

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Комплекс"	по ОКПО	06470310		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2312257051		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых помещений	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 350058, Краснодарский край, Краснодар, Старокубанская, д. 58, помещ. 1-13				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	221 471	222 932	219 664
	в том числе:				
	основные средства	11501	940	1 298	3 331
	земельный участок	11502	216 022	216 022	216 022
	ППА	11503	4 509	5 612	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 787	1 798	420
	Прочие внеоборотные активы	1190	379 526	330 458	101 739
	в том числе:				
	строительство объектов	11901	234 061	202 115	71 911
	материалы	11902	24 870	27 598	10 968
	основное производство	11903	70 471	58 852	7 277
	НДС	11904	27 350	24 856	9 128
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	11905	22 776	17 037	2 455
	Итого по разделу I	1100	602 783	555 188	321 823
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 635	10 589	7 516
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 228	1 958	1 504
	Дебиторская задолженность	1230	1 137	1 628	6 200

	в том числе:				
	расчеты с поставщиками	12301	1 137	1 628	-
	расчеты с прочими дебиторами		-	-	6 200
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	4	835
	Прочие оборотные активы	1260	2 652	3 015	40
	Итого по разделу II	1200	18 652	17 194	16 095
	БАЛАНС	1600	621 436	572 383	337 918

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 423	16 382	23 206
	Итого по разделу III	1300	25 423	26 382	33 206
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	550 639	505 536	83 322
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 903	1 929	389
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 222	5 158	1 975
	Итого по разделу IV	1400	556 764	512 622	85 686
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 060	25 132	-
	в том числе:				
	%		29 060	25 132	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 009	8 067	218 887
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 808	3 755	218 816
	расчеты с бюджетом	15202	87	29	25
	прочие кредиторы	15203	2 381	1 316	46
	расчеты с банком	15204	3 655	2 967	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	78	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	180	180	139
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	расчеты с банком		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 249	33 378	219 026
	БАЛАНС	1700	621 436	572 383	337 918

Руководитель

(подпись)

Телицын Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

3 мая 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Комплекс"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	06470310		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых помещений	по ОКВЭД 2	2312257051		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(973)	(92)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(973)	(92)
	Налог на прибыль	2410	-	7
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14	(24)
	Прочее	2460	14	(31)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(959)	(116)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(959)	(116)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Телицын Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

3 мая 2024 г.