

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,42
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,009
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		II квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19	I квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	20	80	100	
	- фактически	19	80		

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

ООО «Любимый дом»

на 30 сентября 2019 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств $H1=A/O$,

где А-стоимость активов застройщика;

О-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, которая определяется, исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

А= 176 613 (стр.1600 баланса);

О= 72791 (стр.15501 баланса) Кт с-до счета 86;

$$H1 = 176\ 613 / 72791 = 2,42$$

2. Норматив целевого использования средств $H2= A_n/D$;

Где A_n – стоимость активов, не связанных со строительством;

$$A_n = 95 \text{ (стр.11501)} + 510 \text{ (стр.1210)} + 244 \text{ (стр.12201)} + 2 \text{ (стр.1260)} = 851$$

Д – общая сумма обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

$$D = 192 \text{ (стр.1400)} + 166199 \text{ (стр.1500)} - 72791 \text{ (стр.15501)} = 93600$$

$$H2 = 851 / 93\ 600 = 0,009$$

3. Норматив безубыточности $H3=0$

(2017,2018 г.г.-убыток)

Директор



Небосов В.Ю.

РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ООО «ЛЮБИМЫЙ ДОМ» по состоянию на 30.09.19 г.

Активы	Сумма фактически понесенных затрат (тыс.руб.)	Обязательства	Сумма фактически понесенных затрат (тыс.руб.)
-затраты на покупку земельных участков и иные фактические затраты, связанные со строительством	140 025	- Кт задолженность перед поставщиками и подрядчиками за товары, работы, услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности Застройщика	69 490,9
-имущество, принятое на учет в качестве ОС или запасов, в результате произведенных затрат на строительство, указанных выше	7 172	- задолженность по налогам и сборам	41,1
- Дт задолженность по налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджет	0	- задолженность перед работниками по оплате труда	49,1
- авансы, выданные поставщикам и подрядчикам для целей строительства	2 112,6	- задолженность перед участниками долевого строительства	72 791
- Дт задолженность по договорам на оплату рекламы, коммунальные услуги, аренда офиса.	244,1		
- задолженность участников долевого строительства по ДДУ	191,1		
- НДС предъявленный поставщиками и подрядчиками	2 233,7		
- денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	24 123		
ИТОГО АКТИВЫ	176 101,5	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	142 372,1
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА	33 729,4		

Проектная стоимость – 139 900

10% от проектной стоимости -13 990

Директор ООО «Любимый Дом»

Небосов В.Ю.

