



Местоположение проектируемого объекта

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий		застройки		здания	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего
Существующие здания и сооружения								
24	Жилой дом с встроенно-пристроенным блоком обслуживания	9	1	302	302			
25	Жилой дом	9	1	176	176			
32	Гаражи	1						
34	Жилой дом	5		19	19			
X	Хозяйственная постройка	1						
Проектируемые здания и сооружения								
35	Жилой дом	9	1	94	94	1424	1424	
A	Парковка для жильцов			30				
A'	Парковка для встроенных помещений			20				
Д	Площадка детская всех возрастов					180	180	
С	Площадка для занятий физкультурой					244	244	
ТО	Площадка для отдыха взрослого населения					25	25	
Б	Площадка для сушки белья					25	25	
К	Площадка для чистки ковров					12	12	
М	Мусоросборная камера. КГМ							

Расчет количества жителей (при коэффициенте семейности 2.6)

Наименование	Единица измерения	Количество по позициям			Всего
		поз. 35	поз.	поз.	
Количество квартир	шт.	94	0	0	94
Количество жителей	чел.	244	0	0	244

Расчет площадок по благоустройству

Наименование	Условные обозначения	Удельн. разм. по нормативу м²/чел	Площадь на расчетное количество жителей, м²		Примечание
			по нормативу	по проекту	
Детские игровые всех возрастов	Д	0.7	171	180	табл. 4.2.1.3.1
Для отдыха взрослого населения	ТО	0.1	24	25	табл. 4.2.1.3.1
Для хозяйственных целей	Б, К	0.3	73	37	табл. 4.2.1.3.1
Для занятий физкультурой	С	2.0	489	244	табл. 4.2.1.3.1
Для парковок	А	0.32 места/кв	30	30	п. 5.2.5
Площадь озеленения		2.0	489		

1. Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в 2022 году.
2. Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская.
3. Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.
5. Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 июня 2021 г. № 235-VII).
6. Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортядро школы N19, находящейся в 350 м.
7. Градостроительный план земельного участка N РФ-12-2-15-0-00-2022-0143.
8. Кадастровый номер земельного участка 12:05:0202007:4341, 12:05:0202007:4353.
9. В соответствии с примечанием к табл. 10 Нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола", п. 7.5 СП 42. 13330.2016 проектом предусмотрено уменьшение не более чем на 50 % удельных размеров площадок для хозяйственных целей.

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

- Условные обозначения**
- Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Здания и сооружения подлежащие сносу
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Укрепленный газон для пожарных машин
 - Разметка мест установки пожарной техники

Технико-экономические показатели

Площадь участка с кадастровым номером 12:05:0202007:4353 - 2569 м², в том числе:

- площадь застройки - 1191,0 м²;
- процент застройки - 46,4 %.

Площадь участка с кадастровым номером 12:05:0202007:4341 - 1053 м², в том числе:

- площадь застройки - 233,0 м²;
- процент застройки - 22,1 %;

С-06/21-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: РМЗ, г. Йошкар-Ола, ул. Березово, поз. 35

изм.	кол.	ЛИСТ	НДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Деревянных				П	1	
Разработал		Смирнов						
Нормоконтр.		Андрянова						

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "Идиллия"