

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

ООО «Комплекс»

на 31 декабря 2019 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств $H1=A/O$,

где А-стоимость активов застройщика;

О-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, которая определяется, исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

А= 268 786 (стр.1600 баланса);

О= 167 081 (стр.1550 баланса) Кт с-до счета 86;

$H1 = 246\ 856 / 187\ 581 = 1,32$

2. Норматив целевого использования средств $H2= A_n/D$;

Где A_n – стоимость активов, не связанных со строительством;

$A_n=1925$ (стр.1152)+5(стр.1233)+478 (стр.1232)=2 408

Д – общая сумма обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

$D=453$ (стр.1400)+258390 (стр.1500)-187581 (стр.1551)=71 262

$H2 = 2\ 408 / 71\ 262 = 0,034$

Директор



Небосов В.Ю.

РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ООО «КОМПЛЕКС» по состоянию на 31.12.19 г.

Активы	Сумма фактически понесенных затрат (тыс.руб.)	Обязательства	Сумма фактически понесенных затрат (тыс.руб.)
-затраты на покупку земельных участков и иные фактические затраты, связанные со строительством	153 202	- Кт задолженность перед поставщиками и подрядчиками за товары, работы, услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности Застройщика	14 923
-имущество, принятое на учет в качестве ОС или запасов, в результате произведенных затрат на строительство, указанных выше	6 608	- задолженность по налогам и сборам	42
- Дт задолженность по налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджет	5	- задолженность перед работниками по оплате труда	0
- авансы, выданные поставщикам и подрядчикам для целей строительства	6 197	- задолженность перед участниками долевого строительства	187 581
- Дт задолженность по договорам на оплату рекламы, коммунальные услуги, аренда офиса.	478	- задолженность по целевым займам на строительство	56 238
- задолженность участников долевого строительства по ДДУ	3 377		
- НДС предъявленный поставщиками и подрядчиками	7 288		
- денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	91 509		
ИТОГО АКТИВЫ	268 664	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	258 784
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА	9 880		

Проектная стоимость – 160 000

10% от проектной стоимости -16 000

Директор ООО «Комплекс»



Небосов В.Ю.