

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс"</u>	по ОКПО	06470310		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2312257051		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых помещений</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

350080, Краснодарский край, Краснодар, Тюляева, д. № 2, корп. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	10 347	10 540
	в том числе:				
	основные средства	11501	-	1 925	-
	Земельный участок	11502	-	8 422	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	198 006	162 948	58 646
	в том числе:				
	Строительство объектов	11901	191 079	138 991	-
	материалы	11902	-	4 683	-
	основное производство	11903	6 927	5 789	-
	НДС	11904	-	7 288	-
	расчету с поставщиками и подрядчиками	11905	-	6 197	-
	Итого по разделу I	1100	198 006	173 295	69 186
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 029	120	1 243
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	104
	Дебиторская задолженность	1230	1 849	3 860	-
	в том числе:				
	расчеты с бюджетом	12301	8	5	-

	расчеты с участниками долевого строительства	12302	1 484	3 377	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	357	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 844	91 509	92
	Прочие оборотные активы	1260	-	2	-
	Итого по разделу II	1200	41 721	95 491	1 439
	БАЛАНС	1600	239 727	268 786	70 625

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(859)	(58)	(46)
	Итого по разделу III	1300	9 141	9 942	9 954
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	250	453	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	250	453	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	55 785	48 615
	Кредиторская задолженность	1520	62	15 016	12 056
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14	14 923	-
	расчеты с бюджетом	15202	5	42	-
	прочие кредитиры	15203	10	51	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	33	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	9	-
	Прочие обязательства	1550	230 267	187 581	-
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	15501	230 267	187 581	-
	Итого по разделу V	1500	230 335	258 391	60 671
	БАЛАНС	1700	239 727	268 786	70 625



Руководитель

(подпись)

Небосов Вадим Юрьевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых помещений			30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			06470310		
Единица измерения: в тыс. рублей			2312257051		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	7
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	7
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	7
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	626	65
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	749	95
	Прочие расходы	2350	(2 135)	(72)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(760)	95
	Налог на прибыль	2410	(41)	(62)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(801)	33

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(801)	33
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Небосов Вадим Юрьевич
(расшифровка подписи)

20 октября 2020 г.