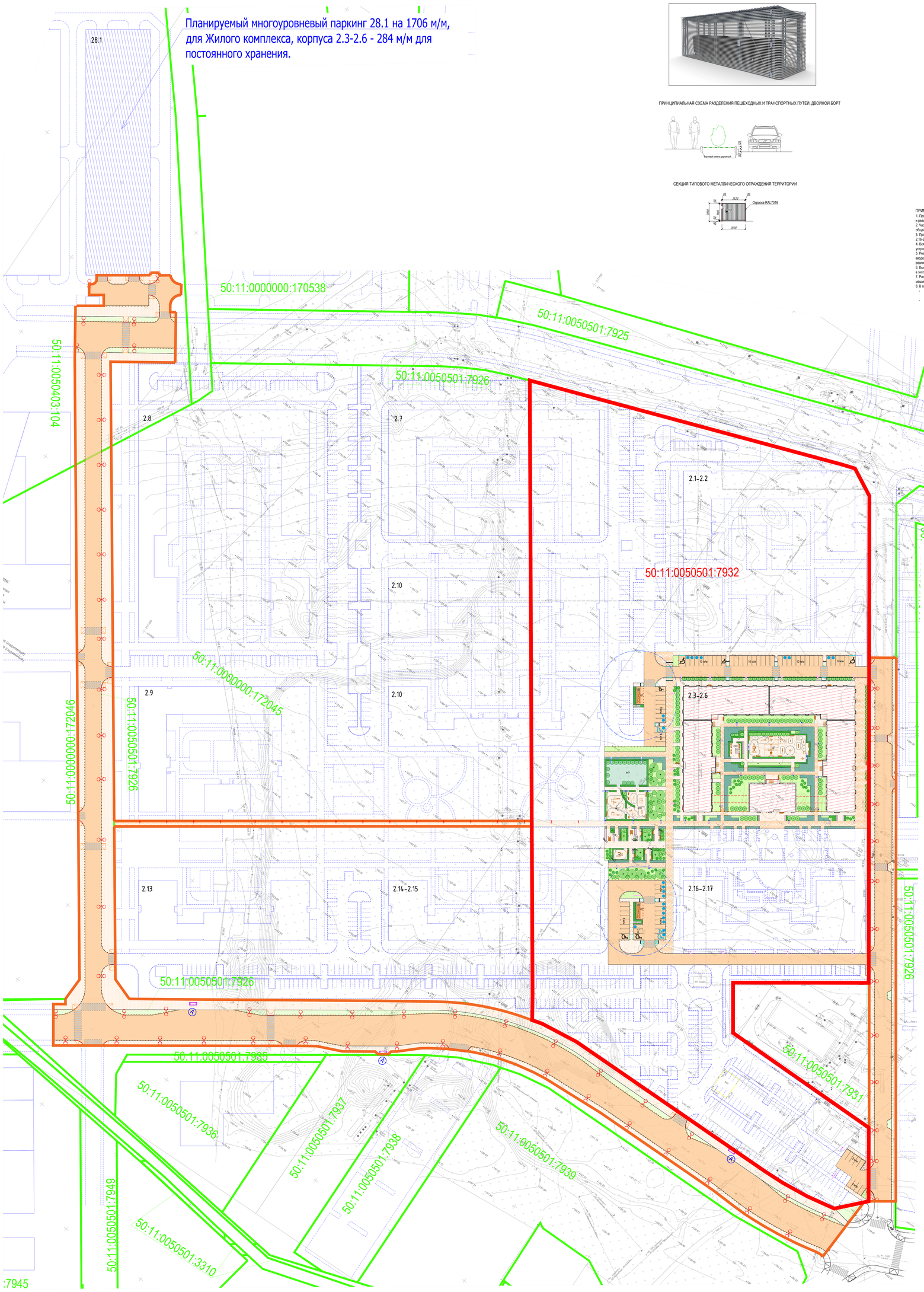

КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА. НАВЕС

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗДЕЛЕНИЯ ПЕШЕХОДНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ. ДВОЙНОЙ БОРТ

СЕКЦИЯ ТИПОВОГО МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ОГРАЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Усл. обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Доп. благо-во в границах ЗУ с КН 50:11:005050 1:7932	Доп. благо-во УДС	Всего	Примечание
1		Деревья лиственных пород второй величины	5-8	15	-	-	15	шт., с комом 0.6x0.6x0.4 м
		Всего, деревья:		15	-	-	15	шт.
3		Кустарники лиственных пород	3-5	209	-	-	209	шт., с комом 0.3x0.3x0.25 м
4		Кустарники хвойных пород	3-5	75	-	-	75	шт., с комом 0.3x0.3x0.25 м
5		Кустарники в группах	3-5	1698	-	-	1698	шт.
		Всего, кустарники:		1982	-	-	1982	шт.
6		Озеленение, в том числе:		3261.6	17.5	1178.0	4457.1	м²
		- покрытие плодородным грунтом (под групповую посадку кустарников)	-	424.6	-	-	424.6	
		- газон натуральный посевной	-	2475.2	17.5	1178.0	3670.7	м²
		- газон натуральный рулонный	-	302.0	-	-	302.0	м²
		- цветники (Астра Новобельгийская, Астранция Большая, Овсяница Сизая, Котовник Фасосна и др.)	-	59.8	-	-	59.8	м²

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Проезды, проходы, элементы благоустройства на земельных участках с кадастровыми номерами 50:11:0000000:172045, 50:11:0050501:7926 общей площадью 19754.0 м² проектируются и реализуются по отдельному проекту, одновременно с вводом в эксплуатацию Жилого комплекса, корпус 2.3-2.6.
2. Часть подъезда и часть тротуара к паркингу, проезды, проходы, элементы благоустройства на земельных участках с кадастровыми номерами 50:11:0050501:7926, 50:11:0050403:104 общей площадью 7376.0 м² в месте примыкания к паркингу проектируются и реализуются по отдельному проекту.
3. Проезд вдоль Многоквартирного жилого дома (корпус 2.16-2.17) и часть плоскостной автостоянки на 9м/м включены в объём проектирования Многоквартирного жилого дома (корпус 2.16-2.17); участок тротуара включен в объём проектирования Жилого комплекса, корпус 2.14-2.15; реализуются одновременно с вводом в эксплуатацию Жилого комплекса, корпус 2.3-2.6.
4. Вся площадь благоустройства (детские площадки, физкультурные площадки, площадки отдыха) выполняется в одном уровне с пешеходным тротуаром без перепадов высот, без устройства пандусов.
5. Реализация планируемых участков транспортной и пешеходной сети (с учётом МГН), элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта предусмотрена одновременно с вводом в эксплуатацию рассматриваемого Объекта, в соответствии с листом «Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации».
6. Выполнение мероприятий по реализации транспортной и пешеходной сети (с учётом МГН), элементов благоустройства в полном объеме представляется возможным только после ввода в эксплуатацию планируемого многоуровневого паркинга К-28.1, в соответствии с этапами реализации.
7. Распределение обеспеченности машино-местами произведено в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Общая обеспеченность машино-местами распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах жилого района.
8. В соответствии с листом «Схема планировочной организации земельного участка» предусмотрено размещение 304 м/м, в том числе:
- 284 м/м для постоянного хранения в планируемом многоуровневом паркинге 28.1 на 1706 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест);
- 80 м/м, в том числе 57 м/м для временного хранения, 23 м/м приобъектных на прилегающей территории (в том числе 9 м/м для МГН, из них 6 м/м для МГН группы М4 (6.0x3.6м)).

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2.3-2.6	Жилой комплекс, корпус 2.3-2.6	проект.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	Доп. благо-во в границах ЗУ с КН 50:11:005050 01:7932	Доп. благо-во УДС	Доп. благо-во за границами ЗУ с КН 50:11:005050 01:7932	Всего
	Площадь земельного участка №50:11:0050501:7932	кв.м.	68844.00	-	-	-	-
1	Площадь застройки , в т.ч.:	кв.м.	3809.30	-	-	-	3809.30
	Площадь застройки корпуса 2.3-2.6	кв.м.	3809.30	-	-	-	3809.30
2	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	8310.00	1850.50	24424.00	1528.30	36112.80
	Твердых покрытий, в том числе:	кв.м.	6766.80	1850.50	24424.00	1528.30	34569.60
	Проезды и площадки под мусорные контейнеры из асфальтобетона	кв.м.	1624.10	1243.00	14942.00	643.00	18452.10
	Гостевые стоянки из асфальтобетона	кв.м.	1105.60	-	-	-	1105.60
	Пешеходные тротуары и площадки отдыха из бетонной брусчатки	кв.м.	1854.40	280.50	9482.00	527.30	12144.20
	Отмостка из бетонной брусчатки	кв.м.	114.00	-	-	-	114.00
	Пешеходный тротуары с возможностью проезда и стоянки пожарной техники из бетонной брусчатки	кв.м.	2068.70	327.00	-	358.00	2753.70
	Мягких покрытий, в том числе:	кв.м.	1543.20	-	-	-	1543.20
	Покрытие из резиновой крошки на детских и физкультурных площадках	кв.м.	764.70	-	-	-	764.70
	Покрытие из песка на детской площадке	кв.м.	1.35	-	-	-	1.35
	Покрытие из геосвязки ECORASTER с возможностью проезда и стоянки пожарной техники с заполнением швов плодородным грунтом и газоном натуральным	кв.м.	777.15	-	-	-	777.15
3	Площадь озеленения, в т.ч.:	кв.м.	3261.60	17.50	1178.00	-	4457.10
	Живая изгородь	кв.м.	424.60	-	-	-	424.60
	Газон натуральный (посевной)	кв.м.	2475.20	17.50	1178.00	-	3670.70
	Газон натуральный рулонный	кв.м.	302.00	-	-	-	302.00
	Цветники	кв.м.	59.80	-	-	-	59.80

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, кв.м.	Примечание
ДП	Детская площадка	407.15	
	Площадки отдыха, в том числе:	121.00	
ПО1	Площадка отдыха	40.00	
ПО2	Площадка отдыха	39.00	
ПО3	Площадка отдыха	42.00	
	Физкультурные площадки, в том числе:	660.90	
ФП1	Физкультурная площадка	45.70	
ФП2	Физкультурная площадка	147.70	В том числе 203.90 м² для корпуса 2.3-2.6, 155 м² для обеспечения перспективной застройки
ФП3	Физкультурная площадка	165.50	
ФП*	Физкультурная площадка для занятий йогой	302.00	В том числе 200.00 м² для корпуса 2.3-2.6, 102.00 м² для обеспечения перспективной застройки
	Контейнерные площадки, в том числе:	161.00	
КП	Контейнерная площадка	78.00	
КП*	Контейнерная площадка	83.00	Для обеспечения перспективной застройки
		Кол-во, шт.	
	Стоянки для автомобилей (5.3x2.5;6.0x3.6 м), в том числе :	364	
6м/м	Постоянного хранения	284	284 м/м в размещено многоуровневом паркинге К-28.1 на 1706 м/м
6м/м	Временного хранения	57	
6м/м	Приобъектные	23	
	в т.ч. для автомобилей МГН (5.3x2.5;6.0x3.6 м)	9	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы земельных участков и территорий
	Граница земельного участка, на котором планируется создание объекта
	Границы смежных земельных участков
	Границы благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границей земельного участка
	Здания и сооружения
	Проектируемый объект
	Подземная часть проектируемого объекта
	Планируемые парковки
	Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
	Снесенные здания и сооружения
	Планировочная организация территории
	Контур перспективных проездов и пешеходных дорожек
	Двойной борт
	Санитарный разрыв от контейнерной площадки (20м)
	Асфальтобетон на проездах автотранспорта, стоянках, контейнерных площадках
	Пешеходные тротуары, площадки и отмостка: Бетонная плитка ООО"НСС", Серия: Granito, Цвет: Белый, Графит
	Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники: Бетонная плитка ООО"НСС", Серия: Granito, Цвет: Белый, Графит
	Пешеходные дорожки с возможностью проезда пожарной техники: Покрытие решеткой "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (газонные травы), цвет решетки, черный
	Детские и спортивные площадки: Покрытие из резиновой крошки. Цвет: светло-серый, глиняный, оранжевый, желтый.
	Покрытие из песка на детской площадке
	Газон натуральный (посевной)
	Газон натуральный рулонный
	Посадки: Живая изгородь
	Многолетники: Посадка цветущих многолетних растений, мульчированных корой
	Элементы планировки и обозначения
4,5м	Автостоянки временного хранения (2.5x5.3м), в т.ч. для МГН (3.6x6м,2.5x5.3м)
4,5м	Приобъектные автостоянки (2.5x5.3м), в т.ч. для МГН (3.6x6м,2.5x5.3м)
	Понижение на путях движения МГН (до 10%) с покрытием бетонной плиткой/ прижимный борт
	Посадочная площадка с навесом ожидания

ТАБЛИЦА МАФ

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Кол-во, шт/м	Примечание
1		Kenguru	Комплекс со скалодромом и баскетбольным кольцом для взрослых и детей_K-041	1	https://kenguru.pro/
2			Лавка с упором 4 полукольца_K-011	1	
3			Оборудование спортивное_P-018	1	
4			Комплекс спортивный_K-013	1	
5			Турник двойной_K-014	1	
6			Стена шведская Kenguru_K-006	1	
7			Турник Каскад из 5 турников и скамьи для упражнений_K-012	1	
8		Kompan	Двойная пружинка_NRO103-0001	2	https://www.kompan.ru/
9			Карусель_NRO109-0901	1	
10			Модуль игровой Качалка-балансир_U0004	2	
11			Модуль игровой Качалка-балансир_E117(качалка на пружине)	2	
12			Одинарная пружинка_NRO101-0001	1	
13			Стальная горка, H=1_20м_ NRO301-0901	1	
14		ООО "Парк-Про"	Скамья со спинкой_L6	18	https://standard.pk.ru/main
15			Скамья_L1	13	
16			Стол для настольного тенниса_B1_1	1	
17			Стол пикниковый_L4	2	
18			Урна_L13	45	
19			Стул_L82	4	
20			Шахматный стол_L49	2	
21			Щит информационный Артмуз_006802	2	
22		ООО "ПАРК ПРО" (индивид. изготов.) или аналог	Детская игровая мебель	2	
23			Велозона	5	Не менее 10% от кол-ва жителей
24		Дитрус	Мусорные контейнеры с полукруглой крышкой V=1,1м³ Арт.: К-01, Ш х Г х Г-1370х1420х1115 мм	8	
25			Мусорный контейнер для раздельного сбора мусора оцинкованный с полукруглой крышкой V 1,1 м3	2	
26		ООО "Наш двор"	Качели_K6305 (со спинкой)	2	
27			Качели_E6304	1	
28			Комплекс игровой_4205	1	
29			Песочница_K5310	1	
30		Нико Спорт	Тренажер Степпер (шаговый) с безвекторными нагрузочными механизмом_SG 1018	2	
31			Тренажер эллиптический_SG 1018	1	
31		Столбобетон	Столбик парковочный стационарный оцинкованный_21020	190	
33			Столбик парковочный съемный оцинкованный_11100	22	
34		ООО "Валиссад"	Металлическое ограждение территории с воротами (2шт.) и калитками (2 шт.), H=2,0м, ТИП PRO, RAL 7016 матовый муар	39 пм	
35			Опора двойная, светильник SOSBET-street, h=6м / h=4м	12	
36			Опора одиночная, светильник SOSBET-street, h=6м / h=4м	30	
37			Опора однорядная двухсторонняя, прожектор SOSBET-street, h=4м	6	
38	-		Опора освещения бollард, h=1м	5	
39		Индивид.изготовление	Навес ТБО 5-местный с визуально-проницаемым ограждением с 3-опорн.высотой 2,416 м, RAL 7016, L 21	2	

ТАБЛИЦА МАФ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТА

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Доп. благо-во в границах ЗУ с КН 50:11:0050501 :7932	Доп. благо-во УДС	Доп. благо-во за границами ЗУ с КН 50:11:0050501 :7932
1		ООО "Столбобетон"	Столбик парковочный стационарный цвет: серый антрацит RAL 7016	84	1427	-
2			Опора двойная, светильник SOSBET-street, h=6м	1	-	-
3			Опора одиночная, светильник SOSBET-street, h=6м	9	-	15
4			Опора двойная, светильник, h=6м	-	65	-

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество					
			Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Секция 5	Общее
1	Площадь застройки	м²	-	-	-	-	-	3809,3
2	Этажность	шт	9	9	9	9	9	
3	Площадь объекта, в том числе:	м²	7363,5	7253,2	7264,4	7350	3754	32985,1
	Площадь подземного этажа	м²	764,7	746,9	745,8	764,7	498,7	3520,8
	Площадь наземных этажей	м²	6598,8	6506,3	6518,6	6585,3	3255,3	29464,3
4	Площадь квартир	м²	4372,4	4775,2	4848,8	4683,8	2186,8	20867
5	Общая площадь квартир	м²	4384,4	4786,4	4860,8	4695,8	2193,2	20920,6
6	Количество жителей, 28 кв.м/чел	чел	-	-	-	-	-	748
7	Количество работников офисов, 30 кв.м/чел	чел	-	-	-	-	-	39

Жилой комплекс, корпус 2.3-2.6, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово	Схема планировочной организации земельного участка	ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО "МСК Проект"	1	ПИК МСК Проект