

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Комплекс"</b>	ИНН	<b>06470310</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2312257051</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых помещений</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>350058, Краснодарский край, Краснодар, Старокубанская, д. 58, помещ. 1-13</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	224 393	219 664	-
	в том числе:				
	основные средства	11501	6 616	3 331	-
	земельный участок	11502	217 777	216 332	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	420	420	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	259 418	101 739	19 649
	в том числе:				
	строительство объектов	11901	154 073	71 911	4 775
	материалы	11902	25 390	10 968	7 944
	основное производство	11903	34 810	7 277	735
	НДС	11904	19 211	9 128	1 588
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	11905	25 934	2 455	4 607
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>484 231</b>	<b>321 823</b>	<b>19 649</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	7 299	7 516	4 739
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 460	1 504	758
	Дебиторская задолженность	1230	6 641	6 200	523 722
	в том числе:				

расчеты с участниками долевого строительства	12301	-	-	1 481
расчеты с поставщиками	12302	441	-	205
расчеты с прочими дебиторами	12303	6 200	6 200	27 203
расчеты с учредителями по взносам в уставный капитал	12303	-	-	494 830
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105	835	167
Прочие оборотные активы	1260	3 358	40	-
Итого по разделу II	1200	18 863	16 095	529 386
<b>БАЛАНС</b>	1600	503 094	337 918	549 035



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	494 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 873	23 206	25 035
	Итого по разделу III	1300	32 873	33 206	519 875
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	451 014	83 322	29 155
	в том числе:				
	кредиты и займы	14101	439 055	83 322	29 155
	проценты по кредитам и займам	14102	11 959	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	389	389	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 056	1 975	-
	Итого по разделу IV	1400	457 460	85 686	29 155
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 762	218 887	5
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 162	218 816	5
	расчеты с бюджетом	15202	88	25	-
	прочие кредиторы		1 201	46	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	125	-	-
	расчеты с банком	15205	2 186	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	139	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 762	219 026	5
	<b>БАЛАНС</b>	1700	503 094	337 918	549 035



Руководитель

(подпись)

Телицын Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.