



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ГрадОлимп»  
141021, Московская обл., г. Мытищи,  
ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 21

ОКПО 13238789 ОГРН 1137746339720  
ИНН 7703788074 КПП 50290100

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главгосстройнадзор Московской области)

**Тема: Гарантийное письмо о предоставлении  
аудиторского заключения за 2021 год**

Настоящим ООО «СЗ «Градолимп» информирует о том, что на основании договора №16А/22 от 20.12.2021г., заключенного с ООО "АудитСтрой", аудиторское заключение за 2021 год предоставляется не позднее 28.03.2022 года.

ООО «АудитСтрой» гарантирует предоставление аудиторского заключения в установленный договором срок.

**Генеральный директор**

**Антипов А.В.**

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"</b>	по ОКПО	<b>13238789</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7703788074</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>141021, Московская обл, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, помещ. X комната 21</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "АудитСтрой"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7722611971</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>5077746822346</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.7.	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.8.	Основные средства	1150	12 198	221 283	19 289
	в том числе:	11505	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.11	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.10	Отложенные налоговые активы	1180	35 995	2 949	13 505
	в том числе:	11804	-	-	8
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 192	224 232	32 795
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.12	Запасы	1210	9 040 443	6 876 058	4 596 728
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	2 517	167 538	6 072
	Затраты на строительство и проектирование	12102	-	-	-

	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	194 140	696 868	467 105
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 918	41 602	17 008
4.13	Дебиторская задолженность	1230	738 363	730 198	665 049
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	792	7	349
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	228 391	201 682	205 197
	Расчеты по налогам и сборам	12303	57	650	19
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	509 122	526 915	459 483
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12305	-	944	-
4.11	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 871 549	1 867 239	960 520
4.14	Прочие оборотные активы	1260	2 804	9 888	6 158
	Итого по разделу II	1200	14 686 077	9 524 985	6 245 462
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 734 270	9 749 217	6 278 257



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
2.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 343 605	507 281	457 060
	Итого по разделу III	1300	1 343 855	507 531	457 310
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
4.20	Заемные средства	1410	1 060 905	233 919	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	947 598	-	-
	Долгосрочные займы	14102	85 277	231 564	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 012	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	27 019	2 355	-
4.19	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 914	2 539	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.16	Прочие обязательства	1450	10 531 553	4 508 317	2 268 853
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	10 391 353	3 918 117	1 678 653
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	140 200	590 200	590 200
	Итого по разделу IV	1400	11 601 372	4 744 774	2 268 853
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	123 451	209 682
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	117 000	200 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	6 451	9 682
4.17	Кредиторская задолженность	1520	909 342	3 939 169	3 274 885
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	136 740	159 435	151 417
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	215 932	402 798	287 746
	Расчеты по налогам и сборам	15203	40 885	2 525	31 278
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	19
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	475 959	543 092	737 591
	Расчеты с подрядчиками по гарантийному удержанию	15207	-	-	553
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15208	39 814	2 831 307	2 066 269
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.18	Оценочные обязательства	1540	879 700	434 290	67 527
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 789 042	4 496 911	3 552 094
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 734 270	9 749 217	6 278 257

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Антипов Антон Викторович**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"	по ОКПО	<b>13238789</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7703788074</b>	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
4.1.	Выручка	2110	2 638 654	895 971
4.2.	Себестоимость продаж	2120	(1 599 064)	(243 965)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 039 590	652 006
4.3.	Коммерческие расходы	2210	(256)	(533 773)
4.4.	Управленческие расходы	2220	(10 826)	(4 740)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 028 508	113 493
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5.	Проценты к получению	2320	79 454	38 169
	Проценты к уплате	2330	-	-
4.5.	Прочие доходы	2340	326 763	93
4.5.	Прочие расходы	2350	(452 184)	(88 439)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	982 541	63 316
	Налог на прибыль	2410	(146 216)	(13 095)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(172 886)	-
4.6.	отложенный налог на прибыль	2412	26 670	(13 095)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	836 325	50 221



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	836 325	50 221
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Антипов Антон Викторович**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП"  
Антипов Антон Викторович, Генеральный  
Директор

037BAB8E00F0ADC78A4410005EE7D21149  
с 30.11.2021 11:34 по 28.02.2023 11:31  
GMT+03:00

25.03.2022 12:17 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа

**Таблица  
расчета нормативов финансовой устойчивости  
ООО "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"**

*баланс на 31.12.2021*

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Сумма (тыс.руб.)
1	Актив баланса	1600	14 734 270
2	Внеоборотные активы	1100	48 192
3	Дебиторская задолженность	1230	738 363
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240	0
5	Стоимость незавершенного строительства	1190	0
6	Чистые активы	1300	1 343 855
7	Краткосрочные обязательства	1500	1 789 042
8	Долгосрочные обязательства	1400	11 601 372
			УЧЕТ ДДУ по сумме Договора
1	Общая сумма обязательств застройщика	п. 11 отчета (по всем объектам)	10 987 300
2	Сумма отсрочки платежа по договорам	по данным из XL (реестра договоров всех)	556 134
3	Сумма обязательств по ДДУ	стр. 14501, 15208	10 431 166

**Расчет нормативов:**

1	<b>Норматив обеспеченности обязательств - не менее 1</b>	<b>1600 / обязательства по договорам</b>	<b>1,3410</b>
2	<b>Норматив целевого использования средств - не более 1</b>	<b>(1100+1230+1240-1190) / (1500+1400-обязательства по договорам+1300)</b>	<b>0,1828</b>

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Антипов А.В.


Идентификатор документа 34d62a0f-f16b-4f00-a074-e23b7331e2c6

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:  ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП"  
Антипов Антон Викторович, Генеральный  
Директор

037BA8E00F0ADC78A4410005EE7D21149  
с 30.11.2021 11:34 по 28.02.2023 11:31  
GMT+03:00

25.03.2022 12:17 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа



## Расчет собственных средств Застройщика

### ООО "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"

на 31.12.2021 года

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
<b>Активы</b>		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	12 198
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы	9 040 443
1220	Налог на добавленную стоимость	32 918
1230	Дебиторская Задолженность	738 363
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	4 871 549
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	2 804
<b>Итого Активы:</b>		<b>14 698 275</b>
<b>Пассивы</b>		
1400	Долгосрочные обязательства	11 601 372
1500	Краткосрочные обязательства	1 789 042
1420	ОНО	8 914
1530	Доходы будущих периодов	0
<b>Итого Пассивы:</b>		<b>13 381 500</b>
<b>Собственные средства Застройщика</b>		<b>1 316 775</b>

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Антипов А.В.


Идентификатор документа c4001746-14ca-46b8-84c0-abc74fa9e547

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:  ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП"  
Антипов Антон Викторович, Генеральный  
Директор

037B8E00F0ADC78A4410005EE7D21149  
с 30.11.2021 11:34 по 28.02.2023 11:31  
GMT+03:00

25.03.2022 12:17 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа