

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

ООО «Комплекс»

на 30 июня 2020 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств $H1=A/O$,

где А-стоимость активов застройщика;

О-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, которая определяется, исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

А= 243983 (стр.1600 баланса);

О= 229817 (стр.15501 баланса) Кт с-до счета 86;

$$H1 = 243\ 983 / 229\ 817 = 1,06$$

2. Норматив целевого использования средств $H2=A_n/D$;

Где A_n – стоимость активов, не связанных со строительством;

$$1718+11+604=2333$$

Д – общая сумма обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

$$D=184(\text{стр.1400})+234647(\text{стр.1500})-229817(\text{стр.15501})=5014$$

$$H2 = 2333 / 5014 = 0,46$$

Директор



Небосов В.Ю.

РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ООО «КОМПЛЕКС» по состоянию на 30.06.20 г.

Активы	Сумма фактически понесенных затрат (тыс.руб.)	Обязательства	Сумма фактически понесенных затрат (тыс.руб.)
-затраты на покупку земельных участков и иные фактические затраты, связанные со строительством	195939	- Ит задолженность перед поставщиками и подрядчиками за товары, работы, услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности Застройщика	4796
- имущество, принятое на учет в качестве ОС или запасов, в результате произведенных затрат на строительство, указанных выше	0	- задолженность по налогам и сборам	16
- Дт задолженность по налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджет	11	- задолженность перед работниками по оплате труда	0
- авансы, выданные поставщикам и подрядчикам для целей строительства	0	- задолженность перед участниками долевого строительства	229817
- Дт задолженность поставщиков	604		
- задолженность участников долевого строительства по ДДУ	1 484		
- НДС предъявленный поставщиками и подрядчиками	0		
- денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	44 227		
ИТОГО АКТИВЫ	242265	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	234629
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА	7636		

Проектная стоимость – 195 940

10% от проектной стоимости -19594

Директор ООО «Комплекс»

Небосов В.Ю.

