



г. Тверь  
(место составления)

« 20 » апреля 20 23 г.

**1. Застройщик (технический заказчик):**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительная компания Развитие». Свидетельство серия 69 № 002181606 от 04.09.2013 г. ОГРН 1136952015001, ИНН 6952038520, 170100 г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 24, пом. XX, 8(4822)41-77-69

**2. Объект капитального строительства:**

«Многоквартирный жилой дом по ул. Заречная в г. Твери». Площадь застройки - 1000,64 кв. м. Площадь здания - 4370,38 кв. м. Площадь нежилых помещений - 1188,48 кв. м., из них площадь помещений общего пользования - 576,60 кв. м., площадь помещений техподполья - 611,88 м2. Площадь жилых помещений без лоджий и балконов - 2977,45 кв. м. Площадь жилых помещений с учетом лоджий и балконов - 3310,64 кв. м. Количество жилых помещений - 50 шт. Количество этажей - 5 шт. Высота здания - 17,83 кв. м. Общий строительный объем здания - 16 440 м3.

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

г. Тверь, ул. Заречная, 29 (кадастровый номер 69:40:0100169:189)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

№ 69-RU69304000-102-2022 от 06.10.2022 г. выдано Главным управлением архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области. Срок действия - до 06.10.2025 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:**

№ 69-2-1-3-077431-2021 от 14.12.2021 г. Общество с ограниченной ответственностью «Национальная экспертная палата»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

**7. Начало строительства, реконструкции**

26.04.2023 г.

(дата начала работ)

**8. Окончание строительства, реконструкции**

30.09.2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СК ВОЛГА» регистрационный номер в реестре - 741 от 25.03.2019 г. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» СРО-С-072-19112009.

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 69-RU69304000-102-2022 от 06.10.2022 г. – 1 экз.
2. Копия Приказа № 3 от 14.04.2023 г. – 1 экз.
3. Копия Решения № 29.07 от 29.07.2022 г. – 1 экз.
4. Копия Приказа № 03.04. от 10.04.2023 г. – 1 экз.
5. Общий журнал работ № 1 – 1 экз.
6. Журнал № 1 входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования – 1 экз.
7. Журнал сварочных работ – 1 экз.
8. Журнал бетонных работ – 1 экз.
9. Проектная документация в электронном виде (Том №№ 1, 2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 8, 9, 10, 10.1, 12) – 1 экз.
10. Положительное заключение экспертизы проектной документации в электронном виде – 1 экз.
11. Акт разбивки осей объекта капитального строительства – 1 экз.

Генеральный директор  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



Лукомник П.Ю.  
(расшифровка подписи)

Иен. 8-920-182-51-48  
Ташьена