

## Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	06.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	69-RU69304000-102-2022
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	30 месяцев – до 06.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	16.11.2022 № 466
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РАЗВИТИЕ"
2.2.2. ИНН:	6952038520
2.2.3. ОГРН:	1136952015001
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Заречная в г. Твери
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Твери
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Заречная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 29
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100169:189
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	2684,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1.1. Дата:	28.12.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-69-2-40-0-00-2020-415
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Твери
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	17.08.2017


4.6.1.1.2. Номер решения:	Постановление № 1033 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 29.08.2016 № 1451 "Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в Заволжском районе города Твери в границах земельного участка (кадастровый номер 69:40:0100169:111), расположенного согласно ориентиру примерно в 10 м на юго-восток от ул. Заречная, д. 4 в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации города Твери от 26.05.2015 № 708»
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Твери
4.6.1 .2. 1. Дата решения:	29.08.2016
4.6.1.2.2. Номер решения:	Постановление № 1451 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в Заволжском районе города Твери в границах земельного участка (кадастровый номер 69:40:0100169:111), расположенного согласно ориентиру примерно в 10м на юго-восток от ул. Заречная, д. 4 в Заволжском районе города Твери, утвержденную Постановлением Главы администрации города Твери от 21.08.2009 № 2330» (с изменениями и дополнениями)
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Твери
4.6.1.3. 1. Дата решения:	26.05.2015
4.6.1.3.2. Номер решения:	Постановление № 708 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в Заволжском районе города Твери в границах земельного участка (кадастровый номер 69:40:01:00:169:111),

	расположенного согласно ориентиру примерно в 10 м на юго-восток от ул. Заречная, д. 4, утвержденную Постановлением Главы администрации города Твери от 21.08.2009 № 2330»
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Твери
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.1. 1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении<sup>19</sup></b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ АГЕНТСТВО»
5.2.2. ИНН:	6950165241
5.2.3. ОГРН:	1136952006003
5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :	29.10.2021
5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.12.2021
6.1.1.2. Номер:	69-2-1-3-077431-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	11.08.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	Оперчук Илья Михайлович – специалист по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ АГЕНТСТВО». Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: П-060728, дата решения о включении в реестр 13.12.2017
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	Многоквартирный жилой дом по ул. Заречная в г. Твери

7.Х. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.Х.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный жилой дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	1000,64
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.Х.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	4370,38
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), Из них:	1188,48
Площадь помещений общего пользования	576,60
Площадь помещений техподполья	611,88
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- общая площадь помещений квартир без лоджий и балконов (кв.м)	2977,45
- общая площадь помещений квартир с учетом лоджий и балконов (кв.	3310,64
- жилая площадь квартир (кв.м)	1429,5
7.Х.8. Количество помещений (штук):	55
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	50
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	50
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	5
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.Х. 15. Вместимость (человек):	-
7.Х. 16. Высота (м):	17,83
7.Х. 17. Иные показатели <sup>40</sup> :	
Общий строительный объем здания (м <sup>3</sup> ):	16440,0
в том числе:	
строительный объем надземной части (м <sup>3</sup> )	14270,0
строительный объем подземной части (м <sup>3</sup> )	2170,0
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта<sup>41</sup></b>	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <sup>42</sup> :	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-

8.Х.2. Протяженность (м) <sup>43</sup> :	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <sup>44</sup> :	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели <sup>45</sup> :	-

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области		В.В. Михеев
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	инициалы, фамилия

**Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области  
П Р И К А З**

16 ноября 2022

г. Тверь

№ 466

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№ 69-RU69304000-102-2022 от 06.10.2022**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РАЗВИТИЕ» от 15.11.2022 (вх.№620-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

Внести в разрешение на строительство № 69-RU69304000-102-2022 от 06.10.2022 по объекту: «**Многоквартирный жилой дом по ул. Заречная в г. Твери**», расположенному по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Заречная, дом 29 (далее – Разрешение), следующие изменения:

1. Раздел 6.3. Разрешения читать в следующей редакции:

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	
1)	11.08.2022
2)	26.10.2022
6.3.2. Номер:	
1)	1
2)	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанные подтверждения (№1 и №2) <sup>29</sup> :	Оперчук Илья Михайлович – специалист по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ

Документы в Главвархитектуре  
Тверской области  
Михеев Р.В.



	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ АГЕНТСТВО». Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно- строительного проектирования: П-060728, дата решения о включении в реестр 13.12.2017
--	--

2. Строки 7.Х.6, 7.Х.7, 7.Х.11 Раздела 7 Разрешения читать в следующей редакции:

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), из них: Площадь помещений общего пользования (кв.м), в том числе: - надземной части здания (коридоры, лестничные клетки, вестибюли, тамбуры, колясочные) (кв.м) - площадь помещений техподполья (электрощитовая, водомерный узел, помещение уборочного инвентаря, лестниц (кв.м)	1193,25  1193,25 544,60 648,65
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь помещений квартир без лоджий и балконов (кв.м) - общая площадь помещений квартир с учетом лоджий и балконов (кв. - жилая площадь квартир (кв.м)	2977,45 3310,64 1531,40
7.Х.11. в том числе квартир (штук), в том числе: - однокомнатных (штук) - двухкомнатных (штук) - трехкомнатных (штук) - четырехкомнатных (штук) - свободной планировки (штук)	50 17 12 13 4 4

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной  
документации Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)  
"16" ноября 2022 г.



**В.В. Михеев**

(расшифровка подписи)

М.П.