



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Градъ"

(наименование застройщика (фамилии, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц).

640023, РОССИЯ, Курганская обл, Курган г, 1-й мкр, дом №35, стр. 2, оф.2

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08 октября 2021 года

№ 45-RU45301000-92-2021

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Витебского, № 5	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ЧелЭкспертиза"	
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 45-2-1-3-056544-2021 от 01 октября 2021 года	
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:020501:222	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:020501	
3.1	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
	Сведения о градостроительном плане земельного участка	подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана от 30.07.2021г. № РФ-45-2-01-0-00-2021-9618	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "АРМ-Комплект", шифр: А01.06.21, 2021 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	23393,2	Площадь участка (кв. м): 15287
	Объем (куб. м):	96937,7	в том числе подземной части (куб. м): 5 810,3
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 64,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):

	Площадь застройки (кв. м):	2841,6
	Иные показатели:	Сети инженерно-технического обеспечения
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, улица Витебского, №5
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до **10 сентября 2024 года.** в соответствии с
 Проектная документация Раздел 6. "Проект организации строительства" А01.06.21-ПОС (ч.19 ст.51 ГрК РФ)

Директор Департамента архитектуры,
 строительства и земельных отношений
 Администрации города Кургана
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Литвинов Вадим Эрнестович
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ года

М.П.

Приложение
к разрешению на строительство
№ 45-RU45301000-92-2021 от 08.10.2021 года

В связи с переходом права на земельный участок по адресу: Россия, Курганская область, город Курган, ул. Витебского, № 5 в строке наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес читать:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Град» 640002, Россия, Курганская область, ул. Советская, д. 51, пом. 12, оф. 1».

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений

Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.В. Юшкова
(расшифровка подписи)

« 16 » декабря 2022 г.

М.П.



