

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2022 г.**

Организация ООО СЗ "КАЗАНСКИЙ ПОСАД+"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 424007, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 74В

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	20	03 2023
По ОКПО	46747460	
ИНН	1215234064	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	893 858	155 446	-
	в том числе:				
	в том числе: строительство объектов ОС, в том числе объектов долевого строительства	1151	845 360	155 446	-
	приобретение объектов ОС	1152	16 231	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	893 858	155 446	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	139 467	25 366	-
	в том числе:				
	в том числе: материалы	1211	103 912	25 366	-
	готовая продукция	1212	7 830	-	-
	товары	1213	27 725	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 653	50	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 416 301	171 726	36
	покупатели и заказчики	1231	7 713	-	-
	поставщики и подрядчики	1232	93 307	-	-
	налоги и сборы	1233	94	-	-
	разные дебиторы и кредиторы	1234	1 117 791	-	-
	прочая дебиторская задолженность	1235	197 396	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	474 237	136 076	2
	в том числе: расчетный счет	1251	4 328	109	2
	аккредитив	1252	469 757	135 967	-
	касса	1253	152	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	332	-	-
	расходы будущих периодов	1261	332	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 039 990	333 218	38

БАЛАНС

1600

2 933 848

488 664

38

1301	1301			
1302	1302			
1303	1303			
1304	1304			
1305	1305			
1306	1306			
1307	1307			
1308	1308			
1309	1309			
1310	1310			
1311	1311			
1312	1312			
1313	1313			
1314	1314			
1315	1315			
1316	1316			
1317	1317			
1318	1318			
1319	1319			
1320	1320			
1321	1321			
1322	1322			
1323	1323			
1324	1324			
1325	1325			
1326	1326			
1327	1327			
1328	1328			
1329	1329			
1330	1330			
1331	1331			
1332	1332			
1333	1333			
1334	1334			
1335	1335			
1336	1336			
1337	1337			
1338	1338			
1339	1339			
1340	1340			
1341	1341			
1342	1342			
1343	1343			
1344	1344			
1345	1345			
1346	1346			
1347	1347			
1348	1348			
1349	1349			
1350	1350			
1351	1351			
1352	1352			
1353	1353			
1354	1354			
1355	1355			
1356	1356			
1357	1357			
1358	1358			
1359	1359			
1360	1360			
1361	1361			
1362	1362			
1363	1363			
1364	1364			
1365	1365			
1366	1366			
1367	1367			
1368	1368			
1369	1369			
1370	1370			
1371	1371			
1372	1372			
1373	1373			
1374	1374			
1375	1375			
1376	1376			
1377	1377			
1378	1378			
1379	1379			
1380	1380			
1381	1381			
1382	1382			
1383	1383			
1384	1384			
1385	1385			
1386	1386			
1387	1387			
1388	1388			
1389	1389			
1390	1390			
1391	1391			
1392	1392			
1393	1393			
1394	1394			
1395	1395			
1396	1396			
1397	1397			
1398	1398			
1399	1399			
1400	1400			

Содержание сформированного документа  
 соответствует содержанию документа, на который  
 ссылается код документа, указанного в строке  
 "Ссылка на документ".

Содержание  
 документа  
 соответствует  
 содержанию  
 документа,  
 на который  
 ссылается  
 код документа,  
 указанного  
 в строке  
 "Ссылка на  
 документ".

Содержание сформированного документа  
 соответствует содержанию документа, на который  
 ссылается код документа, указанного в строке  
 "Ссылка на документ".

Содержание сформированного документа  
 соответствует содержанию документа, на который  
 ссылается код документа, указанного в строке  
 "Ссылка на документ".

1301	1301			
1302	1302			
1303	1303			
1304	1304			
1305	1305			
1306	1306			
1307	1307			
1308	1308			
1309	1309			
1310	1310			
1311	1311			
1312	1312			
1313	1313			
1314	1314			
1315	1315			
1316	1316			
1317	1317			
1318	1318			
1319	1319			
1320	1320			
1321	1321			
1322	1322			
1323	1323			
1324	1324			
1325	1325			
1326	1326			
1327	1327			
1328	1328			
1329	1329			
1330	1330			
1331	1331			
1332	1332			
1333	1333			
1334	1334			
1335	1335			
1336	1336			
1337	1337			
1338	1338			
1339	1339			
1340	1340			
1341	1341			
1342	1342			
1343	1343			
1344	1344			
1345	1345			
1346	1346			
1347	1347			
1348	1348			
1349	1349			
1350	1350			
1351	1351			
1352	1352			
1353	1353			
1354	1354			
1355	1355			
1356	1356			
1357	1357			
1358	1358			
1359	1359			
1360	1360			
1361	1361			
1362	1362			
1363	1363			
1364	1364			
1365	1365			
1366	1366			
1367	1367			
1368	1368			
1369	1369			
1370	1370			
1371	1371			
1372	1372			
1373	1373			
1374	1374			
1375	1375			
1376	1376			
1377	1377			
1378	1378			
1379	1379			
1380	1380			
1381	1381			
1382	1382			
1383	1383			
1384	1384			
1385	1385			
1386	1386			
1387	1387			
1388	1388			
1389	1389			
1390	1390			
1391	1391			
1392	1392			
1393	1393			
1394	1394			
1395	1395			
1396	1396			
1397	1397			
1398	1398			
1399	1399			
1400	1400			

Содержание сформированного документа  
 соответствует содержанию документа, на который  
 ссылается код документа, указанного в строке  
 "Ссылка на документ".

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 297	(1 477)	(2)
	Итого по разделу III	1300	61 307	(1 467)	8
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 063 400	260 000	-
	в том числе: Кредит	1411	-	260 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 063 400	260 000	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	379 861	1 130	30
	в том числе: займы	1511	379 463	1 100	30
	проценты по займам	1512	398	30	-
	Кредиторская задолженность	1520	327 702	70 115	-
	В том числе: поставщики, подрядчики	1521	216 690	70 023	-
	заработная плата	1522	-	57	-
	налоги, сборы	1523	18 445	35	-
	покупатели	1524	46 000	-	-
	прочая кредиторская задолженность	1525	46 567	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 101 578	158 886	-
	Итого по разделу V	1500	1 809 141	230 131	30
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 933 848	488 664	38

Руководитель \_\_\_\_\_ Муталиев Р.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2023 г.

**Примечания**

- Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.**

Организация ООО СЗ "КАЗАНСКИЙ ПОСАД+"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	20	03   2023
По ОКПО	46747460	
ИНН	1215234064	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКПОФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	73 685	60
	Себестоимость продаж	2120	( 55 028 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 657	60
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 6 103 )	( 1 381 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 554	(1 321)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( 5 236 )	( 30 )
	Прочие доходы	2340	96 563	-
	экономия по итогам строительства	2341	91 499	-
	доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2342	5 064	-
	Прочие расходы	2350	( 21 783 )	( 124 )
	в том числе: РКО	2351	( 706 )	( 124 )
	безвозмездная передача имущества	2352	( 16 003 )	( - )
	расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2353	( 4 453 )	( - )
	пени, штрафы	2354	( 2 )	( - )
	прочие расходы	2355	( 619 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	82 098	(1 475)
	Налог на прибыль	2410	(20 801)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 19 326 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 475)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 297	(1 475)







Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 1 475 )	( 1 475 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	( 1 475 )	( 1 475 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	(1 477)	(1 467)
за 2022 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	62 774	62 774
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	61 297	61 297
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	61 297	61 307

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2021 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>	3402	-	-	-	-
(по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

	3400	3401	3402	3410	3411	3420	3421	3422	3500	3501	3502
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



**Отчет о движении денежных средств  
за 2022 г.**

Организация ООО СЗ "КАЗАНСКИЙ ПОСАД+"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710005		
Дата (число, месяц, год)		20	03	2023
По ОКПО		46747460		
ИНН		1215234064		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	269 237	50 680
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	52 914	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат от поставщика	4114	1 212	-
средства дольщиков и инвесторов	4115	58 742	-
прочие поступления	4119	156 369	50 680
Платежи - всего	4120	( 866 809 )	( 175 716 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 783 837 )	( 170 372 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 2 020 )	( 872 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( 78 )
налога на прибыль организаций	4124	( 1 162 )	( - )
РКО	4125	( 706 )	( 123 )
иные налоги и сборы	4126	( 2 572 )	( 271 )
средства дольщиков и инвесторов	4127	( 35 )	( - )
прочие платежи	4129	( 76 477 )	( 4 000 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(597 572)	(125 036)

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 087 700	385 143
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 087 700	261 100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Аккредитив	4315	-	124 033
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Поступления - всего	4310	1 087 700	385 143
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 087 700	261 100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Аккредитив	4315	-	124 033
прочие поступления	4319	-	-

Итого	1 087 700	385 143
в том числе:		
получение кредитов и займов	1 087 700	261 100
денежных вкладов собственников (участников)	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	-	-
Аккредитив	-	124 033
прочие поступления	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 16 000 )	( 260 000 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 16 000 )	( - )
Аккредитив	4324	( - )	( 260 000 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 071 700	125 143
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>474 128</b>	<b>107</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>109</b>	<b>2</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>474 237</b>	<b>109</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Муталиев Р.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



Примечания  
 1. Указывается отчетный период.  
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ 397afb8-55a1-4117-aca7-8ac885f16200

ООО СЗ "КАЗАНСКИЙ ПОСАД +", Муталиев Руслан Исаевич, ДИРЕКТОР  
 23.03.2023 12:30 (MSK), Сертификат 62D9CE007DAE2E854F70E2E46D617A86

УФНС России по Республике Марий Эл, Гатина Лилия Назымовна, Руководитель  
 23.03.2023 16:30 (MSK), Сертификат 01C8F7670098AE1B904FEA12C1BAFD812B