

Отчетность  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
 ведомости проекта строительства  
 за 3 квартал 2019 г.

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью "Альтера Парк"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО "Альтера Парк"
3	Место нахождения застройщика	Индекс: 125167
		Субъект РФ: г. Москва
		Район субъекта РФ:
		Вид населенного пункта: Город
		Наименование населенного пункта: г. Москва
		Элемент улично-дорожной сети: Проспект
		Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградский
		Тип здания (сооружения): Дом
		Номер здания: 37А, корпус 14
		Тип здания (сооружения) застройщика 2: Дом
	Номер здания 2:	
	Тип помещения:	
	Номер:	
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	1. город Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Мосфильмовская
5	Единоличный исполнительный орган	Фрадкин Андрей Вячеславович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1147746460586
7	Дата государственной регистрации	25.04.2014
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7714934369

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	Крупный многофункциональный производственно-культурный и офисно-жилой комплекс на базе ФГУП "Киноконцерн "Мосфильм". Жилой комплекс. Первый этап строительства. Количество этажей (шт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	город Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Мосфильмовская
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:07:0010002:4656

3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда		
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	04.12.2017, Д-22/ДА2017/67-3, 01.12.2025		
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	08.12.2017, 77:07:0010002:4656-77/012/2017-4		
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-183000-016094-2017, 26.12.2017	Комитетом государственного строительного надзора города Москвы	26.12.2020	21.06.2018, Корректировка площади	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	211		
	площадь жилых помещений (кв. м)	26409.2		
5.2	нежилые помещения	223		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	2777.23		
5.3	машино-места	271		
	площадь машино-мест (кв. м)	3590.75		
5.4	общее количество самостоятельных частей	705		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	32777.18		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		3 936,00	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0,00	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		5 100,00	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:		4 134,49	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)		3 384,79	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)		262,53	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)		508,68	
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1 наименование, ИНН кредитной организации, представившей кредитные (заемные)	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после	

средства на строительство (создание) объекта недвижимости		договора с первым участником долевого строительства	заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
10.5 наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	4 923,71	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	2 346,78	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	11 167,13	
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	1 348,81	
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	5 921,68	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
12.1	дата заключения первого договора	20.03.2018	
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	56	
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	4	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	289	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	170	
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	18274.05	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	58	
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	574.07	

	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	140	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1855.5	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	12 541,00	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	289	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	12 541,00	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.10.2021	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	166,88	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	166,88	

### III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.02
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.13
3	Норматив безубыточности	
4	Норматив размера собственных средств застройщика (%)	

### IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	100	90
1	2019	100	100
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2019	100	80
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2019	100	70
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2019	100	70
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	20	20
3	2018	30	40
4	2018	40	45
1	2019	50	57
2	2019	60	57
3	2019	70	75
4	2019	80	
1	2020	100	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 31.03.2020			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 31.10.2021			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

#### V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Крупный многофункциональный производственно-культурный и офисно-жилой комплекс на базе ФГУП "Киноконцерн "Мосфильм". Жилой комплекс. Первый этап строительства. Количество этажей (шт.) 8-9-12+технический этаж+подземная автостоянка  
по адресу город Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Мосфильмовская

общая площадь 48705.3 кв. м,  
продолжительность строительства 36 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	3 618,91	3 618,91	2 987,28	2 881,26	-106,02
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	76,33	76,33	76,24	75,67	-0,57
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	27,55	27,55	27,46	26,89	-0,57
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	36,15	36,15	36,15	36,15	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	12,63	12,63	12,63	12,63	0,00
Всего по пункту 1.1		76,33	76,33	76,24	75,67	-0,57
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	3 239,17	3 239,17	2 911,04	2 805,59	-105,45
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	39,62	39,62	39,62	39,62	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	241,23	241,23	241,23	241,23	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 713,86	1 713,86	1 713,86	1 713,86	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	3,96	3,96	3,96	3,96	0,00
1.2.6	устройство кровли	88,31	88,31	63,10	63,10	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	374,19	374,19	374,19	374,19	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	79,92	79,92	79,92	79,92	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	60,36	60,36	60,36	60,36	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	145,57	145,57	145,57	145,57	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	0,99	0,99	0,99	0,99	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	159,89	159,89	159,89	82,79	-77,10
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	184,34	184,34	28,33	0,00	-28,33
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	146,93	146,93	0,02	0,00	-0,02
Всего по пункту 1.2		3 239,17	3 239,17	2 911,04	2 805,59	-105,45
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	303,41	303,41	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	162,04	162,04	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	141,37	141,37	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		303,41	303,41	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		3 618,91	3 618,91	2 987,28	2 881,26	-106,02
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	146,15	146,15	81,84	81,84	0,00

2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	146,15	146,15	81,84	81,84	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		146,15	146,15	81,84	81,84	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	219,16	219,31	204,63	86,34	-118,29
3.1	инженерные изыскания	21,37	21,37	18,29	10,02	-8,27
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	170,87	170,87	165,85	60,89	-104,96
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	20,32	20,32	12,23	10,45	-1,78
3.4	авторский надзор	6,60	6,75	8,26	4,98	-3,28
3.5	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		219,16	219,31	204,63	86,34	-118,29
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	150,26	150,26	135,94	97,72	-38,22
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	25,41	25,41	22,64	26,49	3,85
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	25,41	25,41	22,64	26,49	3,85
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	25,41	25,41	22,65	26,49	3,84
4.4	объекты теплоснабжения	5,06	5,06	0,00	0,50	0,50
4.5	объекты электросетевого хозяйства	56,72	56,72	62,89	14,18	-48,71
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	12,25	12,25	5,12	3,57	-1,55
4.8	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		150,26	150,26	135,94	97,72	-38,22
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	78,75	78,75	56,94	12,77	-44,17
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,87	0,87	0,87	0,10	-0,77
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,87	0,87	0,87	0,00	-0,87
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,87	0,87	0,87	0,00	-0,87
5.4	объекты теплоснабжения	65,40	65,40	41,69	0,00	-41,69
5.5	объекты электросетевого хозяйства	10,54	10,54	12,58	12,58	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,20	0,20	0,06	0,09	0,03
5.8	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		78,75	78,75	56,94	12,77	-44,17
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	371,90	371,90	300,41	284,76	-15,65
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	2,18	2,18	1,04	1,04	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	186,22	186,22	158,14	158,14	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	8,00	8,00	5,42	5,42	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	175,50	175,50	135,81	120,16	-15,65
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.10	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		371,90	371,90	300,41	284,76	-15,65
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	390,00	514,72	367,45	389,22	21,77
10.1	реклама	205,00	259,20	111,11	117,12	6,01
10.2	посреднические услуги	185,00	255,52	256,34	272,10	15,76
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		390,00	514,72	367,45	389,22	21,77
ВСЕГО		4 975,13	5 100,00	4 134,49	3 833,91	-300,58



Бухгалтерская (финансовая) отчетность

АКТИВ		На 30 сентября 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	0,00	0,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	7 286 825 167,87	9 503 288,58	50 760,76
		7 278 902 788,60	0,00	0,00
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	0,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые активы	1180	129,98	3 015 484,83	3 006 378,75
Прочие внеоборотные активы	1190	0,00	3 974 516 000,00	921 279 000,00
Итого по разделу I	1100	7 286 825 297,85	3 987 034 773,41	924 336 139,51
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	33 145,02	106 000,00	6 500,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	362 711,86	371 192,03	1 198 762,97
Дебиторская задолженность	1230	9 123 179,50	9 177 400,00	5 754 000,00
финансовый результат по совместной деятельности, связанный с использованием ДДУ		5 045 839,87	5 045 839,87	5 045 839,87
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	61 000 000,00	0,00	0,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 011 113 433,72	2 189 871 000,00	34 742 718,09
Прочие оборотные активы	1260	1 402 498 553,27	2 061 960 400,00	0,00
задолженность дольщиков по ДДУ		1 402 498 553,27	2 061 960 000,00	0,00
Итого по разделу II	1200	5 484 131 023,37	4 261 485 992,03	41 701 981,06
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>12 770 956 321,22</b>	<b>8 248 520 765,44</b>	<b>966 038 120,57</b>

ПАССИВ		На 30 сентября 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	1310	100 000 000,00	100 000 000,00	5 300 000,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0,00	0,00	0,00
Резервный капитал	1360	0,00	0,00	0,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 985 498,25	12 063 932,29	113 227 020,50
Итого по разделу III	1300	185 985 498,25	112 063 932,29	118 527 020,50
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	0,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	0,05	0,05	10 152,16

Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	12 212 387 231,30	7 773 771 000,00	847 156 000,00
Обязательства по ДДУ		12 212 387 231,30	7 773 771 000,00	847 156 000,00
Итого по разделу IV	1400	12 212 387 231,35	7 773 771 000,05	847 166 152,16
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	0,00	0,00	0,00
Кредиторская задолженность	1520	10 079 942,25	680 000,00	344 500,00
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	649,31	649,31	649,31
Прочие обязательства	1550	362 503 000,00	362 005 000,00	0,00
Итого по разделу V	1500	372 583 591,56	362 685 649,31	345 149,31
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>12 770 956 321,16</b>	<b>8 248 520 581,65</b>	<b>966 038 321,97</b>

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Сентябрь 2019	За Январь - Сентябрь 2018
Валовая прибыль (убыток)	2100	6 941 000,00	7 627 000,00
Выручка	2110	6 940 960,49	7 627 118,78
Себестоимость продаж	2120	0,00	0,00
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-13 021 000,00	-4 543 000,00
Коммерческие расходы	2210	0,00	0,00
Управленческие расходы	2220	-19 962 301,46	-12 169 908,03
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	92 891 000,00	-6 385 000,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	113 141 884,36	1 758 630,14
Проценты к уплате	2330	0,00	0,00
Прочие доходы	2340	5 402 063,14	472 000,00
Прочие расходы	2350	-12 631 911,72	-4 073 000,00
Чистая прибыль (убыток)	2400	73 922 000,00	-5 212 000,00
Текущий налог на прибыль	2410	-15 953 774,00	0,00
в том числе постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-390 989,44	-103 353,49
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0,00	8 306,28
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-3 015 354,85	1 165 000,00
Прочее	2460	-1,90	-0,28
Совокупный финансовый результат периода	2500	73 922 000,00	-9 947 000,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	-4 735 000,00
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	0,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00

Осуществляет ли ваша компания строительство объектов в рамках ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 не только на территории г. Москвы, но и за ее пределами?

Не осуществляет

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.02
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	12 770 956 321,22

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п.13 II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, рубли/ тыс.рублей)	12 541 000 000,00
Единицы измерения бухгалтерского баланса, в которых отображены значения, загруженные из файлов Баланса и Отчета Вашей автоматизированной бухгалтерской системы	рубли

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = Ан/(Д+ЧА)		0.13
1100	Внеоборотные активы	7 286 825 297,85
	Активы незавершенного строительства	
		7 278 902 788,60
1230	Дебиторская задолженность	9 123 179,50
	ДЗ по ДДУ с отсрочкой платежа	
	финансовый результат по совместной деятельности, связанный с использованием ДДУ	5 045 839,87
1240	Финансовые вложения	61 000 000,00
1400	Сумма долгосрочных обязательств	12 212 387 231,35
1500	Сумма краткосрочных обязательств	372 583 591,56
	Обязательства по ДДУ	
1450	Прочие обязательства	12 212 387 231,30
1600	Актив	12 770 956 321,22
	Задолженность учредителей по взносам в УК	
1400	Сумма долгосрочных обязательств	12 212 387 231,35
1500	Сумма краткосрочных обязательств	372 583 591,56
	ДБП по гос.помощи или безвозмездном получении имущества	

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам

Просроченные обязательства по договорам отсутствуют

Справка о целевом расходовании денежных средств

Наименование вида расхода	Сумма (тыс. руб.)	Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ
Брокерское вознаграждение	58 293,00	20
Наружная реклама (щитовая)	3 758,00	20
Прочие маркетинговые расходы	5 043,00	20
Оплата строительных работ и услуг подрядчиков	1 244 075,00	1
Арендная плата за земельный участок	11 004,00	2
Обязательные отчисления в компенсационный фонд	26 637,00	15