

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"**

(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                        |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                      | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                      | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                      | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                      | -                     | -                     |
| Основные средства   | 1150                              | 1 321                  | 3 176                 | 12 283                |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | 10 590                 | -                     | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | 3 600 000              | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | 150 849                | 118 196               | 36 008                |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | -                      | -                     | -                     |
| Запасы  | 1210                              | 16 307 320             | 20 101 842            | 9 040 443             |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | 19                     | 7                     | 32 918                |
| Дебиторская задолженность *                               | 1230                              | 714 773                | 690 103               | 738 363               |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | -                      | -                     | -                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 9 346                  | 3 095 733             | 4 871 549             |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | 20                     | 16                    | -                     |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>20 794 237</b>      | <b>24 009 073</b>     | <b>14 731 564</b>     |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                        |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | 13 246 415             | 9 272 137             | 1 060 905             |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | 18 714                 | 34 189                | 8 932                 |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                      | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | 67                     | 109                   | 10 531 615            |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | -                      | 140 249               | -                     |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 2 290 593              | 11 793 401            | 906 538               |
| Доходы будущих периодов **                                | 1530                              | -                      | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | 5 068 952              | 1 686 369             | 879 700               |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                      | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>20 624 740</b>      | <b>22 926 454</b>     | <b>13 387 690</b>     |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>169 497</b>         | <b>1 082 620</b>      | <b>1 343 874</b>      |





\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

|                      | Организация, сотрудник   | Доверенность: рег. номер, период действия и статус  | Сертификат: серийный номер, период действия   | Дата и время подписания  |
|----------------------|--|---|---|--|
| Подписи отправителя: |  ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП"<br>АНТИПОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ,<br>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР |  Не требуется для подписания | 014477CB006AAF74A6412D77C8<br>F1C9D5C9<br>с 13.12.2022 15:10 по 13.03.2024<br>15:10 GMT+03:00 | 24.10.2023 07:43 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу<br>документа |
| Подписи получателя:  |  ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП"<br>АНТИПОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ,<br>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР |  Не требуется для подписания | 014477CB006AAF74A6412D77C8<br>F1C9D5C9<br>с 13.12.2022 15:10 по 13.03.2024<br>15:10 GMT+03:00 | 24.10.2023 07:43 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу<br>документа |