Условных фактов хозяйственной деятельности не было.

**7. Информация о событиях после отчетной даты**

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

**8. Прочие пояснения**

В 2016 году организация не столкнулась с чрезвычайными событиями, отчетность не содержит информации о чрезвычайных фактах и их последствиях. В 2016 году Общество не получала государственную помощь или бюджетные ассигнования.

Генеральный директор  
ООО "Центр развития "МОРТОН" –  
Управляющей организации  
ООО «ГрадОлимп»



М.А. Зиновина



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)

119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.

т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org



**ВЫПИСКА**

**из реестра аудиторов и аудиторских организаций  
Саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество»**

8 февраля 2017 г.

№ 273-Ю/17

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана по заявлению ООО "АудитСтрой"

в том, что аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью "АудитСтрой"

*полное наименование аудиторской организации*

регион г.Москва, имеющая основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 5077746822346, является членом СРО ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 30 марта 2012 г. за основным регистрационным номером:

1	1	2	0	6	0	0	7	6	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*(основной регистрационный номер записи)*



Президент СРО ААС

*(подпись)*

А.Д. Шерemet

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Генеральный директор  
ООО "АудитСтрой"  
*(подпись)* Плутенко Т.Е.



Пронумеровано, прошито,  
открыто и заверено печатью 81 лист

Генеральный директор  
ООО «АудитСтрой»

Плутенко Т.Е.

