

«СтройГрад»

Общество с Ограниченной Ответственностью

ИНН 7751149825 КПП 775101001 ОГРН 1187746878736

108827, г. Москва, вн. тер. г. поселение Щаповское, п. Курилово, ул. Школьная, д. 4, стр.1, этаж 1, помещ. 40

Исх. № 18 -11/22 от 16.11.2022

Генеральному директору

ООО «ПИК-УК»

С.Е. Власову

123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19,
стр. 1, этаж 3, пом. II, комн. 7

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

ООО «СтройГрад» рассмотрело Ваше обращение от 14.11.2022 № б/н по вопросу внесения изменений в проектную документацию объекта: «Жилой комплекс, корпус 2.1-2.2, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово» и сообщает следующее.

По проектной документации было получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 29.09.2022 № 50-2-1-3-069607-2022.

После получения положительного заключения экспертизы в проектную документацию внесены изменения с последующим подтверждением соответствия вносимых в проектную документацию изменений от 14.11.2022, утвержденным главным инженером проекта ООО «МСК Проект» А.Н. Афанасяди (НОПРИЗ П-119023) в части уточнения основных технических показателей объекта капитального строительства (площадей и количества квартир, нежилых помещений для коммерческого использования (НКПИ), расчетного количества жителей).

Изменения технической части проектной документации выполнены в соответствии с установленными требованиями пункта 3_8 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Повторная экспертиза откорректированной проектной документации объекта: «Жилой комплекс, корпус 2.1-2.2, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово», после проведения первичной экспертизы, не требуется.

С уважением,
Генеральный директор



Соболев В.В.

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор ООО
"ПИК-УК"

Власов С.Е.

М.П.

« 19 » ноября 2022 г.

ЗАДАНИЕ НА КОРРЕКТИРОВКУ
проектной документации объекта:

Жилой комплекс, корпус 2.1-2.2, расположенный по адресу: Московская область,
городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово

Генеральная проектная организация:

ООО "МСК Проект"
СРО № СРО-П-240/В/1



Директор по проектированию

Е. В. Дмитриев

М.П.

Главный инженер проекта

А.Н. Афанасяди

г. Москва, 2022 г.

	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Основание для корректировки	Поручение заказчика. Предусмотреть корректировку проектной документации в связи с уточнением технико-экономических показателей
1.2	Сведения об участке и планировочных ограничениях.	Без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение № 50-2-1-3-069607-2022 от 29.09.2022 г.
1.2.1	Особые геологические и гидрологические условия	
1.3	Тип жилого здания (Новое строительство, реконструкция, реставрация, индивидуальный, повторно применяемый, типовый проект).	
1.3.1	Этажность, типы применяемых блок-секций, их количество.	
1.3.2	Назначение 1-ых этажей	
1.3.3	Назначение подземного этажа	
1.3.4	Помещение ОДС	
1.3.5	Помещение охраны	
1.4	Технико-экономические показатели. Типы квартир, их соотношение, категория комфортности.	Площадь участка по ГПЗУ - 68 844 кв.м. Площадь участка в границах проектирования – 15870,70 кв.м Площадь застройки – 3 900,1 кв.м Количество этажей, в т.ч. подземный: 10 Общая площадь здания: 34884,6 кв.м, в т.ч.: -надземная часть: 31209,4 кв.м -подземная часть: 3675,2 кв.м Общая площадь квартир: 21135,5 кв.м Общая площадь НПКИ: 2280,4 кв.м Количество квартир: 536 шт. Из них: - однокомнатных: 366 - двухкомнатных: 137 - трехкомнатных: 33
1.5	Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав.	Без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение № 50-2-1-3-069607-2022 от 29.09.2022 г.
1.6	Сроки начала и окончания строительства	
1.7	Источник финансирования строительства	
1.8	Уровень ответственности	
1.9	Стадийность проектирования	
1.10	Особые условия строительства	
2. Основные требования к проектным решениям		
2.0	Пояснительная записка	Уточнить п.11 таблица Технико-экономических показателей. Привести в соответствии с АГО. Актуализация копий и реквизитов исходно-разрешительной документации.

2.1	Требования к «Схеме планировочной организации земельного участка» (ПЗУ)	Откорректировать раздел в связи с уточнением ТЭП. Остальные решение принять в соотв. с проектной документацией, получившей положительное заключение № 50-2-1-3-069607-2022 от 29.09.2022 г.
2.2	Требования к размещению нормативного количества машиномест	
2.3	Наружные инженерные сети (с выделением участков городских сетей)	Без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение № 50-2-1-3-069607-2022 от 29.09.2022 г.
2.4	Требования к архитектурно-планировочным решениям (условия блокировки, основные принципы планировки помещений; обеспечение комфортности помещений, в т.ч. с учетом потребности инвалидов и маломобильных граждан)	Откорректировать раздел в связи с уточнением ТЭП. Остальные решение принять в соотв. с проектной документацией, получившей положительное заключение № 50-2-1-3-069607-2022 от 29.09.2022 г.
2.4.1	Требования по использованию подземного пространства	Без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение № 50-2-1-3-069607-2022 от 29.09.2022 г.
2.4.2	Требования к наружной отделке фасадов (Стены, цоколь, входы)	
2.4.3	Требования к внутренней отделке помещений (Стены, потолки, полы, столярные изделия)	
2.5	Требования к инсоляции и естественной освещенности здания	
2.6	Требования к устройству мусороудаления	
2.7	Требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	
2.8	Мероприятия по защите конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в т. ч. при пожаре	Откорректировать раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1 «Объемно-планировочные решения», в связи с корректировкой раздела 3 «Архитектурные решения»
2.9	Требования к инженерному и технологическому оборудованию	Без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение № 50-2-1-3-069607-2022 от 29.09.2022 г.
2.9.1	Электрооборудование и электроосвещение	
2.9.2	Молниезащита	
2.9.3	Система водоснабжения	
2.9.4	Система автоматического пожаротушения	
2.9.5	Система канализации	
2.9.6	Система водостока	
2.9.7	Индивидуальный тепловой пункт	
2.9.8	Система отопления	
2.9.9	Система кондиционирования	

2.9.10	Система вентиляции	
2.9.11	Система противодымной вентиляции	
2.9.12	Автоматизация и диспетчеризация	
2.9.13	Слаботочные системы	
2.9.14	Система газоснабжения	
2.9.15	Технологические решения	
2.10	Вертикальный транспорт	
2.11	Требования к проекту организации строительства	
2.12	Инженерное обеспечение	
2.13	Особые условия	
2.14	Требования к проекту организации демонтажа	
2.15	Требования и условия к разработке мероприятий по охране окружающей среды	
2.16	Требования по разработке раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
2.17	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Откорректировать раздел в соответствии с корректировкой раздела СПОЗУ
2.18	Требования по разработке раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение № 50-2-1-3-069607-2022 от 29.09.2022 г.
2.19	Требования к составу сметной документации	
2.20	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимой для обеспечения безопасной эксплуатации	
2.21	Архитектурное освещение	
2.22	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС)	
2.23	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе	

	проектирования и строительства	
2.24	Требования по выполнению демонстрационных материалов	
2.25	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	
3. Дополнительные требования		
3.1	Выполнение проектных решений по декоративному оформлению зданий и сооружений, интерьеров.	Без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение № 50-2-1-3-069607-2022 от 29.09.2022 г.
3.2	Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах или на конкурсной основе.	
3.3	Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства.	
3.4	Обследование существующих зданий и сооружений.	
3.5	Подготовка демонстрационных материалов	
3.6	Указания о необходимости согласования проектной документации.	
3.7	Количество экземпляров ПСД, передаваемых Заказчику.	
3.8	Срок разработки проектной документации	
3.9	Специальные технические требования, на которые отсутствуют нормативные требования Требования к организации BIM-проектирования* (определяется индивидуально для каждого объекта)	
3.10	Требования к выполнению функций технического заказчика по сопровождению разработки ПСД, включая РД	
3.11	Дополнительные требования к составу проектной документации	

№ 31 от 19.11.2022 г.

Тема: Решение застройщика

**РЕШЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА
не проводить экспертизу проектной документации**

Застройщиком – ООО «Специализированный застройщик «ГрадОлимп», на основании ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ от «19» ноября 2022, выданного ООО «МСК-Проект» (наименование проектной организации, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации), утвержденного специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта Афанасияди Алексеем Николаевичем от «19» ноября 2022, выданного в соответствии с ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято РЕШЕНИЕ не проводить экспертизу проектной документации в отношении изменений, внесенных (на основании технического задания от 19.11.2022 года) в проектную документацию, получившую ранее положительное заключение экспертизы проектной документации (№50-2-1-3-069607-2022 от 29.09.2022, выданное ООО «СтройГрад»)


Обязательным приложением к данному решению является ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ от «19» ноября 2022, выданное ООО «МСК-Проект» (наименование проектной организации, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации), утвержденное специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта Афанасияди Алексеем Николаевичем от «19» ноября 2022

Приложение: ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ - на 3 л.

Генеральный директор



Антипов А.В.

"УТВЕРЖДАЮ"
ГИП  Афанасяди А.Н.
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)
П-119023
Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

19.11.2022 г.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства
Жилой дом

Наименование объекта капитального строительства
Жилой комплекс, корпус 2.1-2.2, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившие положительное заключение экспертизы проектной документации: **ООО «МСК-Проект**, г. Москва, ул. Мневники, д. 6, эт/пом/ком 2/IV/9. ИНН: 7734450800, КПП: 773401001, ОГРН: 1227700063546.
2. Сведения о заявителе: **ООО «СЗ «ГрадОлимп»** 141021, Московская область, город Мытищи, улица Борисовка, дом 4, помещение X, комната 21. ОГРН 1137746339720 ИНН/КПП 7703788074/502901001
3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:
Задание на проектирование (корректировка) от 19.11.2022 г.
4. Сведения о составе документов, предоставленных для внесения изменений в проектную документацию, получившее положительное заключение экспертизы проектной документации
 - 1) МСК-ИУ-ПИР-П-2.1-2.2-ПЗ1 Состав проекта
 - 2) МСК-ИУ-ПИР-П-2.1-2.2-ПЗ2 Пояснительная записка
 - 3) МСК-ИУ-ПИР-П-2.1-2.2-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
 - 4) МСК-ИУ-ПИР-П-2.1-2.2-АР Архитектурные решения
 - 5) МСК-ИУ-ПИР-П-2.1-2.2-КР1 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения
 - 6) МСК-ИУ-ПИР-П-2.1-2.2 ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений
 - 1) **Положительных заключениях ООО «СтройГрад» №50-2-1-3-069607-2022 от 29 сентября 2022 года**

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) **Нет данных**

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Жилой комплекс, корпус 2.1-2.2, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Проект» (ООО «МСК-Проект») ИНН/КПП 7714599209/770301001

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:

ООО «СЗ «ГрадОлимп» 141021, Московская область, город Мытищи, улица Борисовка, дом 4, помещение X, комната 21. ОГРН 1137746339720 ИНН/КПП 7703788074/502901001

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

Настоящей корректировкой проектной документации предусматривается:

1) **Раздел МСК-ИУ-ПИР-П-2.1-2.2-ПЗ1 Состав проекта:**

Уточнить состав проекта, подлежащий корректировке

2) **Раздел МСК-ИУ-ПИР-П-2.1-2.2-ПЗ2 Пояснительная записка:**

Уточнен п.11 таблица Технико-экономических показателей. Приведено в соответствии с АГО. Актуализация копий и реквизитов исходно-разрешительной документации.

3) **Раздел МСК-ИУ-ПИР-П-2.1-2.2-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка:**

Уточнены площади квартир, НПКИ (исключена техническая ошибка). Уточнено число жителей. Приведено в соответствии с АГО

4) **Раздел МСК-ИУ-ПИР-П-2.1-2.2-АР Архитектурные решения:**

Уточнены площади квартир, НПКИ (исключена техническая ошибка). Приведено в соответствии с АГО

5) **Раздел МСК-ИУ-ПИР-П-2.1-2.2-КР1 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения:**

Аналогично разделу «АР». Подробнее см. таблицу корректировки в ТЧ соответствующего раздела

6) **Раздел МСК-ИУ-ПИР-П-2.1-2.2 ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:**

Уточнены ссылки на актуальные планировки в соотв. с корректировкой «АР».

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

Проектная документация в части внесенных изменений соответствует установленным требованиям и совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Главный инженер проекта ООО «МСК-Проект» - Афанасияди А.Н.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «МСК-Проект»:

СРО-П-240/В/1 от 27.05.2022 г.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель проектной
организации



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Е.В. Дмитриев'.

Дмитриев Е.В.