

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,99
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,024
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²				
		I квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19	II квартал 20 20	III квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³					
	- по плану	100				
	- фактически	100				
2	Земляные работы (%): ²⁸					
	- по плану	100				
	- фактически	100				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸					
	- по плану	100				
	- фактически	100				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸					
	- по плану	100				
	- фактически	100				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸					
	- по плану	75	15	10		
	- фактически	85				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸					
	- по плану	50	50	50		
	- фактически	50				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸					
	- по плану		100			
	- фактически					
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸					

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

ООО «Комплекс»

на 30 июня 2019 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств $H1=A/O$,

где А-стоимость активов застройщика;

О-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, которая определяется, исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

А= 191 763 (стр.1600 баланса);

О= 95949 (стр.15501 баланса) Кт с-до счета 86;

$H1 = 191\ 763 / 95\ 949 = 1,99$

2. Норматив целевого использования средств $H2= A_n/D$;

Где A_n – стоимость активов, не связанных со строительством;

$2022+19=2041$

Д – общая сумма обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

$D=158(\text{стр.1400})+181639(\text{стр.1500})-95949(\text{стр.15501})=85\ 848$

$H2 = 2\ 041 / 85\ 848 = 0,024$

3. Норматив безубыточности=0

(2017,2018 г.г.-убыток)

Директор



Небосов В.Ю.

РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ООО «КОМПЛЕКС» по состоянию на 30.06.19 г.

Активы	Сумма фактически понесенных затрат (тыс.руб.)	Обязательства	Сумма фактически понесенных затрат (тыс.руб.)
-затраты на покупку земельных участков и иные фактические затраты, связанные со строительством	116 709	- Кт задолженность перед поставщиками и подрядчиками за товары, работы, услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности Застройщика	29 805
-имущество, принятое на учет в качестве ОС или запасов, в результате произведенных затрат на строительство, указанных выше	6 996	- задолженность по налогам и сборам	60
- Дт задолженность по налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджет	19	- задолженность перед работниками по оплате труда	40
- авансы, выданные поставщикам и подрядчикам для целей строительства	5 173	- задолженность перед участниками долевого строительства	95 949
- Дт задолженность по договорам на оплату рекламы, коммунальные услуги, аренда офиса.			
- задолженность участников долевого строительства по ДДУ	2 078		
- НДС предъявленный поставщиками и подрядчиками	7 288		
- денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	53 500		
ИТОГО АКТИВЫ	191 763	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	125 854
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА	65 909		

Проектная стоимость – 160 000

10% от проектной стоимости -16 000

Директор ООО «Комплекс»



Небосов В.Ю.