

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
		06470310		
		2312257051		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых помещений по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 350080, Краснодарский край, Краснодар, Тюляева, д. № 2, корп. 2
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская компания "ЮГ-АУДИТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора по ОКПО
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора по ОГРН/ОГРНИП

	ИНН	2310149131
	ОГРН/ ОГРНИП	1102310005401

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	10 347	10 540
	в том числе:				
5201	основные средства	11501	-	1 925	-
5202	земельный участок	11502	-	8 422	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	162 948	58 646
	в том числе:				
п.2.2	строительство объектов	11901	-	138 991	-
п.4	материалы	11902	-	4 683	-
п.4	основное производство	11903	-	5 789	-
	НДС	11904	-	7 288	-
п.5	расчеты с поставщиками и подрядчиками	11905	-	6 197	-
	Итого по разделу I	1100	-	173 295	69 186
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Запасы	1210	205	120	1 243
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	104
	Дебиторская задолженность	1230	7 665	3 860	-
	в том числе:				
5513	расчеты с бюджетом	12301	5	5	-

5515	расчеты с участниками долевого строительства	12302	1 484	3 377	-
5512	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	467	478	-
5505	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12304	5 709	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 706	91 509	92
	Прочие оборотные активы	1260	-	2	-
	в том числе:				
			-	2	-
	Итого по разделу II	1200	40 576	95 491	1 439
	БАЛАНС	1600	40 576	268 786	70 625

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 813	(58)	(46)
	Итого по разделу III	1300	37 813	9 942	9 954
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п5.3	Заемные средства	1410	395	453	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	395	453	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п5.3	Заемные средства	1510	-	55 785	48 615
п5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 348	15 016	12 056
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	-	14 923	-
	расчеты с бюджетом	15202	2 348	42	-
	прочие кредиторы	15203	-	51	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.7	Оценочные обязательства	1540	20	9	-
	Прочие обязательства	1550	-	187 581	-
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	15501	-	187 581	-
	Итого по разделу V	1500	2 368	258 391	60 671
	БАЛАНС	1700	40 576	268 786	70 625

Руководитель

(подпись)

Небосов Вадим Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс"</u>	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	06470310		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых помещений</u>	по ОКВЭД 2	2312257051		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	39 407	101
	Себестоимость продаж	2120	(7 429)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 978	101
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 978	101
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	626	1 845
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	749	-
	Прочие расходы	2350	(3 178)	(1 900)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 175	46
	Налог на прибыль	2410	-	(58)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 305)	-
	в том числе:			
	единый налог при УСН		(2 305)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 870	(12)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 870	(12)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Небосов Вадим Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.