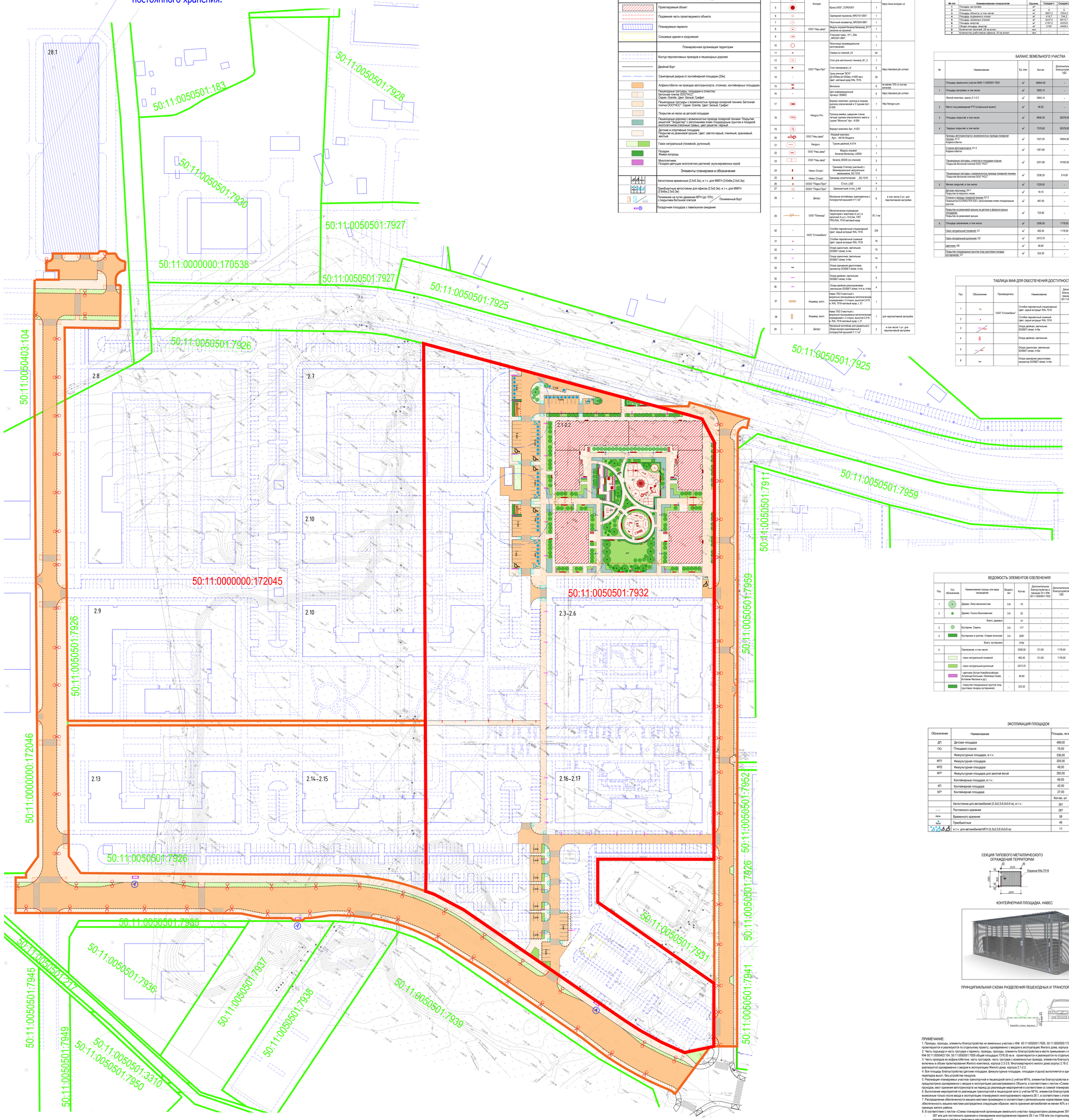
Планируемый многоуровневый паркинг 28.1 на 1706 м/м, для Жилого комплекса, корпуса 2.1-2.2 - 287 м/м для постоянного хранения.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы земельных участков и территорий
	Граница земельного участка, на котором планируется создание объекта
	Границы смежных земельных участков
	Границы благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границей земельного участка
	Здания и сооружения
	Проектируемый объект
	Подземная часть проектируемого объекта
	Планируемые паркинги
	Снесенные здания и сооружения
	Планировочная организация территории
	Контур перспективных проездов и пешеходных дорожек
	Двойной борт
	Санитарный разрыв от контейнерной площадки (20м)
	Асфальтобетон на проезде автотранспорта, стоянках, контейнерных площадках
	Пешеходные тротуары, площадки и отмостка: Бетонная плитка ООО"НСС". Серия: Granite. Цвет: Белый, Графит
	Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники: Бетонная плитка ООО"НСС". Серия: Granite. Цвет: Белый, Графит
	Покрытие из песка на детской площадке
	Пешеходные дорожки с возможностью проезда пожарной техники: Покрытие решеткой "Экопластер" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (газонных трав). Цвет: РЕШЕТКА, черный
	Детские и спортивные площадки: Покрытие из резиновой крошки. Цвет: светло-серый, синий, оранжевый, желтый.
	Газон натуральный (посевной, рулонный)
	Посадки: Живая изгородь
	Многолетники: Посадка цветущих многолетних растений, мульчированных корой
	Элементы планировки и обозначения
	Автостоянки временные (2.5x5.3м), в т.ч. для ММГН (3.6x6м,2.5x5.3м)
	Приобъектные автостоянки для офисов (2.5x5.3м), в т.ч. для ММГН (3.6x6м,2.5x5.3м)
	Поливные на пути движения МГН (до 10%) с покрытием бетонной плитной / Поливный борт
	Посадочная площадка с павильоном ожидания

ТАБЛИЦА МАФ

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Кол-во	Примечание
1		ООО "СМК ПРО" (модель, изготов. / или аналог)	Детская игровая мебель	1	https://www.kompan.ru/
2		Kompan	Карусель_NRC103-0901	1	
3			Комбинация качелей_NRC007-1101	1	
4			Комбинация_NRC0201-1001	1	
5			Крона 2430°_CORO4301	1	
6			Одинарная пружина_NRO101-0001	1	
7			Пионный эквилибр_NRO624-0901	1	
8		ООО "Новы двор"	Модуль игровой Качели-балансир_ST11 (аналог на проекте)	1	
9			Стальная горка_ H=1_20м _MR201-0901	1	
10		ООО "Парк-Про"	Песочница (индивидуальное изготовление)	1	https://standard.pik.ru/main
11			Скамья со спинкой_L6	54	
12			Стол для настольного тенниса_B1_2	1	
13			Стол теннисный_L4	2	
14			Урна уличная "ВСН" (Д=250мм,Ш=250мм, h=850 мм) Цвет: матовый муар RAL 7016	30	
15			Велосипед	6	не менее 10% от кол-ва жителей
16			Щит информационный Артикул: 00802	6	https://standard.pik.ru/main
17		Kenguru Pro	Воркаут-комплекс: рукоход в подъем, рукоход классический и 3 турника Арт: K-028	1	http://kenguru.pro
18			Рукоход-лейка, шведская стенка- вальцы+ турник классического хвата и турник "Волнолет" Арт.: K-004	1	
19			Воркаут-комплекс Арт.: K-021	1	
20		ООО "Новы двор"	Игровой комплекс Арт.: 44.18 Инфинто	1	
21		Kenguru	Турник двойной_K-014	1	
22		ООО "Новы двор"	Модуль игровой Качели-балансир_U0004	1	
23		ООО "Новы двор"	Качели_R0305 (со спинкой)	2	
24		Нижс Спорт	Тренажер Степпер (шагомер) с безнапорными натуральными механизмом_SG 1018	2	
25		Нижс Спорт	Тренажер эллиптический _SG 1018	1	
26		ООО "Парк-Про"	Стул_L62	4	
27		ООО "Парк-Про"	Шахматный стол_L49	2	
28		Дитрус	Мусорные контейнеры оцинкованные с полукруглой крышкой V=1,1м³	6	в том числе 2 шт. для перспективной застройки
29		ООО "Пилиад"	Металлическое ограждение территории с воротами (4 шт.) и калиткой (4 шт.), H=2.0м, TiR1 - RAL7016, матовый муар	81,1 пм	
30		ООО "Столмебель"	Стойка парковочный стационарный Цвет: серый антрацит RAL 7016	334	
31			Стойка парковочный съемный Цвет: серый антрацит RAL 7016	16	
32			Опора одиночная, светильник SOSBET-street, h=6м	15	
33			Опора одиночная, светильник SOSBET-street, h=8м	14	
34			Опора одинарная двухголовая, прожектор SOSBET-street, h=6м	6	
35			Опора двойная, светильник SOSBET-street, h=8м	5	
36			Опора двойная разнооровневая, светильник SOSBET-street, h=4 м, h=8м	4	
37		Индивид. изгот.	Навес ТБО-3-местный с вертикально-пронизанным металлическим ограждением с 3-х сторон, высотой 2,4 М в, RAL 7016 матовый муар, L 21	1	
38		Индивид. изгот.	Навес ТБО-3-местный с вертикально-пронизанным металлическим ограждением с 2-х сторон, высотой 2,4 М в, RAL 7016 матовый муар, L 21	1	для перспективной застройки
39		Дитрус	Мусорный контейнер для раздельного сбора мусора оцинкованный с полукруглой крышкой V 1,1 м³	2	в том числе 1 шт. для перспективной застройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2.1-2.2	Жилой комплекс, корпус 2.1-2.2	проект.

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Секция 5	Секция 6	Общее
			Количество						
1	Площадь застройки	м²	-	-	-	-	-	-	3900,1
2	Площадь объекта, в том числе:	м²	3857,2	7254,3	7253,6	3654,6	6531,5	6533,4	34884,8
4	Площадь подземного этажа	м²	419,7	744,2	744,2	414,8	678,2	678,3	3679,2
5	Площадь надземных этажей	м²	3237,5	6510,1	6509,4	3240	5853,3	5857,1	31208,4
6	Площадь квартир	м²	2187,2	4335,6	4332	2182,8	4074,7	3668,8	21101,1
7	Общая площадь квартир	м²	2192	4348,4	4343,2	2188,4	4074,7	3668,8	21135,5
8	Количество мест, 26 кв м/мест	мест	-	-	-	-	-	-	162
9	Количество рабочемест офисов, 30 кв м/мест	мест	-	-	-	-	-	-	78

БАЛАНС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Дополнительное благоустройство УДС	Дополнительное благоустройство за границами ЗУ с КН 50:11:0050501:7932	Дополнительное благоустройство за границами ЗУ с КН 50:11:0050501:7932	Всего
	Площадь земельного участка №50:11:0050501:7932	м²	69844,00	-	-	-	69844,00
1	Площадь застройки, в том числе:	м²	3900,10	-	-	-	3900,10
	Жилой комплекс, корпус 2.1-2.2	м²	3900,10	-	-	-	3900,10
2	Место под размещение РТП (отдельный проект)	м²	58,30	-	-	-	58,30
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	8608,30	26378,00	3489,63	1526,00	38473,93
4	Твердые покрытия, в том числе:	м²	7376,80	26378,00	3489,63	1526,00	37244,43
	Проезды автотранспорта с возможностью проезда пожарной техники: А1.2 Асфальтобетон	м²	1527,20	16004,00	2195,00	643,00	19719,20
	Стоянки и проезды пожарной техники: БГ 3 Корнеудержа ECORASTER ESG с заполнением ячеек плодородным грунтом	м²	1361,60	-	-	-	1361,60
	Пешеходные тротуары, отмостка и площадки отдыха: Покрытие бетонной плиткой ООО "НСС"	м²	2251,80	10160,00	469,00	525,00	13406,80
	Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники: Покрытие бетонной плиткой ООО "НСС"	м²	2336,20	214,00	835,63	358,00	3385,83
5	Мягкие покрытия, в том числе:	м²	1229,50	-	-	-	1229,50
	Детская песочница: S4.1 Покрытие из мягкого песка	м²	18,10	-	-	-	18,10
	Стоянки и проезды пожарной техники: БГ 3 Корнеудержа ECORASTER ESG с заполнением ячеек плодородным грунтом	м²	487,50	-	-	-	487,50
	Покрытие из резиновой крошки на детском и физкультурных площадках: Покрытие из резиновой крошки	м²	723,90	-	-	-	723,90
6	Площадь озеленения, в том числе:	м²	3306,00	1178,00	121,00	-	4605,00
	Газон натуральный посевной: G1	м²	462,40	1178,00	121,00	-	1761,40
	Газон натуральный рулонный: G2	м²	2473,70	-	-	-	2473,70
	Цветники: G6	м²	46,60	-	-	-	46,60
	Покрытие плодородным грунтом (под грунтовую посадку кустарников): G7	м²	323,30	-	-	-	323,30

ТАБЛИЦА МАФ ДЛЯ ОБЕЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТА

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Дополнительное благоустройство в границах ЗУ с КН 50:11:0050501:7932	Дополнительное благоустройство за границами ЗУ с КН 50:11:0050501:7932	Дополнительное благоустройство УДС
1		ООО "Столмебель"	Стойка парковочный стационарный Цвет: серый антрацит RAL 7016	189	-	1574
2			Стойка парковочный съемный Цвет: серый антрацит RAL 7016	4	-	6
3			Опора двойная, светильник SOSBET-street, h=8м	8	-	-
4			Опора двойная, светильник	-	-	70
5			Опора одиночная, светильник SOSBET-street, h=6м	16	15	-
6			Опора одинарная двухголовая, прожектор SOSBET-street, h=6м	2	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

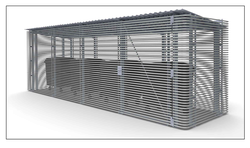
Поз.	Усл. обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Дополнительное благоустройство в границах ЗУ с КН 50:11:0050501:7932	Дополнительное благоустройство УДС	Всего	Примечание
1		Дерево: Липа мелколистная	5-8	19	-	-	19	шт. с комом 0.6x0.6x0.4 м
2		Дерево: Сосна обыкновенная	3-5	22	-	-	22	шт. с комом 0.3x0.3x0.25 м
		Всего, деревья		41	-	-	41	шт.
3		Кустарник: Сирень	3-5	177	-	-	177	шт. с комом С3
4		Кустарники в группах: Спирея японская	3-5	2587	-	-	2587	шт.
		Всего, кустарники		2764	-	-	2764	шт.
5		Озеленение, в том числе:		3306,00	121,00	1178,00	4605,00	м²
		- газон натуральный посевной	-	462,40	121,00	1178,00	1761,40	м²
		- газон натуральный рулонный	-	2473,70	-	-	2473,70	м²
		- цветники (Астра Новобельгийская, Астрагал Большой, Овсяница Сизая, Котовник Фассена и др.)	-	46,60	-	-	46,60	м²
		- покрытие плодородным грунтом (под грунтовую посадку кустарников)	-	323,30	-	-	323,30	м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

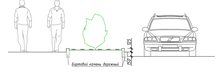
Обозначение	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
ДП	Детская площадка	489,00	
ПО	Площадка отдыха	76,00	
	Физкультурные площадки, в т.ч.:	536,00	
ФП1	Физкультурная площадка	205,00	
ФП2	Физкультурная площадка	48,00	
ФП*	Физкультурная площадка для занятий йогой	283,00	
	Контейнерные площадки, в т.ч.:	69,00	
КП	Контейнерная площадка	42,00	
КП*	Контейнерная площадка	27,00	Для обеспечения перспективной застройки
		Кол-во, шт.	
	Автостоянки для автомобилей (5.3x2.5;6.0x3.6 м), в т.ч.:	391	
	Постоянного хранения	287	287 м/м в планируемом многоуровневом паркинге 28.1 на 1706 м/м
	Временного хранения	58	
	Приобъектные	46	
	в т.ч. для автомобилей МГН (5.3x2.5;6.0x3.6 м)	11	

СЕКЦИЯ ТИПОВОГО МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ОГРАЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА. НАВЕС



ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗДЕЛЕНИЯ ПЕШЕХОДНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ. ДВОЙНОЙ БОРТ.



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Проезды, проходы, элементы благоустройства на земельных участках с КН: 50:11:0050501:7926, 50:11:0000000:172045 общей площадью 21706.00 кв.м. проектируются и реализуются по отдельному проекту, одновременно с вводом в эксплуатацию Жилого дома, корпуса 2.1-2.2.
2. Часть подъезда и часть тротуара к паркингу, проезды, проходы, элементы благоустройства в месте примыкания к паркингу на земельных участках с КН: 50:11:0050403:104, 50:11:0050501:7926 общей площадью 7376.00 кв.м. проектируются и реализуются по отдельному проекту.
3. Часть проезда из асфальтобетона, часть тротуаров, часть тротуаров с возможностью проезда, элементов благоустройства к ку от рассматриваемого Объекта включены в объем проектирования Жилого комплекса, корпуса 2.3-2.6, Многоквартирного жилого дома (корпус 2.16-2.17), Жилого комплеса, корпус 2.14-2.15; реализуются одновременно с вводом в эксплуатацию Жилого дома, корпуса 2.1-2.2.
4. Вся площадь благоустройства (детские площадки, физкультурные площадки, площадки отдыха) выполняется в одном уровне с пешеходными тротуарами без перепада высот, без устройства пандусов.
5. Реализация планируемых участков транспортной и пешеходной сети (с учётом МГН), элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта предусмотрена одновременно с вводом в эксплуатацию рассматриваемого Объекта, в соответствии с листом «Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации».
6. Выполнение мероприятий по реализации транспортной и пешеходной сети (с учётом МГН), элементов благоустройства в полном объеме представляется возможным только после ввода в эксплуатацию планируемого многоуровневого паркинга 28.1, в соответствии с этапами реализации.
7. Распределение обеспеченности машино-местами производено в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Общая обеспеченность машино-местами распределена следующим образом: места хранения автомобилей на менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах жилого района.
8. В соответствии с листом «Схема планировочной организации земельного участка» предусмотрено размещение 391 м/м, в том числе:
- 287 м/м для постоянного хранения в планируемом многоуровневом паркинге 28.1 на 1706 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зажимных машино-мест);
- 104 м/м, в том числе 58 м/м для временного хранения, 46 м/м приобъектных на прилегающей территории (в том числе 11 м/м для МГН, из них 8 м/м для МГН группы М4 (6.0x3.6м));

Жилой комплекс, корпус 2.1-2.2, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО "МСК Проект"	1

ПИК МСК Проект