

Расчет собственных средств Застройщика

ООО "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"

на 30.06.2021 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	216 143
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы	8 404 718
1220	Налог на добавленную стоимость	42 938
1230	Дебиторская Задолженность	959 616
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 647 810
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	3 370
Итого Активы:		11 274 595
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	7 865 846
1500	Краткосрочные обязательства	2 722 453
1420	ОНО	0
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		10 588 299
Собственные средства Застройщика		686 296

Генеральный директор _____ Антипов А.В.

Идентификатор документа 67376397-7ccb-47ed-b2f5-20dd89caf0db

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП" Антипов Антон Викторович, Генеральный Директор	Сертификат: серийный номер, период действия 01000C990091AC708645D649DA1E3F0E19 с 14.12.2020 12:07 по 14.03.2022 12:07 GMT+03:00	Дата и время подписания 27.07.2021 14:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
----------------------	--	---	--



Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"	ИНН	13238789		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703788074		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, д. № 4, пом. X ком. 21				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	216 143	221 283	19 289
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 189	2 949	13 505
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	227 332	224 232	32 795
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 404 718	6 876 058	4 596 728
	в том числе:				
	Расходы на продажу	12101	4 757	167 538	6 072
	Затраты на строительство и проектирование	12102	7 466 607	6 011 652	4 114 551
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	933 353	696 868	467 105
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 938	41 602	17 008
	Дебиторская задолженность	1230	959 616	730 198	665 049
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	143	7	349
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302			



	Расчеты по налогам и сборам	12303	59	650	19
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	597 475	527 859	459 483
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 647 810	1 867 239	960 520
	Прочие оборотные активы	1260	3 370	9 888	6 158
	в том числе: НДС по авансам полученным	12602	3 370	9 888	5 753
	Итого по разделу II	1200	11 058 453	9 524 985	6 245 462
	БАЛАНС	1600	11 285 785	9 749 217	6 278 257



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	697 235	507 281	457 060
	Итого по разделу III	1300	697 485	507 531	457 310
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	396 075	233 919	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	384 884	231 564	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	11 191	2 355	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 269	2 539	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 465 503	4 508 317	2 268 853
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	7 325 303	3 918 117	1 678 653
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	140 200	590 200	590 200
	Итого по разделу IV	1400	7 865 846	4 744 774	2 268 853
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	123 451	209 682
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	117 000	200 000
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	6 451	9 682
	Кредиторская задолженность	1520	2 131 831	3 939 169	3 274 885
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	101 067	159 435	151 417
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	297 361	402 798	287 746
	Расчеты по налогам и сборам	15203	41 304	2 525	31 278
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18	-	19
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	489 848	543 092	737 591
	Расчеты с подрядчиками по гарантийному удержанию	15210	-	-	553
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	1 202 220	2 831 307	2 066 269
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	590 622	434 290	67 527
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 722 453	4 496 911	3 552 094
	БАЛАНС	1700	11 285 785	9 749 217	6 278 257

Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"	ИНН	13238789		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703788074		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 033 142	277 264
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(317 272)	(107 212)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	715 870	170 052
	Коммерческие расходы	2210	(489 686)	(321 311)
	Управленческие расходы	2220	(5 943)	(2 439)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	220 241	(153 698)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 585	24 505
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	33 531	-
	Прочие расходы	2350	(50 541)	(21 291)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	224 816	(150 484)
	Налог на прибыль	2410	(34 862)	29 924
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(41 372)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 510	29 924
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	189 954	(120 560)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	189 954	(120 560)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП" Антипов Антон Викторович, Генеральный Директор	01000C990091AC708645D649DA1E3F0E19 с 14.12.2020 12:07 по 14.03.2022 12:07 GMT+03:00	27.07.2021 14:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**Таблица
расчета нормативов финансовой устойчивости
ООО "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"**

баланс на 30.06.2021

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Сумма (тыс.руб.)
1	Актив баланса	1600	11 285 785
2	Внеоборотные активы	1100	227 332
3	Дебиторская задолженность	1230	959 616
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240	0
5	Стоимость незавершенного строительства	1190	0
6	Чистые активы	1300	697 485
7	Краткосрочные обязательства	1500	2 722 453
8	Долгосрочные обязательства	1400	7 865 846
			УЧЕТ ДДУ по Сумме Договора
1	Общая сумма обязательств застройщика	п. 11 отчета (по всем объектам)	9 168 719
2	Сумма отсрочки платежа по договорам	по данным из XL (реестра договоров всех)	641 196
3	Сумма обязательств по ДДУ	стр. 14501, 15208	8 527 523

Расчет нормативов:

1	Норматив обеспеченности обязательств - не менее 1	1600 / обязательства по договорам	1,2309
2	Норматив целевого использования средств - не более 1	(1100+1230+1240-1190) / (1500+1400-обязательства по договорам+1300)	0,4303

Генеральный директор _____

Антипов А.В.

Идентификатор документа b6fa4de9-931f-419a-8e0d-c6a7cb10399e

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП"
Антипов Антон Викторович, Генеральный Директор

01000C990091AC708645D649DA1E3F0E19
с 14.12.2020 12:07 по 14.03.2022 12:07
GMT+03:00

27.07.2021 14:08 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа