

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Казанский Посад+"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2023
1215234064		
41.20		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 424007, Марий Эл респ, г Йошкар-Ола, ул Машиностроителей, д. 74в

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Меддингфинанс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

1215145706

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 446 425	893 858	155 446
	в том числе:				
	строительство объектов ОС, в том числе объектов долевого строительства		1 317 848	845 360	155 446
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 446 425	893 858	155 446
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	255 286	139 467	25 366
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 283	9 653	50
	Дебиторская задолженность	1230	2 120 799	1 416 301	171 726
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104 288	474 237	136 076
	Прочие оборотные активы	1260	680	332	-
	Итого по разделу II	1200	2 490 335	2 039 990	333 218
	БАЛАНС	1600	3 936 760	2 933 848	488 664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 954	61 297	(1 477)
	Итого по разделу III	1300	94 964	61 307	(1 467)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	805 062	1 063 400	260 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	805 062	1 063 400	260 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	610 528	379 861	1 130
	Кредиторская задолженность	1520	680 569	327 702	70 115
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 745 637	1 101 578	158 886
	Итого по разделу V	1500	3 036 734	1 809 141	230 131
	БАЛАНС	1700	3 936 760	2 933 848	488 664



Руководитель

(подпись)

Муталиев Руслан Исаевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Казанский Посад+"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30 09 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО			
ИНН	1215234064		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	47 820	36 187
	Себестоимость продаж	2120	(36 294)	(23 344)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 526	12 843
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 196)	(2 973)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	330	9 870
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	53 865	4 628
	Прочие расходы	2350	(12 125)	(10 118)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42 070	4 380
	Налог на прибыль	2410	(8 414)	(581)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 414)	(581)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 656	3 799

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 656	3 799
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Муталиев Руслан Исаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.