

## **РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА**

**ООО «Комплекс»**

**на 31 марта 2020 г.**

### **1. Норматив обеспеченности обязательств $H1=A/O$ ,**

где А-стоимость активов застройщика;

О-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, которая определяется, исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

А= 236064 (стр.1600 баланса);

О= 218659 (стр.15501 баланса) Кт с-до счета 86;

$$H1 = 236\ 064 / 218\ 659 = 1,08$$

### **2. Норматив целевого использования средств $H2=A_n/D$ ;**

Где  $A_n$  – стоимость активов, не связанных со строительством;

$$233+805+14+450+260=1762$$

Д – общая сумма обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

$$D=108(\text{стр.1400})+226429(\text{стр.1500})-218659(\text{стр.15501})=7878$$

$$H2 = 1762 / 7878 = 0,22$$

Директор



Небосов В.Ю.

**РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ООО «КОМПЛЕКС» по состоянию на 31.03.20 г.**

Активы	Сумма фактически понесенных затрат (тыс.руб.)	Обязательства	Сумма фактически понесенных затрат (тыс.руб.)
-затраты на покупку земельных участков и иные фактические затраты, связанные со строительством	180889	- Кт задолженность перед поставщиками и подрядчиками за товары, работы, услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности Застройщика	7636
- имущество, принятое на учет в качестве ОС или запасов, в результате произведенных затрат на строительство, указанных выше	1030	- задолженность по налогам и сборам	28
- Дт задолженность по налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджет	14	- задолженность перед работниками по оплате труда	45
- авансы, выданные поставщикам и подрядчикам для целей строительства	616	- задолженность перед участниками долевого строительства	218659
- Дт задолженность покупателей	450		
- задолженность участников долевого строительства по ДДУ	2 406		
- НДС предъявленный поставщиками и подрядчиками	7 288		
- денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	42071		
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>234764</b>	<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>226368</b>
<b>СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА</b>	<b>8396</b>		

Проектная стоимость – 189 650

10% от проектной стоимости -18 965

Директор ООО «Комплекс»



Небосов В.Ю.