

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД		10809493		
Дата (число, месяц, год)		6952038520		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Строительная Компания Развитие"</b>	по ОКПО	70.22		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) <b>170100, Тверская обл, Тверь г, Трехсвятская ул, дом № 24, помещение ХХ</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 947	13 443	8 562
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 947	13 443	8 562
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	309	309	309
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	509	509	509
	Дебиторская задолженность	1230	79 640	454	1 784
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	240	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	1	-
	Прочие оборотные активы	1260	20	20	20
	Итого по разделу II	1200	80 726	1 293	2 622
	<b>БАЛАНС</b>	1600	94 672	14 736	11 184

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 303)	(4 303)	(5 917)
	Итого по разделу III	1300	(4 288)	(4 288)	(5 902)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 611	9 611	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 611	9 611	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	4 504
	Кредиторская задолженность	1520	10 322	9 413	12 582
	Доходы будущих периодов	1530	79 028	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	89 349	9 413	17 086
	<b>БАЛАНС</b>	1700	94 672	14 736	11 184

Руководитель



Лукомник Павел Юрьевич  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Строительная Компания Развитие"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31   03   2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	10809493		
ИНН	6952038520		
по ОКВЭД 2	70.22		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	2 204
	Прочие расходы	2350	-	(591)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	1 613
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	1 613

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	1 613
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лукомник Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.