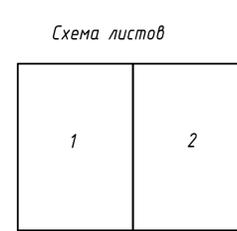


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
<b>Границы земельных участков и территорий</b>	
	Границы участка по ГПЗУ
	Граница проектирования к.2.16-2.17
	Красные линии улично-дорожной сети
<b>Здания и сооружения</b>	
	10 Проектируемый объект с указанием количества этажей
	Подземная часть проектируемого здания, строения, сооружения
	Нависающие части проектируемого здания, строения, сооружения
	7-9 эт. Существующие здания, строения, сооружения
	9 эт. Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
<b>Планировочная организация территории</b>	
	Контур перспективных проездов и пешеходных дорожек
	Существующие проезды и дороги
	Проезды автотранспорта: Асфальтобетон
	Пешеходные тротуары, площадки, отмостка: Бетонная плитка 000 "НСС". Серия: Granite, Цвет: Белый, Графит
	Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники: Бетонная плитка 000 "НСС". Серия: Granite, Цвет: Белый, Графит
	Пешеходные тротуары и площадки: Покрытие из гранитного/мраморного отсева Цвет: Светло-серый Фракция: 0-6 мм
	Покрытие из морского песка на детской песочнице
	Покрытие из решетки "Экорастер" с возможностью проезда пожарной техники с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (газонные травы). Цвет решетки: Черный
	Детские и физкультурные площадки: Покрытие из резиновой крошки. Цвет: светло-серый, глиняный, оранжевый, желтый.
	Газон натуральный (посевной)
	Газон рулонный стриженный
	Посадки: Живая изгородь
	Посадки: Цветники
	Двойной борд
<b>Элементы планировки и обозначения</b>	
	Гостевые автостоянки жителей для временного хранения автомобилей (6.0*2.5м), в т.ч. для МГН - колясочников (6.0*3.6м)
	Приоритетные автостоянки для офисов для временного хранения автомобилей (6.0*2.5м), в т.ч. для МГН - колясочников (6.0*3.6м)
	Помещение на путях движения МГН (до 10%) с покрытием бетонной плиткой.

Санитарный разрыв от мусорной площадки (20м)  
 Санитарный разрыв от ТП и ГРП (10м)



Система координат МСК-50  
Система высот Балтийская 1977г.

ИГДИ-2541-21						МСК-ИУ-ПИР-П-2.16-2.17-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	обл. Московская, р-н Красногорский, сельское поселение Ильинское, п. Ильинское-Усово					
Гл. инженер	Н.М.В.	Тимофеев	С.В.			Разработчик	Самыхвалова	26.08.22	Многоквартирный жилой дом (корпус 2.16-2.17)		
Инженер	Н.М.В.	Тимофеев	А.С.			Гл. спец.	Быстров	26.08.22	Схема планировочной организации земельного участка М1500		
Предпроектные работы						Стадия	Лист	Листов			
Инженерно-топографический план						ПП	2	2			
Сечение рельефа 0,5м						ООО "ГЕОМЕТР" 2021			ГИП		
Масштаб 1:500						Афанасявди			Афанасявди А.Н.		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
2.16-2.17	Многоквартирный жилой дом (корпус 2.16-2.17)	проект.

БАЛАНС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах ЗУ	%
Площадь земельного участка №50:11:0050501:7932		м²	68844,00	
1	Площадь территории	м²	18400,40	100
2	Площадь застройки, в том числе:	м²	2075,20	11,3
Корпус 2.16-2.17		м²	2075,20	
3	Место под существующее ТП (отдельный проект)	м²	41,00	0,2
4	Место под существующее ГРП (отдельный проект)	м²	68,25	0,4
5	Площадь покрытий, в том числе:	м²	13106,20	71,2
Твердых покрытий, в том числе:		м²	12049,60	65,5
Проезды автотранспорта с возможностью проезда пожарной техники: А12 Асфальтобетон		м²	4014,20	
Стойки автотранспорта: А13 Асфальтобетон		м²	3268,50	
Пешеходные тротуары, отмостка и площадки отдыха: Р2, Р7, Р11 Асфальтобетон		м²	3325,70	
Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники: Р13, Р7.3, Р13.3, Р13.3 Покрытие бетонной плиткой 000 "НСС"		м²	1441,20	
Мягких покрытий, в том числе:		м²	1056,60	5,7
Детская песочница: S4.1 Покрытие из песка		м²	19,70	
Стойки пожарной техники: S7.3 Георешетка ECOMASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом		м²	261,60	
Покрытие из резиновой крошки на детских и физкультурных площадках: G2, G6 Покрытие из резиновой крошки TRV Пр-во: Rosehill TRV или аналог		м²	775,30	
6	Площадь озеленения, в том числе:	м²	3109,75	16,9
Газон натуральный посевной: G1		м²	2230,45	
Газон рулонный стриженный: G2		м²	150,00	
Цветники: G6		м²	75,50	
Посадки: G7.1 Живая изгородь		м²	653,80	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК		
Обозначение	Наименование	Площадь, кв.м.
Детские площадки, в т.ч.:		343,0
ДП1	Детская площадка	103,0
ДП2	Детская площадка	240,0
Физкультурные площадки, в т.ч.:		602,0
ФП1	Физкультурная площадка	145,0
ФП2	Физкультурная площадка	105,0
ФП3	Физкультурная площадка	95,0
ФП4	Физкультурная площадка	107,0
ФП*	Физкультурная площадка для занятия йогой	150,0
Площадки отдыха, в т.ч.:		334,0
ПО1	Площадка отдыха	57,0
ПО2	Площадка отдыха	62,0
ПО3	Площадка отдыха	120,0
ПО4	Площадка отдыха	57,0
ПО5	Площадка отдыха	38,0
КП	Контейнерная площадка	83,0

Данный топографический план является точной копией оригинала ООО "ГЕОМЕТР"  
ГИП Афанасявди А.Н.

Вид № плана  
 Вид № листа  
 Вид № листа