

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31   12   2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ГрадОлимп"</u>	по ОКПО 13238789
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7703788074
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, д. № 4, пом. X ком. 21

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "АудитСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7722611971**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП **5077746822346**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	19 289	14 127	16 578
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	16 675	11 738	13 974
	Машины и оборудование	11502	1 627	1 860	2 134
	Офисное оборудование	11503	37	54	71
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11504	950	475	399
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.2	Отложенные налоговые активы	1180	13 505	13 668	13 668
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11801	8	-	-
	ОНА по плановым расходам на инвестиционно-девелоперские проекты	11802	13 497	-	-
	ОНА по убыткам	11803	-	13 668	13 668
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	110	-
	Итого по разделу I	1100	32 795	27 905	30 246
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.2	Запасы	1210	482 177	153 303	1 897
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	6 072	153 273	1 867
	Товары	12102	-	30	30

	Готовая продукция	12103	467 105	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 008	7 654	5 290
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	953	4 312	2 068
	НДС по ОИДП	12202	15 295	-	-
4.2	Дебиторская задолженность	1230	665 049	59 880	63 104
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	349	10 293	18 567
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	205 197	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	19	8	34
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	459 483	6 297	1 221
	Непредъявленная к оплате выручка	12306	-	43 282	43 282
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	960 520	789 158	146 417
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	889 520	789 158	130 417
	Денежные средства на спецсчетах	12502	71 000	-	16 000
4.2	Прочие оборотные активы	1260	4 120 709	7 129 192	3 071 541
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	4 114 551	7 129 192	3 071 541
	НДС по авансам полученным	12602	5 753	-	-
	Расходы будущих периодов	12603	405	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 245 462	8 139 187	3 288 248
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 278 257	8 167 092	3 318 494

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
2	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	457 060	(43 383)	(53 654)
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению	13701	513 860	-	-
	Убыток, подлежащий покрытию	13702	(56 800)	(43 383)	(53 654)
	Итого по разделу III	1300	457 310	(43 133)	(53 404)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.2	Прочие обязательства	1450	2 268 853	1 573 275	2 930 694
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по ДДУ	14501	1 678 653	773 275	2 430 693
	Инвестиции в строительство	14502	590 200	800 000	500 000
	Итого по разделу IV	1400	2 268 853	1 573 275	2 930 694
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	209 682	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	200 000	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	9 682	-	-
4.2	Кредиторская задолженность	1520	3 274 885	6 636 933	441 205
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	151 417	36 229	84 474
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	287 746	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	31 278	2 663	54
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	19	18	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	737 591	991 648	356 672
	Расчеты с подрядчиками по гарантийному удержанию	15207	553	-	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15208	2 066 269	5 606 363	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.2	Оценочные обязательства	1540	67 527	17	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	40	17	-
	Резервы по инвестиционно-девелоперским проектам	15402	67 488	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 552 094	6 636 950	441 205
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 278 257	8 167 092	3 318 494

Руководитель



(подпись)

**Антипов Антон Викторович**

(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

