

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,48
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,041
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		I квартал 20 19	IV квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	75	100		
	- фактически	85			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	50	100		
	- фактически	50			

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

ООО «Комплекс»

на 30 сентября 2019 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств $H1=A/O$,

где А-стоимость активов застройщика;

О-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, которая определяется, исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

А= 246 856 (стр.1600 баланса);

О= 167 081 (стр.15501 баланса) Кт с-до счета 86;

$$H1 = 246\ 856 / 167\ 081 = 1,48$$

2. Норматив целевого использования средств $H2= A_n/D$;

Где A_n – стоимость активов, не связанных со строительством;

$A_n=1973$ (стр.11501)+6(стр.12301)+820 (стр.12303)=2 799

Д – общая сумма обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

$D=278$ (стр.1400)+235729 (стр.1500)-167081 (стр.15501)=68 926

$$H2 = 2\ 799 / 68\ 926 = 0,041$$

3. Норматив безубыточности $H3=0$

(2017,2018 г.г. - убыток)

Директор



Небосов В.Ю.

РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ООО «КОМПЛЕКС» по состоянию на 30.09.19 г.

Активы	Сумма фактически понесенных затрат (тыс.руб.)	Обязательства	Сумма фактически понесенных затрат (тыс.руб.)
-затраты на покупку земельных участков и иные фактические затраты, связанные со строительством	121 854	- Кт задолженность перед поставщиками и подрядчиками за товары, работы, услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности Застройщика	12 717
-имущество, принятое на учет в качестве ОС или запасов, в результате произведенных затрат на строительство, указанных выше	8 566	- задолженность по налогам и сборам	105
- Дт задолженность по налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджет	6	- задолженность перед работниками по оплате труда	40
- авансы, выданные поставщикам и подрядчикам для целей строительства	8 051	- задолженность перед участниками долевого строительства	167 081
- Дт задолженность по договорам на оплату рекламы, коммунальные услуги, аренда офиса.	820		
- задолженность участников долевого строительства по ДДУ	2 462		
- НДС предъявленный поставщиками и подрядчиками	7 288		
- денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	97 808		
ИТОГО АКТИВЫ	246 855	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	179 943
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА	66 912		

Проектная стоимость – 160 000

10% от проектной стоимости -16 000

Директор ООО «Комплекс»



Небосов В.Ю.