

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК"	по ОКПО 29426257		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7714934369		
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2 42.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом 37А, корпус 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 166	1 386 014	229 831
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 938 677	2 099 089	7 285 882
	Отложенные налоговые активы	1180	209 731	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	485 928	671 363	557 822
	Итого по разделу I	1100	4 692 503	4 156 466	8 073 535
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	680 720	1 737 550	366 689
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	594	71	-
	Дебиторская задолженность	1230	312 535	300 567	1 137 115
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99 361	660 099	1 046 474
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	182
	Итого по разделу II	1200	1 093 211	2 698 285	2 550 459
	БАЛАНС	1600	5 785 713	6 854 751	10 623 994

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 808 589	3 694 005	39 456
	Итого по разделу III	1300	1 908 589	3 794 005	139 456
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 747 085	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 747 085	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	89 775	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 040 264	3 060 747	10 484 539
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 130 039	3 060 747	10 484 539
	БАЛАНС	1700	5 785 713	6 854 751	10 623 994



Руководитель

(подпись)

Фрадкин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК"	по ОКПО	29426257		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714934369		
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	42.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 507 422	5 419 099
	Себестоимость продаж	2120	(1 584 071)	(3 031 555)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	923 351	2 387 544
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(89 391)	(85 305)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	833 960	2 302 239
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 979	82 173
	Проценты к уплате	2330	(89 775)	-
	Прочие доходы	2340	506 074	56 553
	Прочие расходы	2350	(1 327 063)	(13 911)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(55 825)	2 427 054
	Налог на прибыль	2410	10 410	(486 708)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(199 321)	(486 609)
	отложенный налог на прибыль	2412	209 731	(99)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(45 415)	1 940 346

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(45 415)	1 940 346
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Фрадкин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.