



Каталог координат поворотных точек  
границ земельного участка № 69:40:0100169:111

Точка №	Координаты	
	X	Y
1	294033.71	2276036.7
2	294002.63	2276054.99
3	293953.79	2276016.3
4	293953.86	2276004.47
5	293968.99	2276004.67
6	293969.18	2276003.27
7	294026.5	2276005.72

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая площадь квартир, м2	здания	Всего
Проектируемые здания и сооружения								
1	Жилой дом	5	1	67	1000.64	1000.64	2977.45	18630.0
Проектируемые площадки								
ПД	Детская игровая площадка					84		
ПО	Площадка отдыха					13		
ПФ	Площадка для занятий физкультурой					242		
	Хоз. площадка в т.ч.					36		
ПС	площадка для сушки делья.					6		
ПЧ	площадка для чистки дом. одежды					17		
ПМ	площадка для мусорных контейнеров					13		
ПА	Парковка для автомобилей жителей на 29 м/м							

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек

Наименование	Тип	Площадь покрытия, м.кв.	Примеч.
Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок с бордюром БР 100.30.15	I	611/524	Конструкцию см. лист ПЗУ-3
Брусчатое покрытие тротуаров и площадок с бордюром БР 100.20.8	II	196	Конструкцию см. лист ПЗУ-3
Асфальтобетонное покрытие отсыпки / хоз. площадки с бордюром БР 100.20.8	III	127/23	Конструкцию см. лист ПЗУ-3
Бетонное покрытие площадки для мусорконтейнеров	IV	13	Конструкцию см. лист ПЗУ-3

Объемы работ в пределах землеотвода-611/604-Объемы работ за пределами землеотвода

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование природы или вида насаждения	Возраст, лет.	Количество, шт.	Примечание
К	Клен остролистный	5-8	4/9	Посадка с комом 0.6x0.6
Т	Туя	саж.	13	рядовая посадка
Д	Дерен белый	саж	31	рядовая посадка
	Газон обыкновенный, м <sup>2</sup>		696/180	обсыпка луговая-50%, мятлики луговой-25%, полевница делья-25%
	Вырубка деревьев			по факту

Технико-экономические показатели

1	Наименование	Количество м2		Примечание
		В пределах отвода	За пред. отвода	
	Площадь участка, в условной границе благоустройства, в том числе:	2684	704	
	а) площадь застройки зданий и сооружений	1000.64		
	б) площадь асфальтобетонных проездов и площадок	611	524	
	в) площадь асфальтобетонной отсыпки / асф.хоз. площадок	127/23		
	г) площадь покрытий тротуаров из брусчатки	196		
	д) площадь дет. площадки под мусорконтейнеры	13		
	е) площадь лестниц	17		
	ж) площадь озеленения	696.36	180	в т.ч спорт. и дет. пл
	Площадь территории землеотведения согласно утвержденного ППТ в мае 2015г на участке с кадастровым № 69:40:0100169:111	2684		

Условные обозначения

- Проектируемый 5-ти этажный жилой дом.
- Существующие жилые дома
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое покрытие асфальтобетонного проезда.
- Проектируемое брусчатое покрытие тротуаров, площадок
- Проектируемое покрытие асфальтобетонной отсыпки, хозяйственных площадок
- Граница отвода
- Границы кадастровых планов смежных участков
- Проектируемые красные линии
- Опора со светильником
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ по ГПЗУ
- Граница СЗЗ (по проектам уменьшения СЗЗ) согласно заключению ЦГЭСН по ГПЗУ
- Граница защитной полосы и водоохранной зоны руч. Соминки по ГПЗУ



Элементы благоустройства



Контейнеры: 500/600/770/1000/1100 литров с плоской крышкой									
А	В	С	Д	Е	Н	В	Н	В	Грузоподъемность
(мм)	(мм)	(мм)	(мм)	(мм)	(мм)	(мм)	(мм)	(кг)	(кг)
400.л	1050	1141	780	820	436	442	160	25	185
500.л	1000	1100	655	1240	935	395	160	34	200
660.л	1065	1165	775	1265	855	475	160	38	250
770.л	1215	1320	775	1265	855	475	160	41	300
1000.л	1200	1295	1070	1265	870	740	200	56	350
1100.л	1200	1460	1075	1375	870	740	-	71	515
1700.л	1280	1430	1160	1665	1260	785	-	90	-

Согласовано	Взам. инв.№	Дата	10.2021г.
Инф.№ подл.	1/21.П.2	Подпись и дата	10.2021г.
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик СК Развитие"			
Топографический план в р-не ул. Заречная		Заказ	Лист
		5-2/2021	1
М1:500		Листов	1
Информация о проекте:		ООО "Азимут"	
Директор	Ковалевский	04.21	
Исполнит.	Лихачев	04.21	
Циф.модель	Лихачев	04.21	

Красной тушью показаны границы землепользования  
Съемка текущих изменений произведена в мае 2021г.  
Система высот местная г. Твери ( Балтийская 1932г.)

1/21-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом по ул. Заречная в г. Твери»  
по адресу: г. Тверь ул. Заречная д.29

Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Оперчук				10.21г.			
Разраб.	Мордвинкина				10.21г.	П	2	
Схема планировочной организации земельного участка (М1:500)							ООО «ЗСА»	