

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»



Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 1 2 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 2 3 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления **Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский посад +» № 1336 от 27.06.2022**

424007, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, 74в

(реализация заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реализации заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдании градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл

городской округ «Город Йошкар-Ола»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
	12:05:0202007:4341			12:05:0202007:4353			12:05:0202007:4353			12:05:0202007:4353	
1	365714.640	1268207.530	14	365694.540	1268259.890	3	365713.810	1268210.080	16	365704.160	1268264.030
2	365713.810	1268210.080	33	365690.650	1268258.220	4	365711.730	1268215.740	17	365708.760	1268266.000
3	365711.730	1268215.740	32	365697.390	1268233.430	5	365709.610	1268221.220	18	365744.120	1268281.190
4	365709.610	1268221.220	31	365703.930	1268209.550	6	365706.870	1268228.260	19	365745.590	1268278.570
5	365706.870	1268228.260	30	365704.780	1268196.620	7	365703.930	1268234.220	20	365748.550	1268273.270
6	365703.930	1268234.220	29	365743.310	1268193.950	8	365703.540	1268234.690	21	365747.170	1268252.390
7	365703.540	1268234.690	24	365745.100	1268221.050	9	365702.110	1268238.620	22	365747.170	1268252.380
8	365702.110	1268238.620	25	365737.280	1268217.610	10	365700.790	1268242.290	23	365746.160	1268237.030
9	365700.790	1268242.290	26	365734.560	1268216.420	11	365700.140	1268244.060	24	365745.100	1268221.050
10	365700.140	1268244.060	27	365727.180	1268213.200	12	365697.910	1268250.160	25	365737.280	1268217.610
11	365697.910	1268250.160	28	365721.000	1268210.460	13	365696.880	1268253.410	26	365734.560	1268216.420
12	365696.880	1268253.410				14	365695.690	1268256.640	27	365727.180	1268213.200
13	365695.690	1268256.640	1	365714.640	1268207.530	15	365694.540	1268259.890	28	365721.000	1268210.460

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

12:05:0202007:4341

12:05:0202007:4353

Площадь земельного участка

1053,0 кв.м.

2569,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
-	-	-	-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 04.08.2021 № 848

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории и/или территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен

Дождиковым Андреем Сергеевичем –

начальником управления архитектуры и градостроительства

администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

Дождиков А.С.

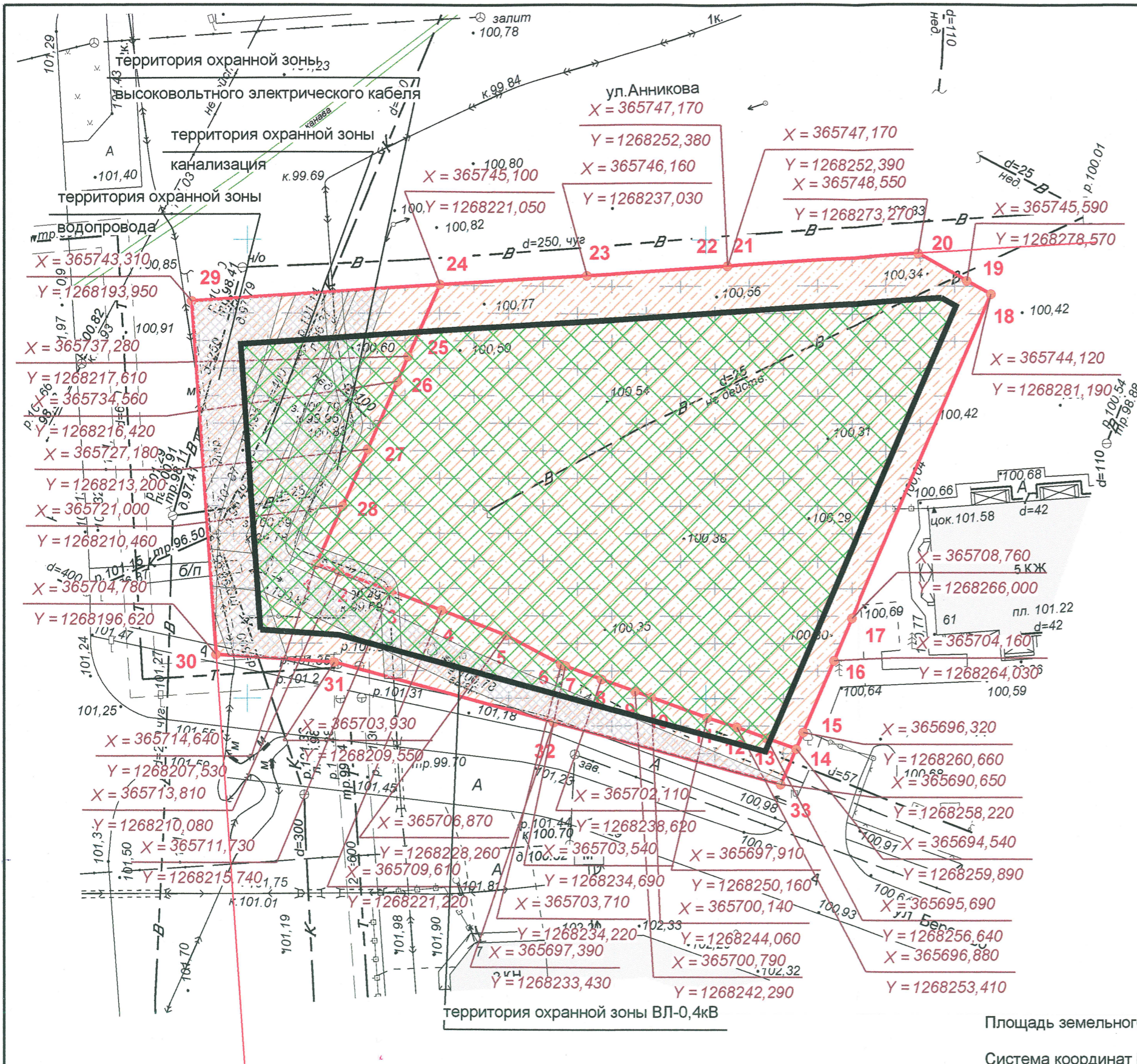
(подпись)

(реквизиры подписи)

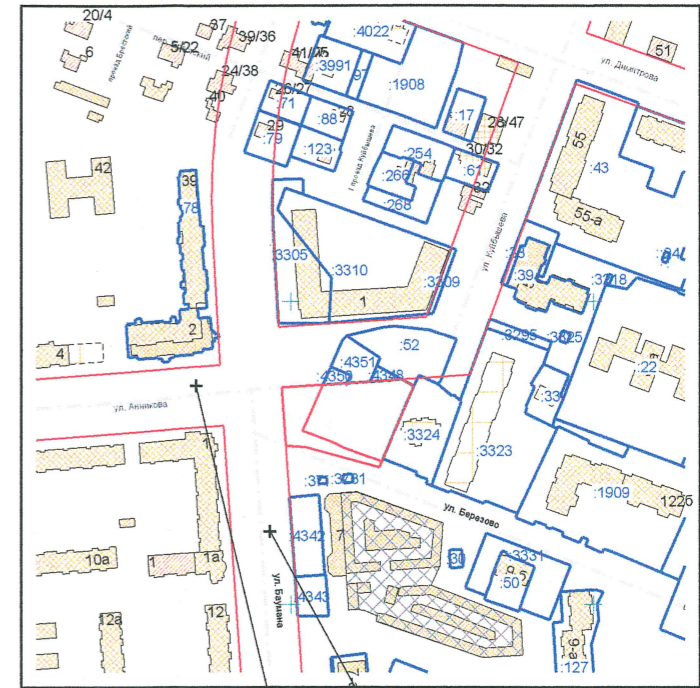
Дата выдачи

09.09.2022

(ДДММГГГГ)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



возможная точка подключения к сети водоотведения
возможная точка подключения к сети водоснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- красные линии
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОКС
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- 1 - объект капитального строительства в границах земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения)
- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 №522-П (с изменениями, внесенными приказом №465-П от 06.07.2021)
- границы зон планируемого размещения ОКС в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Площадь земельного участка: 12:05:0202007:4341 - 1053,0 кв. м
12:05:0202007:4353 - 2569,0 кв. м
Система координат МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка РФ-12-2-15-0-00-2022-0234						
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор" 17.05.2022 (Т-22-0171)						
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"						
Разработал	<i>Шоу</i>	Кропотова	Масштаб	Дата	Лист	Листов
Проверил	<i>Шалаева</i>	Шалаева	1:500	09.09.2022	1	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне застройки многоквартирными домами» (Ж-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 № 156-VII, от 24.11.2021 № 273-VII).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	4	5	6	7	8	9
Основные виды разрешенного использования								
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5 м	16/51 м	60%	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования								
Служебные гаражи (4.9)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Благоустройство территории (12.0.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Примечание:								
* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных участках или на одном из смежных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.								

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок 12:05:0202007:4341 полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1053,0 м².

Земельный участок 12:05:0202007:4353 полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2569,0 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: ТУ № 309 от 02.09.2022, водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 1 м³/сут., срок действия ТУ – 1 год;

- ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»: ТУ-560 от 05.09.2022, газораспределение, максимальная нагрузка (часовой расход газа): 270 м³/час (за пределами участка), срок действия ТУ – 2,5 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	365395.773	1268218.056
2	365743.308	1268193.946
3	365751.519	1268318.094